



VWE - Lobbyarbeit:

Anlieger setzen sich gegen Straßenausbau zur Wehr

Rund 1,3 Kilometer lang ist der Teilabschnitt der Hauptstraße im Lehrter Stadtteil Ahlten. In wenigen Monaten soll er umfassend saniert und die Anwohner an den Gesamtkosten in Höhe von 3,9 Millionen Euro beteiligt werden. Dagegen rührt sich jedoch Widerstand. Denn vorgesehen ist nicht nur die Erneuerung der Fahrbahndecke. Nach rund 50 Jahren, in denen die Gemeinde nur notdürftige Reparaturen durchführte, will sie die Straße grundlegend sanieren - einschließlich Erneuerung des Abwasserkanals in vier Meter Tiefe, Pflasterung eines zweiten Fußweges und Einrichtung einhundert neuer Parkplatzbuchten.

„Viel zu aufwändig, viel zu spät und viel zu wenig transparent“, beschwerten sich die Anlieger, darunter Mitglieder des Landesverbandes Niedersachsen. Sie fühlen sich vom Gemeinderat übergangen, schlecht informiert und massiv unter Zeitdruck gesetzt.

Unterstützung finden sie beim Verband Wohneigentum, der seine Mitglieder fachkundig begleitet. In einer öffentlichen Diskussion vom Norddeutschen Rundfunk Anfang März stärkte Tibor Herczeg den Betroffenen den Rücken.

Neuer Service:

Kostenfreie 0800er-Rufnummer

Ab sofort ist die Landesgeschäftsstelle in Hannover über die kostenfreie Rufnummer **0800-88207200** aus dem deutschen Festnetz (ohne Mobilfunk) erreichbar.

„Als Dienstleister für Wohneigentümer in Niedersachsen wollen wir, dass Mitglieder und mögliche Interessenten unsere Experten und hauptamtlichen Mitarbeiter der Landesgeschäftsstelle noch leichter erreichen“, erklärt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Die Nummer werde zukünftig durchgängig und gut sichtbar auf Werbeträgern und in Anzeigen platziert.



Anfang März griff der Norddeutsche Rundfunk den Protest der Lehrter Wohneigentümer auf und strahlte die öffentliche Diskussion landesweit aus (v.l. Angelika Fiedel, VWE-Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg, NDR1-Moderator Hans-Jürgen Otte).

„Kommunen in Niedersachsen nutzen oft nicht ihre Entscheidungsspielräume“, bedauerte der Landesgeschäftsführer. So sei der Paragraph 6 im niedersächsischen Kommunalabgabengesetz, der die Erhebung von Anliegerbeiträgen definiert, eine „Kann-Vorschrift“ und individuell auslegbar.

Er kritisiere im vorliegenden Fall auch den Stil der Ausschreibung, der den Unmut der Anlieger hervorrief. Aus diesem Grund begrüße er, wenn sich Wohneigentümer zusammenschließen, um sich gegen aus ihrer Sicht ungerechtfertigte Forderungen zur Wehr setzen.

Bundesverdienstmedaille für Martha Kruse

Martha Kruse aus der Siedlergemeinschaft **Kirchdorf** (Kgr. Barsinghausen) erhielt Ende Februar die Bundesverdienstmedaille des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland. „Ihre Lebensleistung kann als außergewöhnlich betrachtet werden“, lautet eine Begründung in der Verleihungsurkunde, die die stellvertretende Regionspräsidentin Doris Klawunde überreichte. Die hohe Würdigung wurde Kruse zuteil als Anerkennung für besondere Verdienste um das Allgemeinwohl. Stellvertretender Landesvorsitzender Günther Sieker überbrachte die Glückwünsche des Landesverbandes. Seit Gründung der Gemeinschaft im

Jahr 1957 ist Kruse im Vorstand aktiv. Über Jahrzehnte organisierte sie ungezählte Veranstaltungen, Feste und Reisen im In- und Ausland. Bis heute gehört sie dem Festausschuss der Gemeinschaft an. Mit dem Fahrrad besucht sie Mitglieder bei hohen Geburtstagen, goldenen oder diamantenen Hochzeiten, aber auch, wenn erkrankte Mitglieder das Haus nicht mehr verlassen können. Im vergangenen Jahr zählte sie 79 Einsätze.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hilldesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 882070, Fax.: (0511) 8820720 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

Neu:

Eigene Berichte „online“ erstellen

Mitglieder haben ab sofort die Möglichkeit, Berichte über **Feste, Reisen, Ehrungen** oder **Aktionen** in Gemeinschaften des Landesverbandes direkt auf der Homepage platzieren. Leser können die Beiträge ergänzen und kommentieren.

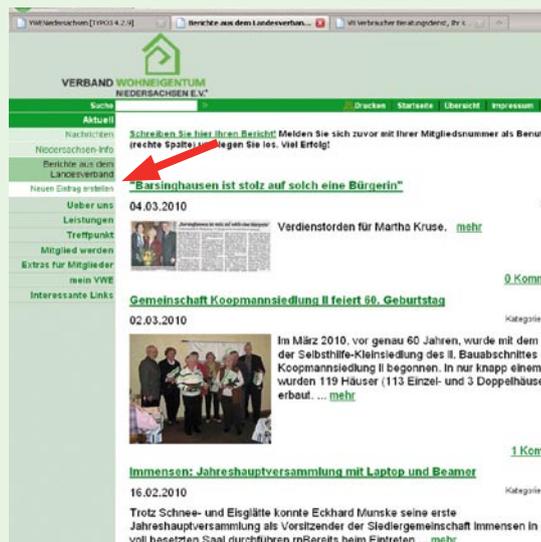
Möglich wird das neue Angebot durch eine Erweiterung der bereits bestehenden „Nachrichten“-Funktion. Sie lässt jetzt auch Beiträge durch Dritte zu, die sich zuvor als Mitglied angemeldet haben.

„Mit dem neuen Werkzeug kommen wir dem häufig geäußerten Wunsch nach, mehr Berichte aus den Gemeinschaften zu veröffentlichen“, meint Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Das Internet biete dafür den Platz, der in der Mitgliedszeitschrift „Familienheim & Garten“ häufig fehlt. Unabhängig davon könnten Berichte im Einzelfall in die Zeitschrift übertragen werden.

Und so funktioniert's:

Im Internet unter „www.wohneigentum-nds.de“ melden sich Mitglieder zunächst in der rechten Spalte mit 10-stelliger Mitgliedsnummer und Passwort als Benutzer an. Unter „Aktuell / Berichte aus dem Landesverband“ öffnet sich daraufhin der Navigationspunkt „Neuen Beitrag erstellen“ (Pfeil). Bei erfolgreicher Anmeldung ist auch der Link „Schreiben Sie hier Ihren Bericht!“ im Inhaltsfenster aktiviert (farbig unterlegt).

Nach einem Klick auf den Link oder in der Navigation öffnet sich das Eingabefenster. Hier können individuelle Berichte formuliert und „online“ gestellt werden. Auch ein Foto lässt sich vom heimischen PC auf den Server des Landesverbandes laden.



Bevor die Meldung per Button „Abschicken“ ins Internet gestellt wird, kann der Autor in einer Voranschau letzte Fehler korrigieren.

Vorschläge, Kritik, Fragen?? Einfach Email senden an kontakt@wohneigentum-nds.de

60 Jahre Sgm. Koopmann II

Genau vor 60 Jahren wurde mit dem Bau der Selbsthilfe-Kleinsiedlung „**Koopmannsiedlung II**“ (Kgr. Oldenburg) begonnen. Bei der Jahreshauptversammlung im März erinnerte Vorsitzender Horst Kellner an dieses herausragende Ereignis.

Wer den Anstoß zum Bau der Siedlung gab, wie der VWE und der Staat die damaligen Siedler unterstützte und wie die Gründer den Aufbau erlebten erfahren Sie unter www.wohneigentum-nds.de / Aktuell“.

60 Jahre Sgm. Obstplantage

Vorsitzende Siegrid Grudda begrüßte Mitte Januar 62 Mitgliederfamilien zur Jubiläumsfeier zum 60-jährigen Bestehen der Gemeinschaft **Obstplantage** (Kgr. Lüneburg). Landes- und Kreisgruppenvorsitzender Peter Wegner lobte die Gemeinschaft für das soziale Füreinander, Eigeninitiative und gelebte Gemeinschaft. Pflanzenmarkt, Sommerfest, Ausflüge, Spielenachmittag etc. seien Indizien für ein intaktes Vereinsleben.

50 Jahre Sgm. Beim Radebach

Deutliche Worte fand Peter Wegner zum 50-jährigen Bestehen der Gemeinschaft „**Beim Radebach**“ (Kgr. Lüneburg). „Die Gemeinschaft ist stolz auf das Erschaffene und auf das Erlebte. Sie hat aber versäumt, sich anderen Bürgern im Stadtteil zu öffnen“, bedauerte der Landesverbands- und Kreisgruppenvorsitzende Mitte Februar in seiner Laudatio. Bei einem Durchschnittsalter von knapp 75 Jahren sterbe auf diese Weise eine Tradition im Lüneburger Stadtteil Moorfeld in Kürze aus. Um dies zu verhindern müsse die aktuell 14-köpfige Gemeinschaft bereit sein, neue Mitglieder aufzunehmen.

Vorsitzender der Gemeinschaft, Bernd Schwelm, versprach auch im Namen des Vorstandes, alle Nachbarn zum bevorstehenden, traditionellen Matjesessen und zum Grillnachmittag im Sommer einzuladen. Auf diese Weise könnten sie sich ein Bild von den herausragenden Leistungen des Vereins und vom Verband Wohneigentum in Niedersachsen machen. Unterstützt wird sie dabei von der Landesgeschäftsstelle in Hannover.

Nachlässige Mieter Online-Datenbank soll schützen

„Keine Chance für Schwarze Schafe unter Mietern“ verspricht die Zentrale Vermieterschutz-Datenbank (ZVSD). Das Berliner Unternehmen pflegt Online-Datenbanken, um das Kostenrisiko für Vermieter zu minimieren. Mit einer Abfrage erfährt der Vermieter beispielsweise frühzeitig, ob ein Mietinteressent negativ gelistet ist. Dabei umfasst der Bestand nicht nur Daten über gerichtliche Mahnverfahren und Eintragungen in öffentliche Schuldnerverzeichnisse, sondern auch Inkasso-Daten aus außergerichtlichen Mahnverfahren. (mehr Infos unter www.zvsd-online.de). **Tipp:** Mitglieder vom VWE Niedersachsen e.V. erhalten 10 Prozent Rabatt für Abfragen und Zeittarife.

Danke

Für die vielen Glückwünsche zu meinem 60. Geburtstag bedanke ich mich auf diesem Wege ganz herzlich. Ich bin überwältigt von den zahlreichen Anrufen, Briefen, Mails und Glückwunschkarten.

Ihr Peter Wegner

Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover*)

Rechts- und

Verbraucherberatung**

Jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr *

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Tipp: Auch bei Rechtsanwälten vor Ort*

Bauberatung

Di., 13.04.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Mi., 28.04.2010, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze*

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(Hotline Di.- Do., 9.00 bis 16.00 Uhr

Tel. 0511 - 8820712)

Steuerberatung

Di., 06.04.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Di., 27.04.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Wohnberatung

Do., 15.04.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Zertifizierter Wohnberater

Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

* Auskunft und Anmeldung
unter 0511 - 882070

****Hinweis:** Die mündliche **Erstberatung je Fall** ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch nur für **gemeldete Immobilien!**

Auskünfte zu Fragen von Familienangehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechtsstreitigkeiten oder Hilfe bei der Gestaltung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

Termine:

Reitfreizeit für Kinder

Mitgliedern bietet der VWE Niedersachsen zwei Reitfreizeiten zum ermäßigten Preis (Wochenpreis 250,- € anstatt 299,- €) an. Für beide Termine - vom **24. bis 31. Juli** bzw. vom **16. bis 23. Oktober** sind **noch Plätze frei**. (mehr Info: www.reitanlage-wittenmoor.de).

Familienwochenende

Das Wochenende für Familien findet in diesem Jahr vom **15. bis 17. Oktober** am Alfsee (bei Osnabrück) statt. Anmeldungen und Info unter kontakt@wohneigentum-nds.de oder per Tel.: 0511 - 882070.

Einladung

zur Mitgliederversammlung der Kreisgruppe Niedersachsen

gemäß § 23, Abs. 2 Satz 2 der Landesverbandssatzung am

Freitag, 7. Mai 2010, 15.00 Uhr

in der Anwaltskanzlei Weisbach/Frewert -Sitzungsraum-, Hildesheimer Str. 83, 30169 Hannover, Tel.: 0511/884048, U-Bahn-Linien 1,2,8 Station Geibelstraße.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
Feststellung der Beschlußfähigkeit
 2. Verlesen der Niederschrift über die Versammlung vom 05.06.2009
 3. Berichte des Vorstandes
 - a) des Vorsitzenden
 - b) der Kassenführerin
 4. Bericht des Kassenprüfers
 5. Aussprache zu den Berichten
 6. Entlastung des Vorstandes
 7. Anträge an den Landesverbandstag 2010
 8. Landesverbandstag 2010
 9. Anträge der Mitglieder bzw. des Vorstandes
 10. Anfragen und Anregungen
- Der Vorstand**

Anmeldungen und Anträge der Mitglieder bis zum 23. April 2010 an Kreisgruppe Niedersachsen, Lilienstr. 14, 37154 Northeim, kgr.niedersachsen@gmx.de oder die Landesgeschäftsstelle richten.

Persönlicher Schutz

Versicherungen für Mitglieder

Bauherrenhaftpflicht

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Dritte, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch geschützt. **Die Prämie ist bereits im Mitgliedsbeitrag enthalten.** Die Bauherrenhaftpflichtversicherung springt auch dann ein, wenn sich das Mitglied selbst am Bau beteiligt (max. Bausumme: 500.000,- €).

Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtigten Fällen und trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflichtversicherung unberechtigte Ansprüche ab (Rechtsschutzfunktion).

Haus- und Grundstücks-

Haftpflicht

VWE-Mitglieder als Eigentümer von einem Haus mit Grundstück sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

Grundstücksrechtsschutz

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung. Im Rechtsfall bitte zuerst eine Deckungsanfrage an die Landesgeschäftsstelle, Hildesheimer Str. 47, 30169 Hannover.

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Mi., 30. Juni 2010

Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz



Prämie 3 Radio Classic Wooden



Prämie 4 Weinset

mit Kellnermesser, Ver-
schluss, Tropfing, Ver-
schluss, Tropfing und
Thermometer. In Holzbox
mit Schachspiel



Prämie 5 Grill-Koffer

5-teilig, im Metallkoffer



Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon* (Einsendeschluss: Mi., 31. Juni 2010)

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie* :

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Änderungen vorbehalten (Stand 01.03.2010). Die Prämie erhalte ich innerhalb von 6 Monaten nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichteinhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter www.wohneigentum-nds.de, Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“