



Immensen vermittelt Freiwillige

Die Siedlergemeinschaft Immensen (Kgr. Burgdorf) greift die Idee eines Mitgliedes auf. Seit Anfang Mai vermittelt sie kleinere Dienstleistungen an ältere oder hilfebedürftige Mitglieder und Nachbarn. Mit einem Infoblatt als Beilage zur monatlichen Zeitschrift rief Vorsitzender Eckart Munske alle 230 Mitglieder auf, sich für die ehrenamtliche Hilfe zur Verfügung zu stellen. „Wir denken an kleinere Arbeiten in der Nachbarschaft“, erklärt der Gemeinschaftsleiter. Es sei vorgesehen, die Hilfen nebenbei erledigen zu können. „Sie sollen einen so geringen Umfang haben, dass sie gern gemacht werden und zu keiner größeren Belastung oder Verpflichtung führen“.

Die freiwilligen Helfer bringen sich stundenweise oder über einen längeren Zeitraum ein, z.B. beim Vorlesen für Senioren und Kinder, durch Hilfe beim Einkauf, Unterstützung im Haushalt, Begleitung bei Spaziergängen, bei der Gartenpflege, für Transport- und Fahrdienste, durch Unterstützung im Schriftverkehr oder am Computer. „Hilfen an der Person“ oder gar pflegerische Leistungen seien generell ausgeschlossen, so Munske.

„Die Idee ist so gut, dass es wert ist, einen Versuch zu starten“, meint der Vorsitzende und freut sich über die ermutigende Resonanz aus der Siedlergemeinschaft. Spontan meldeten sich nach dem ersten Aufruf mehrere Personen und nannten Aufgabenbereiche, in denen sie sich engagieren würden. Weitere Helfer sollen mit Informationsblättern und mit Unterstützung der örtlichen Presse geworben werden. Mittelfristig verspricht sich der Vorstand von der Aktion einen engeren Zusammenhalt in der Gemeinschaft.

„Der Verband Wohneigentum Niedersachsen unterstützt das ehrenamtliche Engagement in den Gemeinschaften“, begrüßt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg die Aktion. Durch aktive Mund-zu-Mund-Propaganda und Aufrufe zur Mitarbeit in den Medien werde das Image der Siedlergemeinschaft Immensen positiv unterstützt. Engagierte Personen jeden Alters lernen den Verband positiv „als nette Gemeinschaft“ kennen, die sich gegenseitig unterstützt.

Wahlkämpfer werben um Wohneigentümer

Die Bundestagswahlen im September werfen ihre Schatten voraus. In Bleckede stellten sich Mitte April Politiker der vier größten Parteien den Fragen der Wohneigentümer. Eingeladen hatte die Kreisgruppe Lüneburg/Harburg-Land unter Vorsitz des Landesvorsitzenden Peter Wegner.

Für die vier Bundestagskandidaten Hiltrud Lotze (SPD), Eckhard Pols (CDU), Andreas Meihies (Grüne) und Freiherr Boris von dem Bussche (FDP) hatte Wegner „Wahlprüfsteine“ in Form von Fragen zur Wohneigentümersförderung vorbereitet. Seine Fragen kreisten um Themen wie Grundsteuer, Fördermittel und Steuererleichterungen für Haus- und Wohneigentümer.

Zuschauer, die eine hitzige, widersprüchliche Diskussion erwarteten, wurden allerdings enttäuscht. Bis auf kleine Wortspitzen in Richtung Wahlkampfgegner vernahmen sie wenig Kontroverses. Zwar sei die Grundsteuer ein Ärgernis, aber abschaffen könne man sie nicht, waren sich die Parteivertreter einig. Mit insgesamt rund 8,8 Milliarden sei sie für die Kommunen unverzichtbar. Einigkeit herrschte auch in der Überzeugung, dass die Absetzbarkeit von hausnahen Handwerkerleistungen in Höhe von 20 Prozent nicht ausreicht. Der VWE-Landesvorsitzende kündigte an, sich dafür einzusetzen, die Handwerkerleistungen in vollem Umfang von der Lohnsteuer absetzen zu können.

Nach soviel Harmonie, scherzte Wegner abschließend, habe er sich mehr Spannung gewünscht. Der Verband Wohneigentum werde die politischen Versprechen vor der Wahl aufmerksam verfolgen und gegebenenfalls nach der Wahl im Sinne der Haus- und Wohnungseigentümer einfordern.

Rekordbeteiligung erwartet

Vom 19. bis 21. Juni lädt die Rattenfängerstadt Hameln ein zum „Tag der Niedersachsen“ - nach Erwartung der Veranstalter ein „Fest der Superlative“. Auch der VWE Niedersachsen beteiligt sich mit einem Infostand. Oberbürgermeisterin Susanne Lippmann rechnet mit etwa 300.000 Gästen.

Das Landesfest stellt sich so bunt dar wie das Bundesland selbst. Geplant ist beispielsweise ein Beach-Volleyball-Turnier. Die Fußballschule von Hannover 96 stellt den Original-Mannschaftsbus des Erstligisten aus. Die Feuerwehr führt vor, wie Brände bekämpft und vermieden werden können und auch ein Gefängnis-Transportbus ist zu sehen.

Besonders punkten will Hameln mit seiner Lage am Wasser. Beim „magisch-mystischen“ Programm zum Jubiläumsjahr „725 Jahre Rattenfängersage“ wird die Weser in das Programm einbezogen. Beim Trachten- und Festumzug zeichnet sich bereits eine Rekordbeteiligung ab: Mehr als 3.600 Teilnehmer und über 30 Musikgruppen hätten sich bereits angemeldet. Sie alle werden sich am Abschlusssonntag, dem 21. Juni, durch die Altstadt schlängeln.

Gemeinsam haben wir viel erlebt.



Gemeinsam feiern wir.

6. September '09

(am Alfsee b. Osnabrück)

Jubiläen

75 Jahre Sgm. Holzminden

Im Oktober 2008 feierte die Siedlergemeinschaft **Holzminden** (Kreisgruppe Südniedersachsen) ihr 75-jähriges Bestehen. Der 1. Vorsitzende Friedrich Bechtel eröffnete den Festball mit einem Rückblick auf die Geschichte der Siedlergemeinschaft. Große Ausstellungswände, gestaltet mit Illustrationen und mühevoll zusammengestellten alten Fotos, ermöglichten auch den jüngeren Gästen einen Blick auf die Vergangenheit.

Auch Bürgermeister der Stadt Holzminden, Jürgen Daul, begrüßte die 120 Anwesenden. Er lobte die Beständigkeit der Siedler und die gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand. Der Vorsitzende der Kreisgruppe Südniedersachsen, Georg Wendenburg, überbrachte die Grüße des Landesverbandes und der Kreisgruppe. Erst weit nach Mitternacht endete das Fest.

Neuer Telefonservice:

Beratung jetzt durchgängig

Aufgrund der intensiven Nachfrage richtete der Landesverband eine zusätzliche Hotline für Bau- und Energieberatung ein. In den Bürozeiten der Landesgeschäftsstelle von Montag bis Donnerstag beantworten die Experten in der Zeit von 09:00 bis 15:00 Uhr sämtliche Fragen zu den genannten Themen. In der gleichen Zeit geben Juristen, Garten- und Wohnberater Auskunft zu juristischen Fragen, bei Problemen rund um Nutz- und Ziergärten und (ab Sommer 2009) zum alten- und behindertengerechten Wohnen.

Hotline-Tel. 0511-882070

Hinweis: Die persönliche Bauberatung findet ab sofort jeweils am 2. Dienstag des Monats von 15.00 bis 17.00 Uhr statt.

50 Jahre

Sgm. Baven und Sgm. Kreiensen/Leinetal

Die Siedlergemeinschaften Baven (Kgr. Celle) und Kreisensen/Leinetal (Kgr. Gandersheim) feierten im März ihr 50-jähriges Bestehen. Für die Feierstunden nutzten die Gemeinschaften die jährlichen Hauptversammlungen, um in einem Rückblick an die vergangenen Jahrzehnte zu erinnern. In Baven gratulierten Landesvorsitzender

Peter Wegner und Kreisgruppenvorsitzender Wolfgang Gasser. In Kreiensen sprach Ortsbürgermeister Eberhard Kunkel ein Grußwort. Landesvorstandsmitglied Helge Güttler überbrachte die Grüße und Glückwünsche des Landesverbandes. Auch Vertreter befreundeter Siedlergemeinschaften schlossen sich an.

„Wie war das damals?“

Erzählen Sie uns Ihre ganz persönliche VWE-Geschichte!

Der VWE wird 60 Jahre alt, und Sie, die Mitglieder, haben den VWE zu dem gemacht, was er heute ist - groß und erfolgreich.

Wie haben Sie das geschafft? Wie war es früher für Sie, als Bauen noch keine Selbstverständlichkeit war und jeder mit angepackt hat? Wie haben Sie die Gründung des Siedlerbundes erlebt, oder wie sind Sie selber Mitglied geworden? Wie war das, als Sie in Ihr eigenes Haus gezogen sind? Was war Ihr schönstes Erlebnis mit dem Verband?

Wir suchen Ihre schönsten Verbands-Geschichten aus jedem der vergangenen sechs Jahrzehnte, von den Nachkriegsjahren bis heute. Erzählen Sie uns, was Sie zusammen mit anderen Mitgliedern erlebt haben! Lassen Sie andere daran teilhaben, wie Sie aktive Nachbarschaftshilfe erfahren haben und Ihnen geholfen wurde oder Sie anderen Mitgliedern helfen konnten.

Wenn Sie Fotos von früher haben, schicken Sie die gerne mit! Auch Filmmaterial, vielleicht Ihre alten Super 8 Aufnahmen von Nachbarschaftsfesten, erzählt Ihre eigene Geschichte aus den letzten 60 Jahren.

www.wohneigentum-nds.de

Wir wählen die schönsten Geschichten aus Ihren Einsendungen aus und präsentieren sie in einer Festschrift zum 60 jährigen Jubiläum des VWE. **Denn Sie haben den Verband aufgebaut, und davon möchten wir erzählen.**

Ihre Geschichten, Bilder oder Filme senden Sie bitte per Post an den Landesverband in Hannover (Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover) oder per E-Mail an Herrn Mantz, presse@wohneigentum-nds.de. Selbstverständlich bekommen Sie von uns Bescheid, wenn wir Ihr Material verwenden möchten, und Sie erhalten Ihre eingesandten Fotos natürlich so schnell wie möglich von uns zurück.

Als kleines Dankeschön verlosen wir unter allen Einsendungen einen Reisegutschein über 100 EUR!

Wir bedanken uns schon jetzt herzlich bei Ihnen und freuen uns auf Ihre spannenden Geschichten!

Ihr Landesverband Niedersachsen



VERBAND WOHN EIGENTUM

NIEDERSACHSEN E.V.

Termine

Nach dem erfolgreichen Start des ersten „**Marktplatz Wohneigentum**“ im November vergangenen Jahres (wir berichteten) steht der diesjährige Termin fest. Am

Sa., den 21. November 2009

treffen sich Mitglieder des Landesverbandes zu einer eintägigen Tagung. „Wie im vergangenen Jahr laden wir alle Aktiven im Landesverband zum Meinungs- und Erfahrungsaustausch ein“, meint Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Auch diesmal stünden interessante Fachvorträge und Workshops zur Unterstützung der ehrenamtlichen Mitarbeit im Mittelpunkt. Zur Zeit sei der Landesverband noch auf der Suche nach einem geeigneten Veranstaltungsort, da das Kloster Wennigsen im vergangenen Jahr an die Kapazitätsgrenze stieß.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 882070, Fax.: (0511) 8820720 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Reitfreizeit: In diesem Jahr bietet der Reiterhof Börner (nahe Soltau) Mitgliedern des Landesverbandes zwei Reitfreizeiten zum ermäßigten Preis an. Vom **25. Juli bis 1. August.** bzw. vom **10. bis 17. Oktober**

Gutscheinblöcke jetzt bestellen!

Für die Jubiläumsfeier am 6. Sept. 2009 mit Rabatten für Verpflegung, Attraktionen und Eintritte.

Erwachsene: 5,- € / Stck.

Kinder 1,- € / Stck.

VWE, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. 0511-882070

erleben Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren eine Woche mit qualifiziertem Reitunterricht und kindgerechtem Freizeitprogramm. (Kosten: 250,- € anstatt 299,- €). Für beide Termine sind noch wenige Restplätze frei (nähere Infos beim Landesverband oder unter www.reitanlage-wittenmoor.de).

Das **Familienwochenende** mit abwechslungsreichem Freizeitprogramm läuft vom **4. bis 6. September** am Alfsee. Auch hier können sich noch Eltern oder Großeltern mit Kindern bzw. Enkeln anmelden.

2 Erwachsene und 2 (max. 3) Kinder zahlen für 2 Übernachtungen (Fr.- So.) zusammen nur 80,- Euro. Hinzu kommen Verpflegungspauschalen von 28,- bzw. 14,- Euro pro Person und Wochenende. Kinder bis 6 Jahre werden kostenfrei verpflegt.

Sommerfreizeit: Die Plätze bei der VWE-Sommerfreizeit am Alfsee sind ausgebucht. „Wir suchen aber noch Betreuer“, sagt Organisatorin Waltraud Heß (Interessenten wenden sich an den Landesverband unter Tel.: 0511-882070).

Am **6. Juni** treffen sich die Delegierten zur niedersächsischen **Kreisgruppenversammlung*** in Hildesheim.



„Fußpilz“ am Rhododendron

Diesen Pilz entdeckte ein Mitglied aus Munster im Wurzelwerk seines Rhododendrons. Das Laub des kräftigen Gewächses, das bereits mehr als 30 Jahre alt war, hatte sich verfärbt. „Hierbei handelt es sich um Wurzelfäule, verursacht durch den Pilz *Phytophthora*“, meint Landesgartenfachberater Jörg Grothe. Diese Krankheit gehöre zur häufigsten Ursache für das Absterben von Rhododendron und Azalee. Sie entwickelt sich insbesondere in nassen, zu wenig durchlüfteten Böden. Der Pilz blockiert die Wurzeln, die Pflanze verwelkt und stirbt. „Wenn die Symptome auftreten, ist es bereits zu spät für Gegenmaßnahmen“, so der Gärtnermeister. Als Maßnahmen, den Befall zu verhindern, empfiehlt er, mit Torf und Rindenhumus für eine gute Drainage zu sorgen. Da der Pilz

empfindlich auf niedrige pH-Werte reagiert, sollte kohlenaurer Kalk und Ammoniumdünger eingesetzt werden. Tritt der Pilz dennoch auf, helfe nur noch die gründliche Beseitigung des befallenen Substrates. Grothe: „Koffern Sie den Boden mindestens 50 cm tief aus und entsorgen Sie ihn auf der Deponie.“

Sie haben Probleme im Garten? Die Gartenfachberatung des Verband Wohneigentum unterstützt Mitglieder bei Fragen zur Praxis mit Zier- oder Zimmerpflanzen, im Obst- oder Gemüseanbau.

TIPP: Seit Januar 2009 können sich Gartenfreunde für 29,90 € (bzw. 300,- € für Nichtmitglieder) einen professionellen Gartengestaltungsplan erstellen lassen. Einfach Fragebogen bestellen unter 0511-8820712 oder unter www.wohneigentum-nds.de (im Exklusivbereich für Mitglieder) herunterladen.

Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover*)

Bauberatung

Nächster Termin:

Di., 09.06.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Nächster Termin:

Mi., 24.06.2009, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Steuerberatung

Nächster Termin:

Di., 02.06.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Nächster Termin:

Di., 30.06.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

* Anmeldung erforderlich unter

Telefon: 0511 - 882070

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz



Prämie 3 Radio Classic Wooden



Prämie 4 Gartenwerkzeug

5-teilig, mit Tasche,
limonengrün



Prämie 5 Grill-Koffer

5-teilig, im Metallkoffer



Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie* :

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Lieferfähigkeit, Änderungen in Form und Farbe und technischer Ausstattung vorbehalten. Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichteinhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“