



Dezember 2016

Weihnachtsgruß

Erfolgreiches Engagement lebt vom Mitmachen

Das Jahr 2016 neigt sich dem Ende entgegen. Hinter uns liegt ein Jahr, in dem sich der Verband Wohneigentum in Niedersachsen auf gemeinsame Wurzeln besann, Bewährtes (neu) in Erinnerung rief, dabei gleichzeitig aber auch den Blick nach vorn richtete.

An erster Stelle begrüße ich im Namen des Landesvorstandes die Wohneigentümer in Niedersachsen, die unserem Verband vertrauen und uns - teils schon seit vielen Jahrzehnten - den Rücken stärken. Zusammen mit den vielen Mitgliedern, die unserer Gemeinschaft neu beigetreten sind, geben Sie uns die Kraft, ein starker Partner für Ihre Rechte und Interessen zu sein!

An zweiter Stelle bedanke ich mich bei Tausenden ehrenamtlichen Helfer*innen, die jeder/jede für sich dazu beitragen, dass unser Verband auch in der Öffentlichkeit entsprechend vertrauenswürdig wahrgenommen wird. Stunde für Stunde, Tag für Tag spenden sie als ehrenamtliche Gartenberater, in den Vorständen, Ausschüssen, Freizeitprojekten, Themengruppen oder befristeten Aktionen in der Nachbarschaft ihre Freizeit und ihre Kraft. Sie engagieren sich und bringen sich ein, um gemeinsame Ziele zu verfolgen, sinnvolle Ideen umzusetzen, sich gegenseitig zu unterstützen und zu stärken. Dies

zeigt: Auch Jahrzehnte nach Gründung des Verbandes ist der "Siedlergedanke" von damals so aktuell und so lebendig wie je und je. Das erfüllt mich mit Freude - nicht nur zur Weihnachtszeit.

Die wohlwollende Unterstützung unter Wohneigentümern gehört seit Jahrzehnten zum Kern unserer Nachbar-



Noch kein Weihnachtsgeschenk?

Mit diesem Wertgutschein bereiten Sie Nachbarn, Freunden oder Familienangehörigen, die bereits Wohneigentum haben oder planen, eine Freude. Er wird als Postkarte an den Landesverband gesandt und dort mit dem fälligen Beitrag verrechnet. Rechtzeitig zum Weihnachtsfest können Gutscheine in beliebiger Zahl bestellt werden: VWE-Landesgeschäftsstelle, Königstr. 22, 30175 Hannover, Tel.: 0511-882070 oder Email an kontakt@meinVWE.de.

schaften und damit auch zum Kern vom Verband Wohneigentum (VWE). Als gemeinnützig anerkannter Verein schützt und begleitet der Landesverband

seine Mitglieder mit neutraler Beratung und Expertise, maßgeschneiderten Versicherungen oder geldwerten Vorteilen. Neben reiner Dienstleistung zum Wohl unserer Mitglieder liegt es in der Tradition des VWE, starke Nachbarschaften (neu) zu entwickeln. Wir laden ein und bringen Hauseigentümer zusammen. Wir schaffen Plattformen, auf denen sich Gleichgesinnte austauschen. Dort greifen interessierte Menschen aktuelle Themen auf, diskutieren sie in der Nachbarschaft vor Ort und suchen nach Lösungen. Sie bauen Brücken, um Gehör zu finden und ehrlich informiert zu werden. Den notwendigen Rückhalt finden sie dabei im Expertenteam des Landesverbandes.

Dieses Engagement lebt vom Mitmachen, um erfolgreich zu sein. Es lebt von Menschen, die bereit sind zu geben, mal im Kleinen, mal im Großen. So wie beispielsweise in den Energiegruppen, die zur Zeit landesweit entstehen.

In diesem Sinne wünsche ich im Namen des Vorstandes und der Landesgeschäftsstelle in Hannover allen Mitgliedern ein besinnliches Weihnachtsfest und einen „Guten Rutsch“ ins Jahr 2017.

Ihr Peter Wegner
Landesverbandsvorsitzender

Präsidiumswahl im Bundesverband

Peter Wegner wird II. Vizepräsident

Anfang Oktober wählten 93 Delegierte in Berlin einen neuen Bundesvorstand. Aus Niedersachsen wählten sie Landesvorsitzenden Peter Wegner (Foto) zum 2. Vizepräsidenten. "Für die nächsten Jahre sehe ich eine herausragende Aufgabe, kleine Landesverbände zu unterstützen", so Wegner. Bestehende Strukturen müssten geschützt werden, um in allen 16 Bundesländern eigenständige Vertretungen zu erhalten. Wegner baut dabei verstärkt auf überregionale Vernetzung der Landesvertretungen mit teils abweichenden Leistungsschwerpunkten und Kompetenzen. Über Grenzen hinweg könnten mitglie-

derstarke Landesverbände fachliche Unterstützung leisten - z.B. bei der Mitgliederverwaltung - und kleine Landesverbände auf diese Weise finanziell entlasten. Flächendeckend hätten Mitglieder so Zugriff auf ein optimales Dienstleistungsprogramm.

Ein weiteres Ziel, so Wegner, sei die verstärkte Nutzung des Internets, um den Verband in der Öffentlichkeit bekannter zu machen. "Der offene Dialog untereinander ist mir dabei sehr wichtig", betont Wegner. Nur im Dialog könnten Lösungen gefunden werden, die dauerhaft zur Modernisierung und zum Wohl des Verbandes führen.



Neue Energiegruppen

Energieagentur Heidekreis und VWE laden ein

Der Verband Wohneigentum unterstützt Hauseigentümer in Niedersachsen, die die Energiewende aktiv angehen wollen. Zusammen mit der regionalen Energieagentur lädt er nun auch Eigentümer im Heidekreis ein, die ihr Wohnhaus energieeffizient (um)gebaut haben oder Wege suchen, Energie zu sparen und Energiekosten zu senken. Bis Ende des Jahres sollen in Schneverdingen, Soltau, Bad Fallingb. und Walsrode neue Energiegruppen entstehen, in denen sich Interessierte über Solaranlagen, alternative Heizsysteme, Energiesparmaßnahmen oder Elektromobilität austauschen oder eigene Erfahrungen weiter geben. Vorbild ist die erste Energiegruppe des Heidekreises in der Gemeinschaft Schwarmstedt.

„Gute Beispiele regen zum Nachahmen an“, meint der Leiter der Energieagentur Heidekreis, Dominique Diederich. Als Ansprechpartner vor Ort bietet er kompetente Unterstützung und Hilfe an.

Im Vordergrund der ersten Treffen Ende November stand die Kampagne „Grüne Hausnummer“ der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen (wir berichteten, FuG 2/2016). Noch bis zum 12. Januar haben Hauseigentümer im Heidekreis, die energieeffizient (neu) gebaut haben, die Chance eine hochwertige Plakette für die Hauswand und Geldpreise zu gewinnen. In den Gruppen werden Details zum Antrag bespro-

chen und neue technische Lösungen diskutiert.

Unter dem Motto „Gemeinsam mehr erreichen“ sind in weiteren Regionen des Landes Aktionsplattformen geplant. Dazu verhandelt der Landesverband mit Kommunen und Partnerorganisationen auf der Suche nach aktuellen Themen, damit sich Hauseigentümer gemeinsam engagieren und mehr erreichen, indem sie sich zusammenschließen“.

Wollen neue Energiegruppen im Heidekreis gründen: (v.l.) Torsten Mantz, VWE Niedersachsen, Willi Runne Gemeinschaft Schwarmstedt, Jürgen Ratzow, Kreisgruppe Munster, Otto Gust Gemeinschaft Birkenhain-Breloh, Uwe Helmke Gemeinschaft Soltau, Birthe Bogunovic, Dominique Diederich, Energieagentur Heidekreis)



Bau begleitende Qualitätsprüfung

VWE bietet Bauherren mehr Schutz

Mit der Bau begleitenden Qualitätsprüfung scheint der Verband Wohneigentum "ins Schwarze" zu treffen. Nachdem der Vorstand die neue Dienstleistung im Frühjahr bekannt gab, verzeichnet die Geschäftsstelle in Hannover eine zunehmende Nachfrage. Der Service soll künftige Hauseigentümer vor vermeidbarem Ärger und zusätzlichen Kosten durch Baumängel schützen.

"Der Bau eines Wohnhauses stellt für die meisten eine extreme Herausforderung dar", meint Geschäftsführer Tibor Herczeg. Nicht jeder Bauherr sei zugleich Architekt, Maurer, Klempner, Elektriker, Zimmermann oder Dachdecker. Hier schließt die neutrale Qualitätsüberwachung durch einen kompetenten Experten die Lücke zwischen der fachlichen Beratung des Landesverbandes und der Baupraxis vor Ort. Eine Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum umfasst eine kompetente neutrale Beratung, die auch nicht kommerziell ausgerichtet ist. Doch handelt es sich dabei in erster Linie um eine

kostenlose Erstberatung, die Orientierung geben soll. Dies gilt auch für die Bau-, Energie- und Baufinanzierungsberatung des Landesverbandes oder die Rechts-, Steuer- und Wohnberatung. Geht es aber an die konkrete Umsetzung des Bauprojektes, ist fachkundiger Rat vor Ort gefragt. Im täglichen Baugeschäft, in dem zahlreiche Gewerke oft unter Zeitdruck zusammen arbeiten, bleiben mangelhafte Arbeiten allzu oft unbemerkt und können zu gravierenden (Folge-)Schäden führen.

Hier hilft die baubegleitende Qualitätssicherung mit Check der Planungsunterlagen, Baustellenkontrollen während der Bauphase und Begleitung während der Bauabnahme. Es werden neben einem Grundmodul ein Erweiterungsmodul und Einzeltermine durch die Bauberatung des Verbandes angeboten. Bauberater des VWE Niedersachsen sind die Architekten von partner & partner Architektenbüro aus Hannover. Diese Leistung ist kostenpflichtig, da der Umfang weit über eine Erstberatung

hinaus geht. Zukünftige Hauseigentümer können wählen zwischen einem Basis- und einem Komplettpaket. Darin enthalten sind beispielsweise die technische Kontrolle der Baubeschreibung, Kontrolle der Ausführungsplanung (z.B. Schall- und Wärmebrücken vermeiden, Luftdichtigkeit überprüfen etc.), technische Zwischenbegehung auf der Baustelle oder Begleitung bei der Schlussabnahme.

Eine detaillierte Beschreibung der Pakete finden Mitglieder (nach Anmeldung) unter "Leistungen" auf der Homepage www.meinVWE.de. Für telefonische Auskünfte steht die kostenfreie Hotline unter 0800 - 8820700 zur Verfügung.

Leserbrief?

Was freut Sie? Was ärgert Sie?
Senden Sie einen Leserbrief mit dem Stichwort "Meinung" an kontakt@meinVWE.de

Bundeswettbewerb 2016

3. Platz für Adendorf

Die Gemeinschaft Adendorf (Kgr. Lüneburg-Harburg/Land) freut sich über den dritten Platz im Bundeswettbewerb „Wohneigentum – heute für morgen. Nachhaltig – Ökologisch – Sozial engagiert“. Florian Pronold, MdB, Parlamentarischer Staatssekretär im Bundesmi-

nisterium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktor- überreichte Ende September die Urkunde und ein Preisgeld. Glückwünsche dazu auch vom Landesverband. Landesvorsitzender Peter Wegner gratulierte der Gemeinschaft im Namen des Vorstandes zum Erfolg.



Gemeinschaft wird in den Siedlergemeinschaften **Schiplage – St. Annen** und **Neuenkirchen** gepflegt. Gemeinsame Tages- oder Mehrtagesfahrten stärken schon seit Jahren den Zusammenhalt. In diesem Jahr führte eine 3-tägige Reise mit Stopp in Potsdam nach Berlin. Nach einem Rundgang durch die Parks von Schloss Sanssouci erkundeten knapp 50 Mitglieder die Bundeshauptstadt mit Stadtrundfahrt, Schiffstour und Führung durch den Bundestag.

Hansekogge als Tagungsort

Vorstandstreffen auf offener See

Ende September schipperten die Vorstände der Kreisgruppen Cuxhaven, Osterholz und Verden mit der Hansekogge "Ubena von Bremen" auf die Nordsee hinaus. Vorbei an Seehundsbänken, bei strahlendem Sonnenschein und spiegelglatter See genossen 43 Ausflügler die Fahrt an Bord des historischen Koggen- Nachbaus. Für das leibliche Wohl an Bord sorgte die Besat-

zung unter der Leitung von Angela und Ralf Harder, die sich nicht nur im Vorstand der Kreisgruppe Cuxhaven engagieren, sondern auch im Vorstand des Vereins Hansekogge Werft Bremerhaven e.V.. "Die Stimmung an Bord war großartig", berichtete Heinz Arendt. Dieses Ereignis wolle man wiederholen, dann aber am liebsten bei Wind unter vollen Segeln.



Versicherungsschutz

Kreisgruppe informiert Vorstände

Die Versicherungsexpertin des Landesverbandes Waltraud Heß stellte den Vorständen der Kreisgruppe Oldenburg – Ammerland Ende Oktober die Versicherungsleistungen für Mitglieder vor. Anhand von Fallbeispielen veranschaulichte sie in einem Hotel in Oldenburg die Grundstückshaftpflicht-, Grundstücksrechtsschutz und Bauherrenhaftpflichtversicherung vom Verband Wohneigentum (VWE). Sie sind im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Anschließend ging sie auf zusätzlich abzuschließende Gruppenversicherungen ein, die beim VWE günstig zu bekommen sind. Ebenfalls berichtete Heß über die Jugendfreizeiten, die der VWE für die Kinder oder Enkelkinder der Mitglieder anbietet.

Betriebsruhe und Sprechzeiten

Die Landesgeschäftsstelle in Hannover bleibt zwischen Weihnachten und Silvester geschlossen. Persönliche Beratungsgespräche können Mitglieder daher nur **bis Do., den 22. Dezember** mit den Finanzierungs-, Sicherheits-, Energie-, Bau-, Rechts-, Wohn- und Steuerexperten der Landesgeschäftsstelle führen. Danach Auskunft nur in **dringenden juristischen Angelegenheiten telefonisch unter Tel.: 0511 - 804048.**

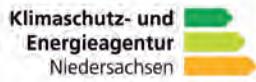
aufgeschnappt ...

Von einer siebentägigen Jahresfahrt ins Ahrtal berichtet die Gemeinschaft **Esens** (Kgr. Wittmund). Insgesamt 50 Teilnehmer erlebten im Oktober Fahrten ins herbstliche Bonn und Köln, Führungen durch historische Stadtzentren, Besichtigungen interessanter Bauwerke und Unternehmen oder Schifffahrten auf dem Rhein.

Zur Radsternfahrt nach Grafhorn lud kürzlich die Kreisgruppe **Region Hannover-Ost** ein. Als Ziel wählten die Organisatoren das Eisenzeithaus. Vor dem Besuch des Freiluftmuseums erwartete die Radler ein Imbiss. Dann hieß es "Eintauchen in die Eisenzeit - eine Umwelt- und erlebnispädagogische Zeitreise" mit dem Leiter des Naturfreundehauses Christian Helmreich.



PARTNER (Bsp.)



KOOPERATIONSPARTNER

kostenfreie Zeitschrift:



RABATT-PARTNER

Zusatz-Privathaftpflicht-,
Wohngebäude-, Glas-,
Tierhalterhaftpflicht-Vers.



Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Renten-Risiko-Versicherung



Kfz-Haftpflicht:



Förderungsmanagement:
Creditreform
HANNOVER • CELLE • WOLFSBURG

Leistungen für Mitglieder (für Ø 40,- € Jahr *)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts-, Sicherheits- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Wohnberatung (u.a. alters- und bedarfsgerechte Wohnraumanpassung, Wohnprojekte)
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- Familienangebote z.B. gesponserte Wochenenden, Sommer-/ Reifreizeiten für Kinder und Jugendliche und
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT:

Tibor Herczeg, Geschäftsführer, **Königstr. 22**,
30175 Hannover • Tel. 0511 882070 oder
per Email an kontakt@meinVWE.de.

Donnerstag ist „Beratertag“**

	Donnerstag 01.12.2016	Donnerstag 08.12.2016	Donnerstag 15.12.2016	Donnerstag 22.12.2016
Rechtsberatung ¹⁾	X	X	X	X
Bauberatung ²⁾	X			
Energieberatung ²⁾	X			
Baufinanzierungsberatung ³⁾		X		
Gartenberatung ⁴⁾	X		X	
Wohnberatung ⁵⁾		X		X
Steuerberatung ⁶⁾			X	

** in der Landesgeschäftsstelle Hannover. Telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0800- 8820700

Beraterteam: ¹⁾ Rechtsanwälte Weisbach ²⁾ Architekten Christoph Groos / Ulrich Müller ³⁾ Sven Schneider
⁴⁾ Hans-Willi Heitzer ⁵⁾ Torsten Mantz ⁶⁾ Sabine Weibhauser

Hinweis: Rechtsberatung auch an 24 weiteren Standorten (Info unter Tel.: 0800- 8820700)

* kann lokal abweichen, abh. von zusätzlichen Leistungen vor Ort