



Mehr sichtbare Präsenz „vor Ort“

Landesverband unterstützt Gemeinschaften bei Mitgliederwerbung

An den ersten beiden Samstagen im Mai stehen die „Gemeinschaft Wohneigentum Stöckheim“ (Kgr. Braunschweig) und die Kreisgruppe Hannover-Stadt im Fokus der Maßnahmen, mit denen der Landesverband seine Gemeinschaften bei der Mitgliederwerbung unterstützt.

Wie bereits im vergangenen Herbst in der Kreisgruppe Braunschweig (wir berichteten) begleitet der VWE Niedersachsen die **Kreisgruppe Hannover Stadt**, die am 8. Mai 2010 im Stadtteil Ricklingen zur „Hausmesse“ ins Don-Bosco-Haus einlädt. Von 10:00 bis 17:00 Uhr stehen an diesem Tag Ansprechpartner der 18 Gemeinschaften bei Bedarf für Fragen der Besucher zur Verfügung. In Vorträgen und an eigens eingerichteten Informationsständen informieren Experten des Landesverbandes über die Rechts- und Verbraucherberatung, über die Garten- und Wohnberatung sowie die Bau- und Energieberatung.

Ein breit angelegter Mix unterschiedlicher Werbeträger soll der Veranstaltung zum Erfolg verhelfen. So wurden im Vorfeld der Veranstaltung rund 5000 Haus- und Wohnungseigentümer im Südwesten der Landeshauptstadt per Post zum persönlichen Gespräch oder zur Beratung rund um Haus und

Garten eingeladen. Über einen mehrwöchigen Zeitraum erinnerten Vorankündigungen im Internet, Kleinanzeigen und Berichte in der Lokalpresse, Radiospots und Plakate auf Bauzäunen und Plakatwände an das Ereignis. Zusätzlich verteilten die Mitglieder in den Gemeinschaften Handzettel an Passanten (s. Abb. r.). Sie nutzten dabei das neue Werbematerial des Landesverbandes, das mit frischen Farben und neuem Design auf die Leistungen im Landesverband aufmerksam machen (s. Abb. u.l.).

Nicht nur größere Kreisgruppen, sondern auch Gemeinschaften wie die **„Gemeinschaft Wohneigentum Stöckheim“** werden vom Landesverband unterstützt. Die Braunschweiger organisierten am 1. Mai auf dem Innenhof eines ehemaligen Bauernhofes ebenfalls eine Hausmesse mit Beraterständen und einem festlichem Rahmenprogramm. Auch hier schaltete der Landesverband werbewirksame Zeitungsanzeigen und großflächige Plakatwände im näheren Umfeld der Veranstaltung.

Auch für die Zukunft stellt der Landesverband bei Bedarf Flyer, Probeexemplare der Zeitschrift „Familienheim und Garten“ oder Stoffbanner mit Verbandslogo kostenfrei zur Verfügung. Zusätzlich können in der Landesgeschäftsstelle Roll-Up-Displays, Kundenstopper, Steh-

tische mit farblich passenden Sonnenschirmen und Counter sowie große Faltwände entliehen werden.

„Entscheidend ist nicht die Größe der Gemeinschaft, sondern der Wille, Haus- und Wohneigentümer im persönlichen Umfeld von den Vorzügen einer Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum zu überzeugen“, betont Herzog. Der Erfolg in Form einer Mitgliedschaft zeige sich in der Regel nicht nach einer Einzelkampagne, sondern erst nach einem längeren Zeitraum, in dem der Verband

wiederholt und auf unterschiedlichen Wegen ins Gedächtnis gerufen wurde.

„Mit massiver Unterstützung vor Ort motivieren wir mehr Mitglieder, auf potentielle Mitglieder zuzugehen“, erklärt der Landesgeschäftsführer. Ein Argumentationsleitfaden, der kostenlos in der Landesgeschäftsstelle bestellt werden kann, hilft dabei. Die persönliche Ansprache, so Herzog, sei der wirkungsvollste Weg, Vertrauen zu schaffen. Gleichzeitig erleichtern begleitende Werbemaßnahmen des Landesverbandes den Zugang zur Zielgruppe.

Der VWE biete seinen Mitgliedern ein unvergleichbar breites Serviceangebot zu einem unschlagbar günstigen Jahresbeitrag. Neue Dienstleistungen kamen in den vergangenen Monaten hinzu und der Service wurde insgesamt deutlich verbessert und ergänzt. Herzog: „Jetzt brauchen die Haus- und Wohnungseigentümer eigentlich nur noch wissen, dass es uns gibt“.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herzog, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 72 0 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

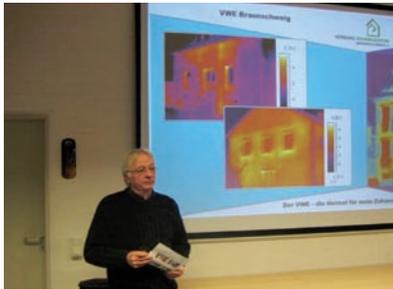


Das Werbematerial des Landesverbandes - hier eine kleine Auswahl - wird kontinuierlich ergänzt, erweitert und den Gemeinschaften kostenfrei zur Verfügung gestellt. Gefragt sind beispielsweise die Türhänger (l.), die leicht an Gartenportalen, Haustüren o.ä. befestigt werden können.

Bechtsbüttel:

Thermographische Untersuchung zum Selbstkostenpreis

Mit einem jahreszeitlich passendem Service erregte die Siedlergemeinschaft **Bechtsbüttel** (Kgr. Braunschweig) im Frühjahr Aufsehen nicht nur bei Haus- und Wohnungseigentümern. Allen Mitgliedern bot der ehrenamtliche Energieberater und stellvertretender VWE-Landesvorstandsmitglied Konrad Jago



(Foto) thermographische Aufnahmen an Hausfassade, Dach, Fenster, Türen und Nischen an - zum geringen Selbstkostenpreis. An Ort und Stelle übergab der Experte den teilnehmenden Hauseigentümern farbfrohe Fotos. Sie zeigten grobe Schwachstellen an Fassade, Fenstern und Balkonen auf. Gleichzeitig stellte Jago heraus, dass die Abbildungen in den meisten Fällen nicht ausreichen, um Energiesparmaßnahmen zu bewerten. Dazu müsse das Zusammenspiel von Heizung, Fassade und Dach etc. gesehen werden. Die Ergebnisse und Fotos mit markan-

ten Schwachstellen der untersuchten Häuser diskutierte er Mitte Februar in großer Runde im örtlichen Feuerwehrhaus. Dazu gab es zu jedem Haus eine Kurzdokumentation. Örtliche Medien berichteten über die Aktion. „Innerhalb kürzester Zeit traten sieben Hauseigentümer unserer Gemein-

schaft bei“, freut sich Gemeinschaftsleiter Gerd Riedel, der den Energieexperten bei Schnee und Eis persönlich begleitete. Die Mitgliederzahl sei dabei nur eine positive Entwicklung. Riedel: „Unsere Gemeinschaft wird wieder als

modern und aktiv wahrgenommen. Hier kümmert man sich und ist für die Mitglieder da“. Mehrere Gemeinschaften aus der Kreisgruppe sagte Jago bereits zu, im kommenden Winter vergleichbare Aktionen durchzuführen.

Ergebnisse der Untersuchung:

- Häuser mit Fassaden jünger als 20 Jahre erwartungsgemäß mit gerin-

gen Schwachstellen.

- Trennung von Dämmfassade und Innenwand an Fenstern mehrfach unsauber ausgeführt. Fassade neben den Fenstern zeigt warme Flächen.
- Fenster der neuesten Generation sind strahlungstechnisch kaum von Außenwänden zu unterscheiden.
- Mehr als 20 Jahre alte Fenster mit deutlichen Schwachstellen.
- Mehrfach undichte Fenster- und Türrahmen, selbst bei neueren Elementen.
- Keine gravierenden Wärmelecks in den Wänden, aber erhöhte Wärmeableitung in Höhe der Geschosdecken bei vielen Häusern sehr gut zu erkennen; gleiches bei Häusern mit gedämmter Fassade dagegen nur selten.
- Leichte Kältebrücken im Fensterbereich (Fensterbänke).
- Einfachverglaste Türen und Fenster deutlich erkennbar.
- Hausinnenecken (eingezogene Terrassen) beträchtlich wärmer als die umliegenden Flächen.

Tipp: Preisrechner für Planer, Bauherren und Wohneigentümer

Auf den Seiten des Verlags „Familienheim und Garten“ gibt es einen Servicebereich mit interessanten Anwendungen für Haus- und Wohnungseigentümer und solche, die es werden wollen. Wer vor der Frage steht, ob eine Mietwohnung die bessere Wahl ist, als ein Eigenheim, ob ein eigenes Haus überhaupt finanzierbar ist, welche Folge- und Reparaturkosten zu erwarten sind etc., findet auf der Serviceseite **www.fug.haeger.de** Antworten und wertvolle Hilfestellung. Richtzahlen, die erfahrene Architekten, Baufinanzierer und Hausbesitzer zur Verfügung stellten, bilden die Basis für die Berechnungen. Nach Eingabe individueller Werte in vorgefertigte Formulare werden praxisnahe Werte ermittelt.

Darüber hinaus geben Preislisten Hinweise, wieviel das Leben im Einfamilienhaus tatsächlich kostet, was Handwerker für Neubau, Modernisierung oder Ausbau von Einfamilienhäusern berechnen, mit welcher finanziellen



The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.fug.haeger.de/>. The page features a navigation menu with the following items: Übersicht, Eigenheim-Planung, Statistik, Werterhaltung, Eigenleistung, Baupreise, Haus-Management, Wohnqualität, Gartenwert, and Impressum. Below the menu, there are two main service sections: 'EIGENHEIM-PLANUNG, STATISTIK' and 'WERTERHALTUNG, EIGENLEISTUNG, BAUPREISE'. The 'EIGENHEIM-PLANUNG, STATISTIK' section includes a 'Bauherren-Test' (Was passt besser zu Ihren Ansprüchen: Eigenheim oder Mietwohnung?), 'Eigenheim-Planung' (Wieviel Haus und Grundstück kann ich mir leisten?), 'Finanzierung' (Zinsen und Abtrag selbst berechnen), and 'Statistische Werte' (Was Bauherren und Hausbesitzer wünschen und bezahlen). The 'WERTERHALTUNG, EIGENLEISTUNG, BAUPREISE' section includes 'Walterhaltung' (Wann welche Bauteile am Haus erneuert werden müssen) and 'Eigenleistung'.

(Bildschirmausschnitt)

Belastung durch Bau oder Modernisierung zu rechnen ist oder wie Eigenleistung zur Finanzierung beitragen kann. Weitere Rechenmodelle ermitteln beispielsweise die wichtigsten

Erhaltungs- und Renovierungskosten eines Hauses für den Zeitraum von 30 Jahren oder ob Wohnansprüche mit dem Wohnangebot und seinen Kosten übereinstimmen.

Persönliche Beratung

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover*)

Rechts- und

Verbraucherberatung**

Jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr *

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Tipp: Auch bei Rechtsanwälten vor Ort*

Bauberatung

Di., 11.05.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Energieberatung

Mi., 26.05.2010, 15.00 bis 16.30 Uhr *

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze*

(Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070)

Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(Hotline Di.- Do., 9.00 bis 16.00 Uhr

Tel. 0511 - 8820712)

Steuerberatung

Di., 04.05.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(keine Einkommenssteuerberatung)

Sicherheitsberatung

Di., 25.05.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Wohnberatung

Mi., 12.05.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr *

Zertifizierter Wohnberater

Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

* Auskunft und Anmeldung
unter 0511 - 882070

****Hinweis:** Die mündliche **Erstberatung je Fall** ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch nur für **gemeldete Immobilien!**

Auskünfte zu Fragen von Familienangehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechtsstreitigkeiten oder Hilfe bei der Gestaltung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

Abriss oder Neubau?

Viele Besitzer älterer Häuser planen eine umfangreiche energetische Sanierung, obwohl ein Abriss und Neubau häufig wirtschaftlicher ist, warnt der Verband „Massiv-Mein-Haus“.

Ein Beispiel sei das Haus einer Familie aus Brillon*. Es benötigte neue Fenster. Außerdem sollten Dach und Fassade eine zusätzliche Wärmedämmung erhalten. Beim Vergleich der Kosten habe sich gezeigt, dass ein neues Niedrigenergiehaus aus Mauerwerk und Beton wirtschaftlicher war als die Sanierung. Weitere Vorteile:

- optimale Raumaufteilung
- energiesparende Gebäudehülle
- für neue Heiztechniken besser geeignete Fußbodenheizung
- lange Sanierungspause durch neue Sanitär-, Heizungs- bzw. Elektroleitungen und Fußböden
- altersgerechte Planung und nachhaltige Gestaltung leicht zu realisieren.

Die Familie wohnt jetzt in einem pflegeleichten, modernen Haus, ohne ihre nette Nachbarschaft und gepflegten Garten aufgeben zu haben. Die Kinder behielten Schule und Freunde.

Der Abriss und schlüsselfertige Neubau dauerte dreieinhalb Monate. Die Sanierung hätte mindestens ebenso lange gedauert, so der Verband (* ausführlicher Bericht unter www.bautipps.org/presse).

*Teilen Sie diese Meinung? Diskutieren Sie mit! Per Email an
„meinung@wohneigentum-nds.de“*

Termine:

Reitfreizeit für Kinder

Mitgliedern bietet der VWE Niedersachsen zwei Reitfreizeiten zum ermäßigten Preis (Wochenpreis 250,- € anstatt 299,- €) an. Für beide Termine - vom **24. bis 31. Juli** bzw. vom **16. bis 23. Oktober** sind **noch Plätze frei**. (mehr Info: www.reitanlage-wittenmoor.de).

Familienwochenende

Das Wochenende für Familien findet in diesem Jahr vom **15. bis 17. Oktober** am Alfsee (bei Osnabrück) statt. Anmeldungen und Info unter kontakt@wohneigentum-nds.de oder per Tel.: 0511 - 882070.

Persönlicher Schutz

Versicherungen für Mitglieder

Bauherrenhaftpflicht

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Dritte, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch geschützt. **Die Prämie ist bereits im Mitgliedsbeitrag enthalten.** Die Bauherrenhaftpflichtversicherung springt auch dann ein, wenn sich das Mitglied selbst am Bau beteiligt (max. Bausumme: 500.000,- €).

Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtigten Fällen und trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflichtversicherung unberechtigte Ansprüche ab (Rechtsschutzfunktion).

Haus- und Grundstücks-Haftpflicht

VWE-Mitglieder als Eigentümer von einem Haus mit Grundstück sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

Grundstücksrechtsschutz

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung (**mit Selbstbeteiligung**). Im Rechtsfall zuerst Deckungsanfrage richten an den Landesverband.

MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Einsendeschluss: Mi., 30. Juni 2010

Prämie 1 MP3-Player

Music Clip, silber, 2 GB



Prämie 2 Reisetasche Sport

Nylon
ca. 57 x 30 x 28 cm,
grau/schwarz



Prämie 3 Radio Classic Wooden



Prämie 4 Weinset

mit Kellnermesser, Ver-
schluss, Tropfring, Ver-
thometer. In Holzbox
mit Schachspiel



Prämie 5 Grill-Koffer

5-teilig, im Metallkoffer



Info und Coupon
auch unter
www.wohneigentum-nds.de

Ihr VWE-Prämien-Coupon* (Einsendeschluss: Mi., 31. Juni 2010)

Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

1. Unterschrift

Vertrauensgarantie: Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum

2. Unterschrift

Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie* :

Prämiennummer

Prämienbezeichnung

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

* Änderungen vorbehalten (Stand 01.03.2010). Die Prämie erhalte ich innerhalb von 6 Monaten nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichteinhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter www.wohneigentum-nds.de, Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers

Mehr Infos unter Tel. 0511 - 882070 oder www.wohneigentum-nds.de, „Mitgliedschaft“