



Neue Börse:

Kredithandel unter öffentlicher Aufsicht

In Niedersachsen nahm Anfang des Jahres eine innovative Spezialbörse für den Handel mit Krediten ihre Arbeit auf. In Hannover ging die Risk Management Exchange AG (RMX) an den Start. „Die Testphase mit 13 Banken ist abgeschlossen“, sagte RMX-Vorstandssprecher Paul-Gerhard Kopatz dem „Handelsblatt“. Seither können Banken an der Börse kaufen und verkaufen, um ihre Risikostrukturen zu verbessern und so Eigenkapital für neues Kreditgeschäft frei zu machen.

Kredite dürfen nur auf Basis eines Rechtsrahmens veräußert werden, den Käufer und Verkäufer akzeptieren. Für die Kreditnehmer bleiben die Konditionen unverändert. Die Kreditbörse sei die Antwort auf die aktuelle Vertrauenskrise in den Kreditmärkten durch transparenten Handel von Krediten über eine regulierte, öffentlich-rechtliche

Börse, so der RMX-Chef. Landesregierung und die öffentliche Versicherungsgruppe VGH seien die wichtigsten Träger.

„Bauherren brauchen Sicherheit, dass ihr Immobilienkredit von der Bank nicht an Dritte verkauft wird“, sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Obwohl schriftliche Änderungen im Kreditvertrag schwer durchzusetzen seien, sollten Darlehensnehmer auf eine Vereinbarung drängen, dass die Bank keine Forderungen aus dem Vertrag verkauft. „Dies wäre die Nagelprobe, ob die Bank Wert legt auf eine langfristige, verlässliche und vertrauensvolle Beziehung“, so Herczeg.

Der Verkauf von Krediten sorgte in den vergangenen Wochen für Verunsicherung. Wohneigentümer in Niedersachsen sahen sich unerwartet mit der Gefahr konfrontiert, dass ihre Bank den gemeinsamen Darle-

hensvertrag an Kreditkäufer veräußert. Dieser wiederum kann die Zahlung des gesamten Grundschuldbetrages nebst eingetragener Zinsen verlangen. Selbst Kredite, die ordnungsgemäß bedient wurden, sind nicht sicher (wir berichteten).

Einladung:

Mitgliederversammlung der Kreisgruppe Niedersachsen

am Freitag, 25. April 2008, 15.00 Uhr

in der Rechtsanwaltskanzlei Weisbach/Frewert, Sitzungsraum, 30169 Hannover, Hildesheimer Str. 83, (U-Bahn-Station Geibelstraße, Tel. 0511/8040-48 und 49)

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verlesen der Niederschrift der Versammlung vom 29. Juni 2007
3. Bericht des Vorstandes
 - a) des Vorsitzenden
 - b) der Kassenführerin
4. Bericht der Kassenprüfer (schriftlich)
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes
7. Anträge der Mitglieder bzw. des Vorstandes
8. Landesverbandstag 2008
9. Anfragen und Anregungen

Der Vorstand

Anmeldungen und Anträge der Einzelmitglieder sollten bis zum 18. April 2008 an die Landesgeschäftsstelle gerichtet werden.

Leserbrief:

In Ihrem Artikel „Klimaschutz und Energieeffizienz“ in der Februar-Ausgabe der Zeitschrift „Familienheim und Garten“ bemängeln Sie, dass die KfW-Darlehen immer nur im Paket zu bekommen sind. Dies kann ich bestätigen. Auch ich habe über 10 Jahre hinweg in Eigenleistung das Dach isoliert und zum Schluss eine Zwischenwanddämmung in die Hohlschicht einbringen lassen. Hätte ich KfW-Darlehen beantragen wollen, hätten diese Isoliermaßnahmen im gesamten Paket angewendet werden sollen / müssen.

Das finde ich nicht wirklich gut und eine Änderung wäre dringend nötig. Wenn Sie das erreichen könnten, wären Ihnen nachfolgende Generationen bestimmt dankbar.

Reiner Winterhalder

Teilen Sie die Meinung? Haben Sie eigene Erfahrungen? Diskutieren Sie mit! Senden Sie Ihren Beitrag an den Landesverband, Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover oder per email an meinung@wohneigentum-nds.de.

Strategiesitzung:

100.000 Mitglieder bis 2015

Visionen für das Jahr 2015 entwickelte der Landesverband auf einer Sondersitzung Anfang Februar in Dedenhausen. „Wo steht der Landesverband im Jahr 2015?“, „Welche Aufgaben erfüllt er für seine Mitglieder?“ „Wie sieht ihn die Öffentlichkeit?“ Diese und weitere Fragen standen auf der Tagesordnung.

„Bis 2015 haben wir 100.000 Mitglieder in Niedersachsen“, definiert Landesvorsitzender Peter Wegner das ergeizige Ziel. Das Potential dafür sei vorhanden. Überall werde gebaut. Neue Wohngebiete entstünden, in denen noch viele Bewohner von den Vorteilen einer Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum überzeugt werden können. „Denn der VWE ist der Verband für das selbst genutzte Wohneigentum in Deutschland“, so Wegner.

Als ersten Schritt werde sich der Landesverband ein klares Profil zulegen, um in der Öffentlichkeit deutlich als Interessenvertretung für Haus- und Eigentumsbesit-

zer wahrgenommen zu werden. Mit professioneller Unterstützung werden zurzeit zielgerichtete Strategien und Maßnahmen ausgearbeitet, die die Aufmerksamkeit potentieller Neumitglieder auf das herausragende Leistungsspektrum des Verbandes lenken. Dazu gehören u.a. die verstärkte Teilnahme an überregionalen Messen und Aktionen, aber auch die direkte Ansprache junger Bauherren und Familien im selbst genutzten Haus.

Wichtig sei, dass sich alle Maßnahmen ergänzen und sinnvoll verzahnen, so der Landesvorsitzende. Um das vorgegebene Ziel zu erreichen, werde der Verband verstärkt auf moderne Kommunikationsmittel setzen, um Informationen auch innerhalb des Verbandes zu optimieren. Denn, so Wegner, „ich vertraue auf die Unterstützung unserer Mitglieder. Mit deren Unterstützung können wir es schaffen.“

Teilen Sie diese Meinung? Senden Sie Ihren Beitrag an meinung@wohneigentum-nds.de.

Nächste Bauberatung:

Do., 24. April '08, 18.00 bis 19.00 Uhr in der Landesgeschäftsstelle Hannover.

Sie wollen ein Haus bauen, kaufen oder erweitern? Wollen Sie die Wohnung renovieren und dabei selbst Hand anlegen? Sind Sie unsicher, ob Materialien aus dem Baumarkt für die Modernisierung zusammen passen? Wollen Sie wissen, ob alle wichtigen Punkte Ihrer Planung berücksichtigt wurden?

Persönliches Gespräch

Bauberater und Innenarchitekt Lothar Henze steht jeweils am letzten Donnerstag im Monat* für eine persönliche kostenlose Beratung zur Verfügung. Bitte melden Sie sich zuvor telefonisch an unter 0511 - 882070.

Telefonische Bauberatung

Nutzen Sie auch die Möglichkeit, Ihre Fragen am Telefon oder per Fax zu stellen! Rufen Sie in der genannten Zeit an unter Telefon 0511 - 882070 oder senden Sie ein Fax unter 0511-8820720.

* Terminänderungen vorbehalten

Neu:

Alfsee-Familienwochenende

Für Kinder, Jugendliche und Erwachsene bieten die Gemeinschaften des Landesverbandes ein breites Freizeit- und Reiseprogramm. „Spezielle Angebote für Familien gibt es aber oft noch zu wenig“, sagt Landesvorsitzender Peter Wegner. Daher greift der Landesverband jetzt einen Vorschlag des Jugendausschusses auf und organisiert vom 17. bis 19. Oktober 2008 erstmals ein Familienwochenende im Ferien- und Erholungspark am Alfsee bei Osnabrück (www.alfsee.de).

Wegen seines Komforts und Erholungswertes wurde der Ferienpark mehrfach prämiert, unter anderem mit dem Super-Prädikat des ADAC und dem Europa-Preis des DCC. Er zeichnet sich durch seine besondere Familienfreundlichkeit aus. So finden Besucher am Alfsee ideale Voraussetzungen für Freizeit und Erholung. Dank seiner günstigen Lage ist er schnell und bequem zu erreichen.

Zwei Erwachsene und zwei (max. 3) Kinder zahlen für zwei Übernachtungen von Freitag bis Sonntag nur 80,- Euro. Hinzu kommen Verpflegungspauschalen von 28,- bzw. 14,- Euro pro Person und Wochenende. Kinder bis 6 Jahren werden kostenfrei verpflegt.

Verbindliche Anmeldungen müssen dem Landesverband **bis spätestens 30. Juni** vorliegen. „Bei der Buchung gilt das Windhundprinzip, so Wegner. Da dem VWE nur 20 Appartements zur Verfügung stehen, empfiehlt er eine frühzeitige Anmeldung unter 0511 - 882070 oder per eMail an kontakt@wohneigentum-nds.de.

Kommunikationslehrgang



Termine:

17.05. / 20.09. / 22.11.08

Zeit: 10.00 – 16.00 Uhr
Ort: Hannover

Referentin *Monika Pietsch (l.)* mit Teilnehmern des ersten Lehrganges im Frühjahr

Jetzt anmelden!

Ehrenamtliche Gartenfachberater, Vorstandsmitglieder und interessierte Mitglieder können jetzt noch einsteigen beim Kommunikationslehrgang des Landesverbandes. In jeweils abgeschlossenen Tageslehrgängen lernen bis zu 12 Teilnehmer unterschiedliche Stil- und Ausdruckselemente der Kommunikation kennen.

Anmeldung:

Tel.: 0511 - 882070

oder im Internet unter „www.wohneigentum-nds.de“, Rubrik „meinVWE“ (vorher bitte als Benutzer anmelden, Mitgliedsnummer bereit halten)

Kurz notiert . . .

Aus den Gemeinschaften 2007

Im vergangenen Jahr ging es in zahlreichen Gemeinschaften in Niedersachsen wieder recht lebhaft zu. Feste, Grillfeiern, Wettbewerbe sind dafür nur wenige Beispiele. „Aus Platzgründen können wir auf diesen Seiten nur eine gekürzte Auswahl darstellen“, bedauert Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. Um in Zukunft mehr über das ehrenamtliche Engagement zu berichten, bringt der Landesverband in unregelmäßigen Abständen zusätzlich eine digitale Version des „Niedersachsen-Info“ heraus. Es wird deutlich mehr Informationen enthalten und kann auf der Homepage des Landesverbandes (www.wohneigentum-nds.de) geöffnet und als PDF-Dokument herunter geladen werden (wir berichteten in der Ausgabe 01/08).

Folgende Berichte und Zeitungsartikel erreichten den Landesverband im vergangenen Jahr als Fax, per Post oder per Email.

Mai

Zum zwölften Siedlergartenfest luden die Siedler der Gemeinschaft **Nettelrede** (Kgr. Deister-Sünteltal). Schon früh tummelten sich weit mehr als 140 Mitglieder auf dem 1200 Quadratmeter großen Areal, das der Gemeinschaft gehört. Auch viele Besucher aus dem Umland folgten der Einladung und genossen den Tag bei Kaffee und Imbiss.

Mit großer Freude begrüßte Vorsitzender Dennis Lüdtke rund 90 Kinder, die mit Feuereifer dabei waren. Freiwillige Helfer hatten ein buntes Programm mit Hüpfburg, Spielparcour und traditionellem „Maibaum-Plündern“ auf die Beine gestellt. An einem fünf Meter hohen Mast hingen Luftballons mit Tombola-Losen

Juni

Ende Juni wurden alle Vereine in Sillenstede aufgerufen, beim Dorfschießen und Schützenfest teilzunehmen. Mit dabei auch die Siedlergemeinschaft **Accum** (Kgr. Friesland). Für die Gemeinschaft ging Jörg Dohm „ins Rennen“, ohne jemals an einem derartigen Wettbewerb teilgenommen zu haben. „Und er holte den 3. Platz“, jubelte die Vorsitzende der Gemeinschaft, Anne Pflüger. Als bester Schütze aller Vereine sei er mit 29 von 30 Ringen sogar zum Bürgerkönig gekürt worden. Entsprechend groß war die Freude. Mit Tanz und ausgelassener Stimmung ging ein schöner Abend zu Ende.

Juli

Mit einem Informationsstand auf dem örtlichen Sommerfest machte die Siedlergemeinschaft **Wittingen** (Kgr. Gifhorn) auf den neuen Namen des Wohneigentümergebietes aufmerksam. Dabei schrieben sie einen Malwettbewerb für Kinder aus (Anm.: Die

Malvorlage stellt der Landesverband kostenfrei zur Verfügung). Die drei Siegerinnen erhielten Sachpreise und Urkunden, die sie gern in die Kamera des Lokalredakteurs hielten. Das Foto erschien am Folgetag im Großformat in der Tageszeitung.

August

„Wer hat die größte Sonnenblume?“, lautete Ende August die Frage beim Gartenwettbewerb der Siedlergemeinschaft **Drei Linden** (Kgr. Wolfenbüttel). Schon im vorangegangenen Mai verteilte Jugendwartin Susanne Ahrens Setzlinge an Kinder, deren Eltern an Pflanzentauschbörse und Flohmarkt teilnahmen. Die Aufgabe für die Kleinen bestand darin, über den Sommer ein möglichst hohes Gewächs heranzuziehen. Dafür gab ihnen Ahrens ein Merkblatt mit Anpflanzungstipps mit auf dem Weg - und das Ergebnis konnte sich sehen lassen! Beim Gartenrundgang mit Vorsitzendem Andreas Loß stellte die Jury beachtliche Höhen, meist über drei Meter, fest. Nur wenige Zentimeter trennten die drei ersten Plätze voneinander. Insgesamt beteiligten sich 15 Kinder, die allesamt mit Preisen belohnt wurden.



Vorsitzender Andreas Loß (l., im Hintergrund) und Jugendwartin Susanne Ahrens staunten nicht schlecht über die Ergebnisse des Gartenwettbewerbs. Stolz nehmen die drei Gewinner (v.l.) Michelle und Cedric Taranczewski, Niels Bente ihre Siegerurkunden in Empfang.

September

Die rege Teilnahme am Sommerfest der Siedlergemeinschaft **Hasport** (Kgr. Delmenhorst) sei ein Indiz, dass sich die Gemeinschaft positiv entwickelt, freute sich Vorstandsmitglied Hans-Heinrich Piper. Mit rund 60 Mitgliederfamilien sei sie heute der mitgliederstärkste Verein des Verbandes in Delmenhorst. Noch vor zwei Jahren sah dies ganz anders aus. Nur schwer ließ sich Nachwuchs für die ehrenamtliche Mitarbeit im Verein rekrutieren. Es schien, als

stünde die Siedlergemeinschaft vor dem Aus. Doch dann ging der Vorstand mit einer Werbekampagne in die Offensive. Mit Erfolg. Piper: „Ein frischer Wind weht seither im Team und bringt Lebendigkeit und Zusammenhalt“.

Oktober

„Mit über 100 Teilnehmern war der Laternenumzug der Siedlergemeinschaft **Nienhagen-Nienhorst** (Kgr. Celle) ein voller Erfolg“, berichtete Vorsitzender Erich Narr. Die Freiwillige Feuerwehr Nienhagen sorgte für Sicherheit und der Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr Adelheidsdorf für musikalische Begleitung. Trotz leichten Nieselregens hatten zahlreiche Nienhorster ihre Vorgärten festlich beleuchtet. Nach einer knappen Stunde wurden die knurrenden Mägen mit Bockwurst und Brötchen beruhigt. Für die Kinder gab es Kinderpunsch und eine Tüte Gummibärchen. Die Erwachsenen wärmten sich bei Glühwein wieder auf. Da sich alle Helfer ehrenamtlich beteiligten, konnten sämtliche Einnahmen für die Jugendarbeit zur Verfügung gestellt werden.

Einkaufen und Service mit Sonderkonditionen

Auch Mitglieder des Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. können günstiger beim Einkaufsverbund PRO CLIENTA einkaufen.

Das Unternehmen aus Frankfurt nutzt seine Kontakte und seine Marktposition, um mit Herstellern und Dienstleistungsunternehmen Sonderkonditionen auszuhandeln. Fahrzeughändler, Drogisten, Apotheker, Fahrzeugvermieter, Reiseanbieter, Möbelhäuser, Versandhandel, Kanzleien und Steuerbüros gewähren Rabatte, von denen VWE-Mitglieder profitieren, ohne einen zusätzlichen Mitgliedsbeitrag zahlen zu müssen - und das Angebot wird stetig ausgebaut.

So stellt PRO CLIENTA beispielsweise eine kostenlose 24-Stundenhotline, unter der VWE-Mitglieder nach einem unverschuldeten Unfall eine kostenlose Erstberatung durch einen spezialisierten Anwalt erhalten. Ein weit reichendes Netzwerk mit Sachverständigen, Reparaturwerkstätten Gutachtern etc. garantiert eine koordinierte Abwicklung des Unfalls. Weitere Informationen unter auf der PRO CLIENTA-Homepage: www.einkaufsverbundwohneigentum.de.

P.S.: Sie wollen das „Niedersachsen-Info“ aktuell und in Farbe? Auf der Homepage www.wohneigentum-nds.de finden Sie sie als PDF-Datei unter „meinVWE“ zum Herunterladen.

Verantwortlich für den Inhalt der „Niedersachsen-Info“:
Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer
Hildesheimerstr. 47, 30169 Hannover
Telefon: (0511) 8820 70, Telefax.: (0511) 8820 72 0
www.wohneigentum-nds.de · kontakt@wohneigentum-nds.de