



## Ein „Tag der Generationen“. Ein schöner Tag.

### Rund 3500 Besucher kamen zur Jubiläumsfeier am Alfsee

Ein Fest der Superlative lockte am 6. September rund 3500 VWE-Mitglieder und Gäste aus ganz Niedersachsen an den Alfsee (bei Osnabrück). Bereits am frühen Vormittag reihte sich Reisebus an Reisebus auf dem Parkplatz des Ferien- und Erholungsparkes in Rieste. Hinzu kamen viele Gäste der Freizeitanlage und Tages-touristen, die der Verband Wohneigentum über Lokalpresse und Radio zum so genannten „Generationentag“ eingeladen hatte.

Landesverbandsvorsitzender Peter Wegner begrüßte die niedersächsische Ministerin für Soziales und Familie, Mechthild Ross-Luttmann, die in ihrem Grußwort die Glückwünsche vom Schirmherrn und niedersächsischen Ministerpräsidenten Christian Wulff überbrachte. Große Anerkennung zollte Ross-Luttmann dem Verband Wohneigentum für sein politisches Engagement. Er kümmere sich vorbildlich um „Wohneigentum für Jedermann“ und trage dazu bei, dass Niedersachsen ein „Eigenheimerland“ sei mit mehr als sechzig Prozent privatem Wohneigentum. Der VWE spiele einen wichtigen Part in der Wohnungspolitik.

Stolz könne der VWE sein auf sein hohes und beispielhaftes ehrenamtliche Engagement. „Mehr als 2500 aktive Helfer - das ist eine beachtliche Zahl“, so die Ministerin. Auch hier trage der VWE dazu bei, dass Niedersachsen (mit einem Anteil von 37 Prozent der über 14-jährigen) bundesweit führend sei. Der Generationendialog, wie beim Jubiläum am Alfsee praktiziert, habe eine hohe Bedeutung, auch für das Wohnen.

Der VWE, so Ross-Luttmann, sei ein wichtiger Partner des Landes in der Wohnungspolitik. In vielen Gremien bringe der Verband seine Erfahrung und seine Kenntnis ein, so zum Beispiel in der konzertierten Aktion „Bauen und Wohnen in Niedersachsen“ oder in der „Sicherheitspartnerschaft Städtebau“.

Darauf, dass das Fest auch den Besuchern in schöner Erinnerung bleiben wird, deuteten entspannte und lachende Gesichter auf dem Weg zurück zu den Reisebussen.

Erzählen Sie uns, wie Sie den „Tag der Generationen“ erlebten. In unserem Internetforum. Im „Treffpunkt“ unter [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de).



„Mit diesem Fest bedanken wir uns bei allen ehrenamtlichen Helfern und Mitgliedern - und wir zeigen, wo unsere Kinder und Jugendlichen jedes Jahr die Sommerferien unseres Verbandes verbringen“, sagt Landesvorsitzender Peter Wegner (l.). Das Jubiläum sieht er als Aufbruch in eine neue Ära. Noch im Herbst startet eine Werbekampagne des Landesverbandes in ausgewählten Regionen, um mit frischen Farben und neuem Angebot für Haus- und Wohnungseigentümer auf die Leistungen des VWE Niedersachsen aufmerksam zu machen.

„Ich bewundere all die freiwilligen Helfer, die sich unentgeltlich und freiwillig für andere einsetzen, die eigene Interessen zurückstellen, die anderen ihre kostbare Zeit schenken und die Mitgefühl zeigen,“ ruft Familien- und Sozialministerin Ross Luttmann (r.) den Zuhörern zu. Sie freue sich, dass der VWE mit dem „Tag der Generationen“ das Miteinander von Jung und Alt in den Mittelpunkt stellt. „Die Gesellschaft wird weniger, älter und bunter“. Der Generationendialog sei daher wichtig - auch für das Wohnen.



Beim Rundgang über das Veranstaltungsgelände am Alfsee erläutert Landesgeschäftsführer Peter Wegner (l.) eine Fotowand von der Sommerfreizeit des Landesverbandes. In den Hütten im Hintergrund verbringen Kinder und Jugendliche jedes Jahr schöne Ferientage - betreut von mehr als 100 Ehrenamtlichen. Ministerin Ross-Luttmann zeigte sich beeindruckt.



„Nur wer sich wandelt, bleibt sich treu“. Bundesgeschäftsführerin Petra Uertz überbringt die Grüße des Bundesvorstandes. Sie sei froh, im Bundesverband einen aktiven Landesverband, wie den in Niedersachsen, zu haben.





## DER VWE. AM SEE.

Unvergessene Momente. Mit Feuerspucker. Clowns und Kunst. Mit „Hitradio Antenne“ und TfN. Mit Rockbands und BoogieWoogie. Mit Kinderdisco und Mitmachzirkus. Mit Spiel und Spaß. Für Sportbegeisterte: Die Wakeboard-Show und Trampolin. Für Mutige: Die Kletterwand. Kurz:

## UNSER DANK FÜR 60 JAHRE



## Einladung:

# Mitglieder diskutieren „Ziele 2010“

Der Verband Wohneigentum lädt alle Mitglieder in Niedersachsen ein, sich an einer Diskussion über die Zukunft des Verbandes zu beteiligen. Am 21. November treffen sich dazu Interessierte in Hildesheim zum „Marktplatz Wohneigentum“, um mehr über erfolgreiche Aktionen der Gemeinschaften zu erfahren und mit den Teilnehmern über neue Strategien und Ziele zu diskutieren.

„Das diesjährige Treffen steht unter dem Zeichen der Netzwerkarbeit“, erklärt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. In kleinen Gesprächsrunden würden Erfahrungen ausgetauscht, Maßnahmen vorgestellt und nach Lösungen gesucht. „Wenn Sie eine Idee haben, wie unser Verband im kommenden Jahr in der Öffentlichkeit präsen-

tiert werden kann, kommen Sie nach Hildesheim und tauschen Sie sich mit Gleichgesinnten darüber aus“. Ziel, so der Chef der Landesgeschäftsstelle in Hannover, sind konkrete Vereinbarungen für das kommende Jahr. Die Ergebnisse der Maßnahmen könnten dann im Herbst nächsten Jahres vorgestellt und weiter entwickelt werden.

Mitglieder lesen mehr

[www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de)

## Lehrgänge für Ehrenamtliche VWE bildet Garten- und Wohnberater aus

Nach längerer Pause organisiert Landesgartenfachberater Jörg Grothe wieder einen „Grundkurs Garten“ in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Am Samstag, den 13.02., 27.02., 20.03., 17.04., 24.04. und 08.05.2010 vermittelt er die wichtigsten Grundkenntnisse, um später als ehrenamtlicher Ansprechpartner Fragen rund um den Garten beantworten zu können. Am 05.06.2010 schließt das Seminar mit einer mündlichen Prüfung ab.

Inhalte: Grundlagen, u.a. Gartengestaltung, Baum- und Strauchschnitt, Pflege von Zimmerpflanzen, Pflanzenkrankheiten und mehr. „Teilnehmen kann jeder, der Freude hat an Pflanzen in Haus und Garten. Auch Nichtmitglieder sind gern gesehen“, sagt der Gartenexperte. Speziallehrgänge, wie Teichbau, Palmgärten, Gartenplanung o.ä. folgen. Sie bauen auf diesem Grundkurs auf. Ziel, so Grothe, sei es, „freiwillige Helfer dauerhaft zu motivieren und optimal auf ihre Aufgabe vorzubereiten“.

Auch eine Basisqualifikation zum ehrenamtlichen **Wohnberater** wird es im kommenden Frühjahr wieder geben, berichtet VWE-Wohnberater Torsten Mantz (Tel.: 0511-662070). Er beginnt am 13. April 2010 in Wolfenbüttel. An jeweils sechs Dienstagen werden Teilnehmer geschult, um Wohnsituationen für ältere und behinderte Menschen zu verbessern.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Torsten Mantz, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 882070, Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

## Nachruf

Der Verband Wohneigentum Niedersachsen trauert um seinen langjährigen Mitarbeiter **Arthur Balko**, der am 13. Juli verstarb. Nach 20 Jahren als hauptamtlicher Landesgartenfachberater ging der Gärtnermeister am 1. Juli 2005 in den Ruhestand. Mitte der 80er Jahre baute Balko die Gartenfachberatung des Landesverbandes aus. Als Experte für Zier- und Balkonpflanzen entwickelte er Diaserien, Merkblätter und Broschüren, unterstützte die ehrenamtlichen Gartenberater in Niedersachsen mit fachkundigem Rat, praxisnahen Schulungen und Infomaterial. Gern lasen Mitglieder seine Fachbeiträge in der Verbandszeitschrift „Familienheim & Garten“. Beliebte waren auch Balkos humorvoll vorgetragene Fachvorträge und praxisnahe Gartenlehrgänge, die er oft nach Feierabend und an Wochenenden in den Gemeinschaften hielt. Als Mitglied der Landesprüfungskommission schätzte man sein Fachwissen und seinen geschulten Blick.

Landesvorstand, Mitarbeiterteam der Landesgeschäftsstelle und Mitglieder, die Balko persönlich begegnet sind, werden ihn in ehrenvollem Gedenken halten.

## Termine

### Jetzt noch anmelden:

Für die Reitfreizeit (nahe Soltau) vom **10. bis 17. Oktober** sind noch **Plätze frei** für Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren. (Infos unter Telefon 0511 - 882070).

## Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover\*)

### Rechts- und Verbraucherberatung

Nächster Termin:

**jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr \***

( **Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070** )

sowie Rechtsberatung vor Ort \*

### Bauberatung

Nächster Termin:

**Di., 13.10.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr \***

Bauberater und Innenarchitekt

**Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze**

( **Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070** )

### Energieberatung

Nächster Termin:

**Mi., 28.10.2009, 15.00 bis 16.30 Uhr \***

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

**Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze**

( **Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070** )

### Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(**Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070**)

### Steuerberatung

Nächster Termin:

**Di., 06.10.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr \***

**Dipl. Oec. Sabine Weibhauser**

(keine Einkommenssteuerberatung)

### Sicherheitsberatung

Nächster Termin:

**Di., 27.10.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr \***

### Wohnberatung

Nächster Termin:

**Do., 08.10.2009, 15.00 bis 17.00 Uhr \***

Zertifizierter Wohnberater

**Torsten Mantz**

**Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070**

\* **Auskunft und Anmeldung**  
unter **0511 - 882070**

# MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Mi., 23. Dezember 2009

## Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



## Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon  
ca. 57 x 30 x 28 cm,  
grau/schwarz



## Prämie 3 Radio Classic Wooden



## Prämie 4 Weinset

mit Kellnermesser, Ver-  
schluss, Tropfring und  
Thermometer. In Holzbox  
mit Schachspiel



## Prämie 5 Werkzeugkoffer

15-teilig, im Plastikkoffer,  
Marke Dunlop.



**Info und Coupon**  
auch unter  
[www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de)

## Ihr VWE-Prämien-Coupon\* (Einsendeschluss: Mi., 23. Dezember 2009)

### Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

**Vertrauensgarantie:** Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

### Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie\*:

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

\* Änderungen vorbehalten (Stand 01.06.2009). Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichterhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de), Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de), „Mitgliedschaft“