



## VWE Niedersachsen unterstützt bürgerschaftliches Engagement in ländlichen Regionen

Der Verband Wohneigentum in Niedersachsen nimmt die Herausforderung des demografischen Wandels ernst. „Vor allem in ländlichen Regionen leidet schnell das soziale Gefüge, wenn aktive Menschen den Arbeits- oder Ausbildungsplätzen hinterher ziehen. Dann fehlen häufig die Wegbereiter, um kreative politische Gegenkonzepte in die Praxis umzusetzen“, meint Landesvorsitzender Peter Wegner. Ältere und benachteiligte Haus- und Wohnungseigentümer blieben oft isoliert in sanierungsbedürftigen Objekten mit schlechter Dämmung und baulichen Barrieren zurück.

Hier setzt der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. (VWE) mit landesweit rund 2500 ehrenamtlichen Helfern an. „Wir reden nicht nur über die Konsequenzen des Wandels, sondern suchen nach praktikablen Lösungen vor Ort“, betont Wegner. Mit 530 Gemeinschaften und Vereinen, in denen knapp 50.000 Wohneigentümer organisiert sind, könne der Verband auf wirksamen Strukturen aufbauen. Gute Voraussetzungen, um bürgerschaftliches Engagement zu unterstützen. Wegner: „Wir sind schon heute in der Fläche präsent“.

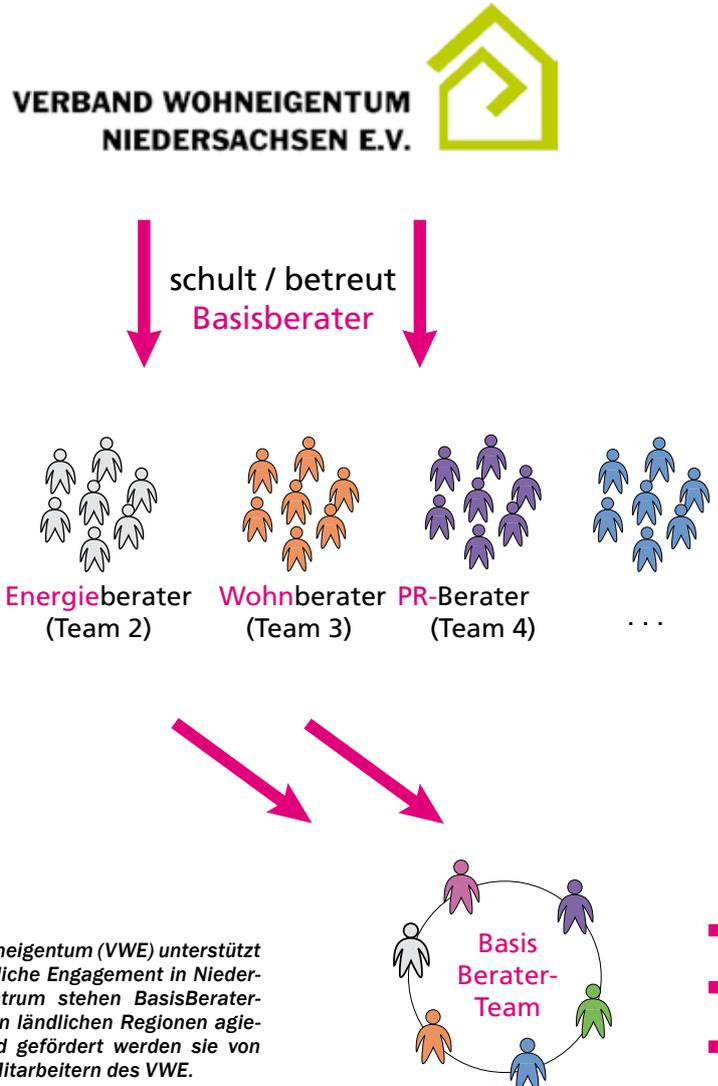
### Landesweite Beraterteams: Neutrales Basiswissen in der Fläche

Wenn allerdings Expertenrat gefragt ist, müssten häufig auch die engagiertesten Helfer passen, so Wegner. Zwar leisten in diesem Fall verbandseigene Juristen und Fachleute unabhängige und professionelle Hilfe. Das Ziel des Verbandes sei jedoch, Expertenwissen noch breitflächiger aufzustellen. „Probleme lassen sich auch im persönlichen Gespräch vor Ort lösen – und dies meist effektiver, schneller und besser“, ist der Landesvorsitzende überzeugt. Als Beispiel nennt er die 90 ehrenamtlichen Gartenexperten des VWE Niedersachsen.

Oft schon über viele Jahre hinweg führen diese landesweit Gartenbegehungen, praktische Obstschnittkurse, Vorträge etc. durch. Im Hintergrund werden sie betreut und motiviert vom hauptamtlichen Landesgartenfachberater.

Auf dieses bewährte Modell setzt der Landesverband auf. In der Landesgeschäftsstelle berät seit Mitte 2009 Wohnberater Torsten Mantz Haus- und Wohnungseigentümer, die mit körperlichen Einschränkungen besser zurecht kommen wollen. Als „Engagementlotse für Ehrenamtliche in Nie-

dersachsen“ (ELFEN) plant und unterstützt er darüber hinaus landesweite Schulungen für VWE-Mitglieder, die ihre Zeit spenden, um sich sozial zu engagieren. In Zusammenarbeit mit dem Niedersachsenbüro, Seniorenservicebüros, Freiwilligenagenturen, Seniorenorganisationen etc. fanden bereits erste Schulungen statt. Die „Basisberater Wohnen“, „Basisberater Energie“ und „Basisberater Öffentlichkeitsarbeit“ des VWE treffen sich regelmäßig zum überregionalen Erfahrungsaustausch. Weitere Kurse in Volkshochschulen, LEB oder in Zusammenarbeit mit dem



BUND sind in Vorbereitung. „Ziel ist es, aus den Teilnehmern der unterschiedlichen Fachgruppen ehrenamtliche Beraterteams zu bilden, die Haus- und Wohnungseigentümer möglichst umfassend und ohne kommerzielle Interessen beraten“, erklärt Mantz (s. Grafik). Die Basisberater sollen helfen, dass Wohneigentümer auch in ländlicher Umgebung möglichst lange unabhängig und selbstständig in vertrautem Umfeld leben können.

„Die Bereitschaft unserer Mitglieder, sich sinnvoll und sozial zu engagieren, ist da“, freut sich Wegner. Durch das Engagement von rund 2.500 Ehrenamtlichen bietet der VWE eine Heimat für seine Mitglieder, sei ein Vorbild beim bürgerlichen Engagement und Sorge für den Auf- und Ausbau von sozialen Netzen in ländlichen Regionen. Mit aktuellen Themen, wie Klimaschutz, Wohnen im Alter, Sicherheitspartnerschaft oder Ehrenamt werde zusätzliches Interesse geweckt. Begleitet wird das ehrenamtliche Engagement von wissenschaftlichen Studien an Fachhochschulen und Universitäten, für deren Umsetzung der VWE in 2010 mehrere Preise auslobt. Unterstützende Netzwerke würden weiter ausgebaut, so der Vorsitzende.

„Seit der Umbenennung in Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.

haben wir große Fortschritte gemacht, um unseren Verband als vielschichtige, traditionsreiche und innovative Beraterorganisation für Haus- und Wohnungsbesitzer zu positionieren“. Damit sei der VWE nicht nur für Mitglieder, sondern auch für politische Entscheidungsträger ein Partner.

**Teilen Sie diese Meinung? Haben Sie eigene Erfahrungen? Diskutieren Sie mit! Per Email an „meinung@wohneigentum-nds.de“.**

## Mehr Messen, mehr Ausstellungen, mehr Öffentlichkeit

Nach dem erfolgreichen Kampagnenauftritt in Braunschweig im Herbst vergangenen Jahres (wir berichteten) intensiviert der Verband Wohneigentum seine Präsenz in der Öffentlichkeit. Mit aktuellen Themen, neuen Serviceangeboten und frischem Auftritt im neuen Design informiert er Haus- und Wohnungseigentümer über die Leistungen des Landesverbandes.

„Mit Informationsständen auf regionalen Messen und Fachausstellungen sind wir näher dran an unserer Zielgruppe“, sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Mit Unterstützung der

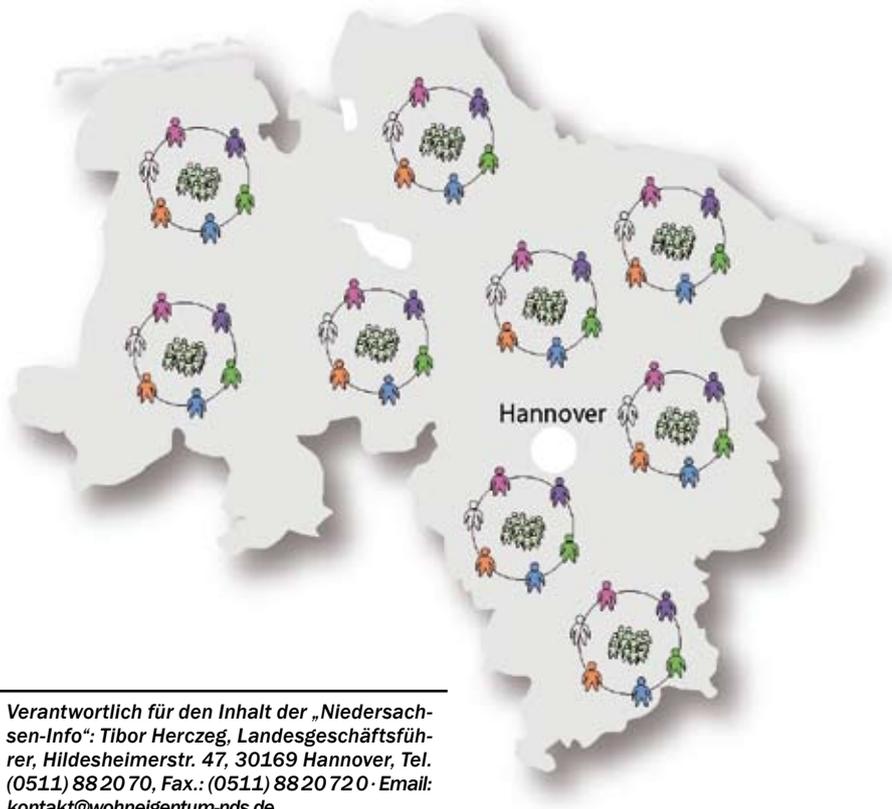
Gemeinschaften vor Ort würden potentielle Neumitglieder und lokale Kooperationspartner gezielt angesprochen. „Auf kleineren Ausstellungen sind die Gespräche intensiver und verbindlicher“, so der Landesgeschäftsführer. Nach einer Energieausstellung in Hess.-Oldendorf Ende Januar (s. Foto) sind Informationsstände geplant, u.a. (Stand Jan.10)

- in Celle, Fachmesse „Schöner Bauen & Wohnen“ vom 6. - 8. März,
- in Braunschweig, Messe „Bauen und Energie“ vom 16. bis 18. April,
- eine „Haus“-Messe am 8. Mai, bei der sich die Gemeinschaften in Hannover vorstellen,
- Fachmesse „Bauen“ am 16.10.2010 - 24.10. 2010, zeitgleich zur „Infra Hannover“ auf dem Messegelände.



Mit Infoständen - wie hier auf einer Energieausstellung in Hess. Oldendorf, Ende Januar - zeigt sich der Landesverband verstärkt in der Öffentlichkeit. (v.l.) Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg, Wolfgang Reese, stellv. Vorsitzender und Günther Sieker, Vorsitzender der Kreisgruppe Deister-Süntelstal und stellv. Landesvorsitzender zeigen sich mit den Gesprächen und Kontakten zufrieden.

### BasisBeraterTeams landesweit



Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 720 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

„Gemeinschaften, die ähnliche Werbeaktionen planen, bekommen plakative Leinwände, Infostände, auffällige Sonnenschirme, Plakate und Werbematerial bei Bedarf leihweise vom Landesverband“, erklärt Herczeg. Im Einzelfall kämen auch Werbeanzeigen in örtlichen Medien infrage. Bei der Planung, Umsetzung und Nachbereitung versprach er weitere Unterstützung (Interessenten wenden sich an die Landesgeschäftsstelle Hannover).

## Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover\*)

### Rechts- und Verbraucherberatung\*\*

jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr \*

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

Tipp: Auch bei Rechtsanwälten vor Ort\*

### Bauberatung

Di., 09.03.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

### Energieberatung

Mi., 31.03.2010, 15.00 bis 16.30 Uhr \*

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze\*

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

### Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(Hotline Di.- Do., 9.00 bis 16.00 Uhr

Tel. 0511 - 8820712)

### Steuerberatung

Di., 02.03.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

### Sicherheitsberatung

Di., 30.03.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

### Wohnberatung

Do., 11.03.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

Zertifizierter Wohnberater

Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

\* Auskunft und Anmeldung  
unter 0511 - 882070

**\*\*Hinweis:** Die mündliche **Erstberatung je Fall** ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch nur für **gemeldete Immobilien!**

Auskünfte zu Fragen von Familienangehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechtsstreitigkeiten oder Hilfe bei der Gestaltung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

## Jubiläen

### 60 Jahre

### Sgm. Obstplantage

Im geschmückten Festsaal begrüßte Siegrid Grudda, Vorsitzende der Sgm. Obstplantage (Kgr. Lüneburg/Harburg-Land) Ende Januar viele Mitglieder zum 60jährigen Jubiläum der Gemeinschaft.

Soziales Miteinander, Eigneninitiative und gelebte Gemeinschaft zeichne die Gemeinschaft aus, lobte Landesvorsitzender Peter Wegner. Ausflüge, Feste, Spielenachmittage und gemeinsame Aktionen seien der Beweis dafür.

## Termine

### Sommerfreizeit

Sieben Tage Spannung, Spiel und Spaß: Kinder und Jugendliche vom Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. erleben **vom 26.06. bis 03.07.2010** eine unbeschwerte Woche im preisgekrönten Ferien- und Erholungspark Alfsee (bei Osnabrück). **Anmeldeschluss: 31. März 2010.**

### Reitfreizeit

Auch in diesem Jahr bietet ein Reiterhof nahe Soltau Mitgliedern des Landesverbandes zwei Reitfreizeiten zum ermäßigten Preis (250,- € anstatt 299,- €) an. Vom **24. bis 31. Juli** bzw. vom **16. bis 23. Oktober** erleben Kinder und Jugendliche zwischen 8 und 16 Jahren eine Woche mit qualifiziertem Reitunterricht und kindgerechtem Freizeitprogramm. Für beide Termine sind **noch Plätze frei**. Leistungen: 2 Reitstunden pro Tag, Unterkunft, Vollverpflegung, ganztägige Betreuung, Rahmenprogramm, z.B. Nachtwanderungen, Grillabende, theoretischer Unterricht etc. (mehr Info: [www.reitanlage-wittenmoor.de](http://www.reitanlage-wittenmoor.de)).

### Familienwochenende

Das Wochenende für Familien findet in diesem Jahr vom **15. bis 17. Oktober** statt. Ort und Sonderpreis für Mitglieder stehen noch nicht endgültig fest. Da die Plätze beschränkt sind, können sich Eltern oder Großeltern mit Kindern bzw. Enkeln aber schon jetzt unter [kontakt@wohneigentums.de](mailto:kontakt@wohneigentums.de) oder per Tel.: 0511 - 882070 anmelden.

## Persönlicher Schutz

Versicherungen für Mitglieder

### Bauherrenhaftpflicht

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Dritte, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch geschützt. **Die Prämie ist bereits im Mitgliedsbeitrag enthalten.** Die Bauherrenhaftpflichtversicherung springt auch dann ein, wenn sich das Mitglied selbst am Bau beteiligt (max. Bausumme: 500.000,- €).

#### Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtigten Fällen und
- trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflichtversicherung unberechtigte Ansprüche ab (Rechtsschutzfunktion).

### Haus- und Grundstücks-Haftpflicht

VWE-Mitglieder als Eigentümer von Häusern und Grundstücken sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

### Grundstücksrechtsschutz

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung. Im Rechtsfall bitte zuerst eine Deckungsanfrage an die Landesgeschäftsstelle, Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover.

# MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Mi., 31. März 2010

## Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



## Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon  
ca. 57 x 30 x 28 cm,  
grau/schwarz



## Prämie 3 Radio Classic Wooden



## Prämie 4 Weinset

mit Kellnermesser, Ver-  
schluss, Tropfring und  
Thermometer. In Holzbox  
mit Schachspiel



## Prämie 5 Werkzeugkoffer

15-teilig, im Plastikkoffer,  
Marke Dunlop.



**Info und Coupon**  
auch unter  
[www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de)

## Ihr VWE-Prämien-Coupon\* (Einsendeschluss: Mi., 31. März 2010)

### Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

1. Unterschrift

2. Unterschrift

### Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie\*:

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

\* Änderungen vorbehalten (Stand 01.12.2009). Die Prämie erhalte ich nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichterhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de), Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de), „Mitgliedschaft“