



Zum Landesverbandstag kamen Mitte Juni in Oldenburg rund 80 Delegierte aus ganz Niedersachsen zusammen. Sie stimmten über Satzungsänderungen ab und berieten über die Zukunft des Verbandes.

In der Weser-Ems-Halle begrüßte Landesvorsitzender Peter Wegner die Teilnehmer mit motivierenden Worten. Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. (VWE) sei für die Zukunft gut aufgestellt und habe auch auf Bundesebene richtungsweisende Projekte angeregt. „Wir klagen nicht, sondern wir handeln“, unterstrich Wegner. Der Verband befinde sich weiter im Umbruch. Mit einem einmaligen Serviceangebot, das kontinuierlich angepasst und verbessert wird, sei der VWE für Wohneigentümer jeden Alters ein kompetenter unabhängiger Partner. Offensiv, so der Landesvorsitzende, knüpft der Landesverband politische und soziale Netzwerke, um sich als moderner Dienstleister engagiert für die Interessen der Eigenheim- und Wohnungseigentümer einzusetzen. In Ministerien, Organisationen und Medien werde der VWE inzwischen deutlicher wahrgenommen als noch vor wenigen Jahren.

„Führen Sie den VWE in eine sichere Zukunft“, rief Wegner den Delegierten zu und bedankte sich für das herausragende Engagement der vielen Helfer im Land. Die Ehrenamtlichen trügen wesentlich dazu bei, das positive Bild,



## Landesverbandstag 2010 Weser-Ems-Halle, Oldenburg

das der Verband Wohneigentum in den Gemeinden darstellt, zu prägen. Im Namen des Vorstandes und der Landesgeschäftsstelle versprach er, alle Gemeinschaften und ehrenamtlichen Helfer weiter tatkräftig zu unterstützen. Informationsstände und Großleinwände im frischen Design könnten bei Bedarf entliehen werden. Werbematerial und Mitnahmeartikel gibt es kostenfrei dazu. Zusätzlich erleichtern eine gebührenfreie Telefon-Hotline und Werbepremien den Kontakt zu Wohneigentümern in der Nachbarschaft.

Auf das Lob des Landesvorsitzenden setzte Oldenburgs stellvertretender Bürgermeister Bernhard Ellberg „noch einen oben drauf“. Er lobte die Flexibilität und die Gabe der Mitglieder, sich an veränderte Zeiten anzupassen. Das neue Leistungsspektrum des Verbandes habe ihn überzeugt. Daher entschloss er sich zur Mitgliedschaft (s. S.2).

Um nachhaltige Gebäudesanierung ging es im Gastbeitrag der öffentlichen Tagung. Heike Böhmer vom Institut für Bauforschung in Hannover (Foto r.) warnte vor wirtschaftlich riskanten Sanierungsmaßnahmen und stellte die Frage, ob Energieeinsparung allein zum Werterhalt der Immobilie beiträgt. Sie beklagte, dass die Forschung in diesem Sektor noch viel zu oft von

der Praxis entfernt sei. Es gäbe zu wenig neutrale Instanzen, die Fehler bei der Modernisierung verhindern. So gehöre zu Qualität und Ökologie immer auch die soziale Komponente. Sie empfahl bei einer energetischen Sanierungsmaßnahme beispielsweise auch über einen seniorengerechten Umbau nachzudenken.



Dabei sei hilfreich, wenn die Unterstützung nicht nur qualifiziert und kompetent, sondern auch unabhängig und mit Weitblick erfolgt. Böhmer: „Der Berater muss fragen, wo der Eigentümer hin will und dann auch sagen können, was man machen kann und was nicht“. Es habe wirtschaftlich nicht immer Sinn, einen Altbau aufwändig zu sanieren, wenn die Bewohner bereits ein höheres Alter erreicht haben. Fairness und Transparenz würden dazu beitragen, „dass sich der Ratsuchende nicht über den Tisch gezogen fühlt“.



Mit roten und grünen Stimmkarten für 1 bzw. zwei Stimmen bekunden die Delegierten Zustimmung oder Ablehnung im Namen ihrer Kreisgruppe. Rund 47 Änderungsanträge haben sie am Abend geschafft, bevor sie mit der Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland das 75-jährige Bestehen feierten.

## Positive Resonanz beim „Tag der Niedersachsen 2010“

Mit einem großen Informationsstand nahm Mitte Juni die Kreisgruppe Celle am „Tag der Niedersachsen“ teil. In der Residenzstadt Celle, in der das Spektakel vor 30 Jahren seinen Anfang nahm, genossen rund 250.000 Besucher aus ganz Niedersachsen ein buntes Unterhaltungsprogramm. Drei Tage lang erlebten sie Kunst und Kultur auf drei Großbühnen, schlenderten über die Gourmetmeile in der historischen Altstadt, ließen sich bei Hilfs- und Sportvereinen zum Mitmachen animieren oder erfreuten sich an einer faszinierenden Lichtershow.

Mit dem größten Trachten- und Festumzug Norddeutschlands ging am Sonntag das Ereignis zu Ende. Unter den Teilnehmern aus insgesamt 155 Trachten- und Volkstanzgruppen, Vereinen und Musikzügen fiel die

Kreisgruppe Celle mit einheitlicher Tracht in leuchtenden Verbandsfarben deutlich ins Auge. Die rund 50 Mitglieder aus vielen Gemeinschaften verteilten Fähnchen und Gummibärchen, die der Landesverband zur Verfügung stellte. „So wurde der Tag zu einem großem Erfolg“, freute sich Kreisgruppenvorsitzender und Landesvorstandsmitglied Wolfgang Gasser. Auf allen acht Bühnen, an denen die Gruppe vorbeikam, stellten Sprecher den Verband Wohneigentum über Lautsprecher vor. Entsprechend positiv seien spontaner Zuspruch und die anschließende Resonanz am Informationsstand ausgefallen. Mieter, die den Kauf einer Immobilie planten, Bauherren und Wohneigentümer interessierten sich für den VWE und dessen Leistungen.



Mit der Nummer 143 ziehen rund 50 Vorstandsmitglieder der Kreisgruppe Celle im Trachtenumzug durch die historische Altstadt. Vor dem VWE-Infostand werden sie begeistert umjubelt.

## 75 Jahre Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland Oldenburgs stellv. Bürgermeister wird VWE-Mitglied

Mit einem besonderen Geschenk an die Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland zum 75-jährigen Jubiläum überraschte Ehren-gast Bernhard Ellberg (Foto, zwischen Landesvorstand Joachim Voß, l. und Landesvorsitzendem Peter Wegner r.) .

In seinem Grußwort an die Delegierten des Landesverbandes äußerte er den Wunsch, Mitglied im VWE zu werden. Bei seiner jüngsten Recherche im Internet habe er den Verband „als sehr positiv“ eingeschätzt. Gefallen habe ihm vor allem die nachbarschaftliche Verbundenheit, die die Mitglieder und Gemeinschaften auszeichnet. Sie gehe seiner Ansicht nach weit über das anderer Verbände hinaus und habe ihn überzeugt. Dass Gemeinschaften der Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland bis heute „unbegrenzt stark“ das Bild der Stadt prägen, sei in Oldenburg und Umgebung unverkennbar. Voß zögerte nicht lange und ließ die Beitrittserklärung an Ort und Stelle unterschreiben.



## Mitgliederwettbewerb 2009



Über Urkunden und Preisgelder freuen sich (v.l.) Bernd Wagner, Gemeinschaft Platjenwerbe, Wolfgang Gasser, Kreisgruppe Celle, Ulrich Röbbke, Gemeinschaft Obernkirchen und Giselher Klinger, Kreisgruppe Osterholz. Landesvorsitzender Peter Wegner (r.) bedankte sich für das Engagement und beglückwünschte die Sieger zu ihrem Erfolg.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 88 20 70, Fax.: (0511) 88 20 72 0 · Email: kontakt@wohneigentum-nds.de

## Beratungstermine

(in der Landesgeschäftsstelle Hannover\*)

### Rechts- und

#### Verbraucherberatung\*\*

jeden Do., 15.00 bis 17.30 Uhr \*

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

Tipp: Auch bei Rechtsanwälten vor Ort\*

### Bauberatung

Di., 10.08.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

Bauberater und Innenarchitekt

Dipl. Ing. (FH) Lothar Henze

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

### Energieberatung

Mi., 25.08.2010, 15.00 bis 16.30 Uhr \*

Innenarchitektin (BDIA), Gebäudeenergieberaterin und staatlich geprüfte Hochbautechnikerin,

Dipl. Ing. (FH) Marion Singer-Henze\*

( Hotline Mo.- Fr., Tel. 0511 - 882070 )

### Gartenberatung

Gärtnermeister Jörg Grothe

(Hotline Di.- Do., 9.00 bis 16.00 Uhr

Tel. 0511 - 8820712)

### Steuerberatung

nur nach tel. Voranmeldung \*

Dipl. Oec. Sabine Weibhauser

(Hinweis: Keine Einkommens- oder Ver-  
einssteuerberatung!!)

### Sicherheitsberatung

Di., 31.08.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

### Wohnberatung

Do., 12.08.2010, 15.00 bis 17.00 Uhr \*

Zertifizierter Wohnberater

Torsten Mantz

Hotline Di.- Do., Tel. 0511 - 882070

\* Auskunft und Anmeldung  
unter 0511 - 882070

**\*\*Hinweis:** Die mündliche **Erstberatung je Fall** ist im Mitgliedsbeitrag enthalten, jedoch nur für **gemeldete Immobilien!**

Auskünfte zu Fragen von Familienangehörigen oder dritten Personen sind kostenpflichtig. Das gleiche gilt für die schriftliche Korrespondenz an Dritte, rechtsanwaltliche Vertretung in Rechtsstreitigkeiten oder Hilfe bei der Gestaltung von Verträgen. In diesen Fällen sind Gebühren nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz fällig. Sie sind an den Anwalt zu zahlen.

## Herbstlehrgänge

### VWE sucht ehrenamtliche Wohnberater

Mitglieder haben wieder die Möglichkeit, an der Basisqualifikation „Ehrenamtlicher Wohnberater“ der Fachstelle Wohnberatung teilzunehmen.

Von Mitte August bis November finden Kurse in **Uelzen/Lüneburg** und von Ende August bis November im **Landkreis Schaumburg** statt. An jeweils sechs Dienstagen (von 10.00 bis 17.00 Uhr ) lernen die Teilnehmer Wohnsituationen für Menschen mit Einschränkungen einzuschätzen und Betroffenen bzw. Angehörigen Hilfen aufzuzeigen. Für VWE-Mitglieder ist die Teilnahme kostenlos, für alle anderen kostet die Teilnahme 300,- €. Nähere Infos unter Tel.: 0511 - 8820713.

### Termin:

## Familienwochenende

Das Wochenende für Familien findet in diesem Jahr vom **15. bis 17. Oktober** am Alfsee (bei Osnabrück) statt. Anmeldungen und Info unter [kontakt@wohneigentum-nds.de](mailto:kontakt@wohneigentum-nds.de) oder per Tel.: 0511 - 882070.



Mit einem neuen Partner, der Reitschule Sandbrink in Meinersen, richtet der Landesverband auch in diesem Herbst eine Reitfreizeit für Kinder und Jugendliche aus. In herrlicher Lage im Dreieck Hannover, Celle, und Wolfsburg, können Kinder im Alter von 8 bis 18 Jahren vom 8. bis zum 15. Oktober erholsame Schulferien verbringen. Für VWE-Mitglieder reduziert sich der reguläre Preis von 350,- auf 250,- Euro. In zwei Reithallen und auf einem gro-



Drei Tage lang spendeten ehrenamtliche Helfer aus Braunschweig und Umgebung ihre Zeit, um das Publikum der neuen Braunschweiger Messe „meinHaus“ über die Leistungen des Landesverbandes zu informieren. Mit Erfolg: Wohneigentümer und Interessierte, die mit dem Gedanken spielen, eine Immobilie zu bauen, zu sanieren oder zu kaufen, wurden überzeugt. In den Folgemonaten registrierte der Verband zahlreiche Neumitglieder aus der Region.

Kostenlos aus dem dt. Festnetz  
anrufen:

**0800 - 8820700**

ßen Dressurviereck im Außenbereich finden zweimal täglich Reitstunden statt. Mehr als 20 hofeigene speziell für Kinder und Jugendliche ausgebildete Pferde stehen dafür zur Verfügung. Jeder Gast bekommt sein eigenes Pflegepferd, das er reitet, pflegt und dessen Vertrauen er gewinnen kann. Selbstverständlich können die Teilnehmer auch eigene Pferde mitbringen. Ihre „reitfreie“ Zeit kann der VWE-Nachwuchs mit abwechslungsreichen Aktivitäten auf dem Hof verbringen. Gemeinsam werden Spiele gespielt, es wird gegrillt oder an heißen Sommertagen im Pool gebadet. Ein großer Aufenthaltsraum dient als Speise- und Gesellschaftsraum, in dem im Frühjahr und Herbst Abendveranstaltungen wie z. B. Spieleabende stattfinden. Stall- und Küchendienst dürfen natürlich auch nicht fehlen (weitere Details unter [www.reitschule-sandbrink.de](http://www.reitschule-sandbrink.de)).

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover, Tel. (0511) 8820 70, Fax.: (0511) 8820 720 · Email: [kontakt@wohneigentum-nds.de](mailto:kontakt@wohneigentum-nds.de)

- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts-, Sicherheits- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Wohnberatung (u.a. alters- und bedarfsgerechte Wohnraumanpassung, Wohnprojekte)
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- Familienangebote z.B. gesponserte Wochenenden, Sommer-/ Reitfreizeiten für Kinder und Jugendliche und
- - falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Bosseln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

## Aktuell

### Bauherrenhaftpflicht

Als Bauherr tragen Sie die Verantwortung, wenn auf Ihrer Baustelle etwas passiert - und das kann teuer werden! Dies gilt auch, wenn Sie die notwendigen Arbeiten an Dritte, z.B. Architekten, Bauunternehmer oder Handwerker, vergeben. Schnell sind Sie verwickelt in einen Haftpflichtschaden wegen

- Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Verletzung der Überwachungspflicht
- Verschulden bei der Auswahl der am Bau Beteiligten

Als VWE-Mitglied sind Sie automatisch geschützt (max. Bausumme 500.000 €) . **Die Prämie ist bereits im Mitgliedsbeitrag enthalten.**

#### Das können Sie erwarten:

- Die Versicherung prüft die Haftungsfrage, leistet Schadenersatz in berechtigten Fällen und

- trägt im Streitfall die Gerichts- und Rechtsanwaltskosten
- auch wenn Sie keine Schuld tragen und trotzdem auf Schadenersatz verklagt werden, wehrt die Bauherren-Haftpflicht-Versicherung unberechtigte Ansprüche ab (Rechtsschutz-Funktion).

### Haus- und Grundstücks-Haftpflicht

VWE-Mitglieder als Eigentümer von einem Haus mit Grundstück sind versichert, wenn jemand zu Schaden kommt, weil der Besitz nicht gefahrenfrei und verkehrssicher war. Die Versicherung deckt sämtliche Personen- und Sachschäden bis 5.000.000 €.

### Grundstücksrechtsschutz

Die VWE-Mitgliedschaft beinhaltet eine Grundstücksrechtsschutz-Versicherung (mit Selbstbeteiligung). Im Rechtsfall zuerst Deckungsanfrage richten an den Landesverband.



## Werbeprämien-Coupon\* (Einsendeschluss: Do., 30. September 2010)



**Prämie 1**  
**MP3-Player**  
Music Clip, silber, 2 GB

**Prämie 3**  
**Radio „Classic Wooden“**



**Prämie 5**  
**Grill-Koffer**  
5-teilig, im Metallkoffer



**Prämie 2**  
**Reisetasche „Sport“**  
Nylon, grau/schwarz  
ca. 57 x 30 x 28 cm,



**Prämie 4**  
**Weinset**  
mit Kellnermesser, Verschluss,  
Tropfring, Schachspiel und  
Thermometer, in Holzbox



### Ja, ich möchte Mitglied im Verband Wohneigentum werden . . .

. . . und beantrage hiermit die Mitgliedschaft im Landesverband Niedersachsen ab dem nächstmöglichen Termin. Von der zuständigen Siedlergemeinschaft erhalte ich dafür eine Beitrittserklärung. Andernfalls werde ich Mitglied in der Kreisgruppe Niedersachsen zum Jahresbeitrag von derzeit 31,20 Euro. Die Mitgliedschaft kann ich jeweils 3 Monate zum Jahresende schriftlich kündigen.

Vorname, Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon 1. Unterschrift

**Vertrauensgarantie:** Ich weiß, dass ich den Antrag innerhalb von 14 Tagen beim Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V., 30169 Hannover, schriftlich widerrufen kann. Rechtzeitige Absendung genügt.

Datum 2. Unterschrift

### Ich bin der Vermittler.

Als Dankeschön für die Vermittlung eines neuen VWE-Mitgliedes im Landesverband Niedersachsen erhalte ich folgende Prämie\* :

Prämiennummer -----

Prämienbezeichnung -----

Vorname, Name

Mitgliedsnummer (im Landesverband Niedersachsen)

\* Änderungen vorbehalten (Stand 01.06.2010). Die Prämie erhalte ich **innerhalb von 6 Monaten** nach Eingang des ersten Mitgliedsbeitrages. Mir ist bekannt, dass die Prämie nicht an das neue Mitglied weitergegeben werden darf. Bei Nichteinhaltung des Vertrages seitens des neuen Mitgliedes wird die zugeteilte Prämie dem Vermittler in voller Höhe in Rechnung gestellt.

Ich bin mit den Sonderregelungen für Vorstandsmitglieder einer Gemeinschaft (siehe geschützte Bereiche für Vorstände unter [www.wohneigentum-nds.de](http://www.wohneigentum-nds.de), Rubrik „meinVWE“) einverstanden.

Datum, Unterschrift des Vermittlers