



VWE Niedersachsen empfiehlt Zusammenschluss betroffener Wohneigentümer

Wohneigentümer in Niedersachsen mischen sich zunehmend ein, wenn es um Gebührenerhöhungen oder politische Entscheidungen geht. „Der Landesverband beobachtet bei seinen Mitgliedern eine wachsende Bereitschaft, sich zu organisieren und gegen ungerechtfertigte Forderungen anzugehen“, sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg und nennt Beispiele der vergangenen Monate.

So wehrten sich im Frühjahr die Gemeinschaften **Bothfeld** und **Badenstedt** (Kgr. Hannover-Stadt) mit Unterstützung des Landesverbandes gegen die Forderung der Stadt Hannover, für ökologische Ausgleichsflächen zu zahlen. Die Gemeinde hatte zuvor die großflächigen Grundstücke der Mitglieder ohne Einwilligung der Eigentümer geteilt, um eine so genannte „Hinterhaus-Bebauung“ zu ermöglichen. Das Verwaltungsgericht gab den Grundstückseigentümern in Hannover-Bothfeld Ende Mai in der Sache Recht. Nur weil eine Widerspruchsfrist überschritten wurde, mussten die Eigentümer einen Teilbetrag zahlen.



Ein Kamerteam begleitete die Protestaktionen der Wohneigentümer gegen die Klosterkammer Hannover. Die Sendungen wurden landesweit ausgestrahlt und setzen Diskussionen in der Öffentlichkeit in Gang.

„Das Urteil weist alle Gemeinden in ihre Grenzen“, freut sich der Landesgeschäftsführer über den Teilerfolg und fordert von der Stadt Hannover, auf die ungerechtfertigte Geldforderung gänzlich zu verzichten. Als weiteres Beispiel für gemeinsame Aktionen nennt er eine Initiative



Wohneigentümer, die Häuser auf Erbbaugrundstücken der Klosterkammer Hannover errichteten, wehren sich - wie hier Mitte Mai im Wolfsburger Stadtteil Vorsfelde - mit öffentlichen Diskussionen gegen Erbpachtzinserhöhungen. Bei einer Expertenrunde ergreift Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg (2.v.r.) Partei der betroffenen Hauseigentümer und stempelt die gängige Zinspraxis als sozial ungerecht.

der Siedlergemeinschaft **Northeim** (Kgr. Südniedersachsen), die sich im Frühjahr mit einer Petition an den Landtag wandte, um gegen überhöhte Erbpachtzinsen der Klosterkammer Hannover zu protestieren (wir berichteten). Im April folgten Wohneigentümer in Wolfsburg und Braunschweig dem Northeimer Beispiel und gründeten eine Bürgerinitiative, der sich Hunderte Hauseigentümer anschlossen. Mit Unterschriftensammlungen und Informationsveranstaltungen rüttelten sie die Öffentlichkeit auf und setzen seither Klosterkammer und politisch Verantwortliche unter Druck. Herczeg: „In der Regel ist es sinnvoll, wenn sich Haus- und Wohnungseigentümer dabei zu Interessengemeinschaften zusammenschließen. Denn wer mit einer Stimme spricht, verschafft sich Gehör und bekommt mehr Gewicht“. Grundsätzlich empfiehlt er allen Wohn- und Grundstückseigentümern, politische Entscheidungen kritisch zu hinterfragen und Zahlungsbescheide frühzeitig von unabhängigen Juristen prüfen zu lassen. Für Mitglieder

des Verband Wohneigentum, der als gemeinnützig anerkannt ist, sei dieser Service im Mitgliedsbeitrag enthalten. Doch auch für Wohneigentümer, die sich organisieren, aber noch nicht Mitglieder im Verband sind, stünden die Experten zur Verfügung (mehr Informationen unter www.wohneigentum-nds.de).

Gemeinsam haben wir viel erlebt.



Gemeinsam feiern wir.

6. September '09

(am Alfsee b. Osnabrück)

Gemeinsam haben wir viel erlebt - gemeinsam feiern wir

Die Vorbereitungen für das 60-jährige Jubiläum am 6. September 2009 laufen auf Hochtouren. Gemeinsam mit professionellen Partnern stellt der Verband Wohneigentum im Ferien- und Erholungspark Alfsee (bei Osnabrück) ein abwechslungsreiches Bühnen- und Unterhaltungsprogramm auf die Beine (s. Tabelle) .

Nach der offiziellen Eröffnung mit Niedersachsens Sozialministerin Mechthild Ross-Luttmann und Landesvorsitzendem Peter Wegner starten Hitradio Antenne Niedersachsen und Theater für Niedersachsen (TfN) auf zwei Bühnen mit Musik und Unterhaltung. Nebenan im Beachcamp kommen die Jüngsten bei Kinderdisco, Mitmachzirkus, Spiel und Spaß auf ihre Kosten.

Neben Musik und Unterhaltung locken Freizeitanbieter, wie Wasserskianlage, Go-Kartbahn oder Spielhaus mit Sonderangeboten und Attraktionen.

„Das Fest ist ein Dankeschön an alle Helfer, die unseren Verband in den vergangenen Jahrzehnten so treu unterstützt haben“, meint Landesgeschäftsführer, Tibor Herczeg. Er erwarte mehrere tausend Besucher aus

ganz Niedersachsen.

Tipp: Rabattgutscheine für Essen und Getränke im Vorverkauf für Mitglieder beim Landesverband oder im Internet unter www.60Jahre.wohneigentum-nds.de.

Programm / Ablauf:

10:30 Offizielle Eröffnung M. Ross-Luttmann (nds. Sozialministerin)
(Marktplatzbühne) P. Wegner (VWE-Landesvorsitzender)

	Marktplatzbühne	TfN-Bühne	Beachcamp
ab 11:00	Live: Blues & Boogie <i>Red Box Blues Club</i>	Live: Rock & Pop „XXL“ / „Drink & Drive“	Kinderanimation: Kinderdisco Mitmachzirkus etc.
	Unterhaltung: Infotainment Gewinnspiele etc.	Musical-Gala Impro-Theater	

ca. 19:00 Uhr Ende der Veranstaltungen

„Wie war das damals?“

Erzählen Sie uns Ihre ganz persönliche VWE-Geschichte!

Der VWE wird 60 Jahre alt, und Sie, die Mitglieder, haben den VWE zu dem gemacht, was er heute ist - groß und erfolgreich.

Wie haben Sie das geschafft? Wie war es früher für Sie, als Bauen noch keine Selbstverständlichkeit war und jeder mit angepackt hat? Wie haben Sie die Gründung des Siedlerbundes erlebt, oder wie sind Sie selber Mitglied geworden? Wie war das, als Sie in Ihr eigenes Haus gezogen sind? Was war Ihr schönstes Erlebnis mit dem Verband?

Wir suchen Ihre schönsten Verbands-Geschichten aus jedem der vergangenen sechs Jahrzehnte, von den Nachkriegsjahren bis heute. Erzählen Sie uns, was Sie zusammen mit anderen Mitgliedern erlebt haben! Lassen Sie andere daran teilhaben, wie Sie aktive Nachbarschaftshilfe erfahren haben und Ihnen geholfen wurde oder Sie anderen Mitgliedern helfen konnten.

Wenn Sie Fotos von früher haben, schicken Sie die gerne mit! Auch Filmmaterial, vielleicht Ihre alten Super 8 Aufnahmen von Nachbarschaftsfesten, erzählt Ihre eigene Geschichte aus den letzten 60 Jahren.

www.wohneigentum-nds.de



Wir wählen die schönsten Geschichten aus Ihren Einsendungen aus und präsentieren sie in einer Festschrift zum 60 jährigen Jubiläum des VWE. **Denn Sie haben den Verband aufgebaut, und davon möchten wir erzählen.**

Ihre Geschichten, Bilder oder Filme schicken Sie bitte per Post an den Landesverband in Hannover (Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover) oder per E-Mail an Herrn Mantz (t.mantz@wohneigentum-nds.de). Selbstverständlich bekommen Sie von uns Bescheid, wenn wir Ihr Material verwenden möchten, und Sie erhalten Ihre eingesandten Fotos natürlich so schnell wie möglich von uns zurück.

Als kleines Dankeschön verlosen wir unter allen Einsendungen einen Reisegutschein über 100 EUR!

Wir bedanken uns schon jetzt herzlich bei Ihnen und freuen uns auf Ihre spannenden Geschichten!

Herzliche Grüße

Ihr Landesverband Niedersachsen



VERBAND WOHN EIGENTUM

NIEDERSACHSEN E.V.

Jubiläen

50 Jahre Sgm. Apen-Augustfehn

Anfang März nutzte die Siedlergemeinschaft Apen-Augustfehn (Kgr. Oldenburg/Ammerland) ihre Jahreshauptversammlung, um bei Kaffee und Kuchen das 50-jährige Jubiläum zu feiern. Landesvorstand Walter Schulz überbrachte die Grüße des Landesverbandes und überreichte einen Jubiläumstischwimpel.

40 Jahre Sgm. Ostrhauderfehn

Mit einer Feierstunde erinnerten die Mitglieder der Siedlergemeinschaft Ostrhauderfehn (Kgr. Leer) im Mai an die Geburtsstunde ihres Vereins vor vier Jahrzehnten. In seinem Rückblick berichtete Vorsitzender Werner Apelt von den ersten 16 Siedlern, die ihre Siedlungshäuser gemeinsam bauten und im Februar 1969 die Gemeinschaft gründeten. Landesvorstand Hartmut Kutschki, überbrachte Grüße des Landesverbandes.

Jetzt anmelden:

Für die Reitfreizeit (nahe Soltau) vom **10. bis 17. Oktober** sind noch **Plätze frei** für Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren. Das gleiche gilt für das Familienwochenende vom **4. bis 6. September** am Alfsee (Infos unter 0511 - 882070).

„Wohnumfeld frühzeitig planen“

Seit Juli 2009 beantwortet Wohnberater Dipl. Ing. Torsten Mantz Fragen zur alten- und behindertengerechten Anpassung von Wohnungen und Häusern. Am Telefon (Hotline 0511-882070) oder im persönlichen Gespräch (jeweils am 2. Donnerstag des Monats von 15.00 bis 17.00 Uhr) hilft er Mitgliedern, geeignete Lösungen für ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden zu finden.

„Immer mehr Mitglieder in Niedersachsen fürchten, in ein Pflegeheim umziehen zu müssen“, berichtet Mantz. Mit zunehmendem Alter und den damit verbundenen Einschränkungen im Alltag rücke dieses Thema stärker in den Vordergrund.

Hier setzt die Hilfe vom Verband Wohneigentum an. Als zertifizierter Wohnberater, der eine einjährige Ausbildung bei der Fachstelle Wohnberatung in Hannover absolvierte, kennt der Ex-

Neu: Reisehaftpflichtversicherung

Ab sofort bietet der Landesverband allen Gemeinschaften und Kreisgruppen eine Reiseveranstalterhaftpflicht, beispielsweise für Ausflüge und Fahrten. „Die Organisatoren melden ihre Fahrten einfach beim Landesverband an und entrichten pro Teilnehmer eine Prämie in Höhe von 1,84 €“, erläut-

Gartenexperten schriftlich anfordern !

Um den Einsatz der ehrenamtlichen Gartenfachberater effektiv koordinieren zu können, bittet Landesgartenfachberater Jörg Grothe alle Mitglieder um Unterstützung. „Senden Sie uns möglichst frühzeitig eine Kurzbeschreibung vom geplanten Garten- oder Straßenfest, vom Wettbewerb oder vom Fachvortrag, für die Sie einen Gartenfachberater wünschen“. Die ehrenamtlichen Helfer seien geschult und für Einsätze in den Gemeinschaften qualifiziert, so der Gartenexperte. Erst nach Eingang der schriftlichen Anfrage könne er sich um geeignete Berater kümmern und diese für den Einsatz in der Gemeinschaft verschern.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 72 0 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

perte das Maßnahmespektrum und Finanzierungsmöglichkeiten, z.B. für Hilfsmittel und Umbauten.

Doch auch jüngere Wohneigentümer oder Bauherren sollten die VWE-Wohnberatung nutzen, so Mantz. „Hohe Kosten durch nachträgliche Korrekturen lassen sich durch frühzeitige Planung minimieren oder gar vermeiden“.

Da auch das soziale Umfeld eine wichtige Rolle spielt für ein bedarfsgerechtes Leben im Alter, stellt der Wohnberater in Vorträgen und Workshops neue erfolgreiche Gemeinschaftsformen vor. Gemeinsam mit interessierten Mitgliedern und Gemeinschaften entwickelt er Konzepte, wie diese im Verband Wohneigentum umgesetzt werden können. Mantz: „Ziel ist es, dass Wohneigentümer aller Generationen enger zusammen rücken und sich wieder stärker gegenseitig unterstützen“.

tert Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Bei Vermögensschäden springt die Haftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme bis zu 75.000 € ein. Bei Personenschäden sind 7.500.000,- € und bei Sachschäden 750.000,- € gedeckt (weitere Infos unter Tel.: 0511-882070).

Persönliche Beratung (in der Landesgeschäftsstelle Hannover*)

Bauberatung

Nächster Termin:

Di., 14.07.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Nächster Termin:

Mi., 29.07.2009, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Steuerberatung

Nächster Termin:

Di., 02.07.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Nächster Termin:

Di., 28.07.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Wohnberatung

Nächster Termin:

Do., 09.07.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Zertifizierter Wohnberater

Dipl. Ing. Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

*** Anmeldung unter 0511 - 882070**

Tipp: Rabattgutscheine ...

für die Jubiläumsfeier am 6. Sept. 2009 können Mitglieder ab sofort auch „online“ bestellen unter „60Jahre.wohneigentum-nds.de“. Sie kosten 5,- € für Erwachsene und 1,- € für Kinder (mehr Infos beim VWE Niedersachsen, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. 0511-882070).

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Di., 1. September 2009

Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz



Prämie 3 Radio Classic Wooden



Prämie 4 Gartenwerkzeug

5-teilig, mit Tasche,
limonengrün



Prämie 5 Grill-Koffer

5-teilig, im Metallkoffer



Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon* (Einsendeschluss: Di., 1. September 2009)

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie* :

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Änderungen vorbehalten (Stand 01.06.2009). Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichterhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter www.wohneigentum-nds.de, Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“