



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

*Aktiv. Stark. Engagiert.*

# Obst- und Freizeitanlage Hanfröze

# Nutzungsordnung

Fassung: Mai 2020

# Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V.

im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V.

Die Obst- und Freizeitanlage Hanfröze steht für **Vereins- und Familienfeierlichkeiten** zur Verfügung.

Die erforderliche Zustimmung zur Nutzung erteilt der Vorstand in Abstimmung mit den Vorstandsmitgliedern und Nennung einer **verantwortlichen Person** für die Durchführung der Veranstaltung.

**Die Verantwortlichen Person ist weisungsbefugt!**

**Die Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V. übt während der Veranstaltung stets das Hausrecht aus!**

Die **Art und Dauer der Nutzung** erfolgt **in Absprache mit der verantwortlichen Person**, welche die Veranstaltung leitet.

**Nebenabsprachen** bezüglich des Nutzungsumfanges sind grundsätzlich möglich und werden von der Verantwortlichen Person bestimmt. Bedienung wird vom Vermieter (SG) gestellt!

Der Nutzungsumfang beschränkt sich im Wesentlichen auf den Haupt- und Nebenraum. Die WC-Anlagen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Der Ausschank der Getränke erfolgt durch die Siedlergemeinschaft gemäß aktueller Preisliste, **Sondergetränke können nach Absprache und Umsatzausgleich beigestellt werden!**

Für GEMA-Anliegen ist der Veranstalter zuständig!

**Personenzahl: max. 60 Personen möglich!**

**Nutzungsentgelt: 250,- €**

Das Nutzungsentgelt ist **vorab** zu entrichten!

## Seiteninhalt

Nutzungsbestimmung

Verantwortliche Person

Weisungsbefugnis

Hausrecht

Art und Dauer der Nutzung

Nebenabsprachen

Bedienung

Nutzungsumfang

Getränke

GEMA

Personenzahl

Nutzungsentgelt

Bezahlung

# Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V.

im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V.

Je nach Art der Mitgliedschaft und des Nutzungsumfanges kann das Nutzungsentgelt **vorab** durch die Verantwortliche Person entsprechend angesetzt werden.

### **Bemessungs-Richtwerte für das Nutzungsentgelt:**

Vereinsfremde:	250,- €
Mitglieder:	150,- €,
Vorstandsmitglieder	0,- €
Vereine:	0,- €

Im Nutzungsentgelt sind die Kosten für Strom, Heizung, Wasser und Endreinigung enthalten.

Das Nutzungsentgelt ist im Vorfeld der Veranstaltung in bar zu begleichen!

**Die Nutzung endet um 02:00 Uhr.**

Der Nutzer hat darauf zu achten, dass das Umfeld der Lokalität nicht beeinträchtigt und die **Nachtruhe nach 22:00 Uhr eingehalten wird!**

Der Nutzungsnehmer verpflichtet sich, die Räumlichkeiten bis **12:00 Uhr des folgenden Tages** besenrein und aufgeräumt zu hinterlassen

Die Küche ist nicht zum Bereiten von Speisen eingerichtet. **Speisen müssen vom Nutzer beigestellt werden.**

Die Tische sind feucht abzuwischen und in Ausgangsaufstellung zu bringen.

Der entstandene Abfall ist vom Nutzer zu entsorgen!

## Seiteninhalt

Nutzungsentgelt

Nebenkosten

Nutzungsdauer

Nachtruhe

Nutzung der Räumlichkeit

Catering

Tische & Stühle

Abfall

# Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V.

im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V.

Der Nutzer haftet für Schäden am Gebäude oder Verlust von Gegenständen. Schäden sind der verantwortlichen Person der Siedlergemeinschaft umgehend zu melden!

Bezüglich der Nutzung stellt der Nutzer die Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V. frei von jeglichen Schadensersatzansprüchen für Schäden an bzw. durch Personen, eingebrachten Gegenständen und geparkten Fahrzeugen.

Am Veranstaltungsende erfolgt die Erstellung der Endabrechnung. Die Bezahlung ist zeitnah gemäß Absprache zu leisten!

Diese Nutzungsordnung gilt gleichzeitig als Vertrag zwischen Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V. und Nutzer und ist von beiden Seiten einvernehmlich zu unterzeichnen.

Kontakt eMail: [kippenheim@verband-wohneigentum.de](mailto:kippenheim@verband-wohneigentum.de)

Homepage: [www.verband-wohneigentum.de/kippenheim](http://www.verband-wohneigentum.de/kippenheim)

## Handhabung der Vertragsunterlagen:

1. Die **Seiten 0 bis 3** der Nutzungsordnung werden nach der Vertragsunterzeichnung dem Nutzer zur Information ausgehändigt.
2. Die **Seite 4** bleibt bei der SG Kippenheim als Nachweis.
3. Beim Erhalt des Nutzungsbetrages erhält der Nutzer eine **Kopie der Seite 4**.

## Seiteninhalt

Nutzerhaftung

Freistellung der SG  
und Schadensersatz

Endabrechnung

Nutzungsvertrag

eMail/Homepage

Vertragsabwicklung

**Siedlergemeinschaft Kippenheim e.V.**  
im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e.V.

*Seiteninhalt*

**Nutzungsvertrag**

Verantw. Person: \_\_\_\_\_

Verantw. Person

Terminierung der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Termin

Nutzungsentgelt: \_\_\_\_\_ €

Mietbetrag

Name: \_\_\_\_\_

Nutzer

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Adresse

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

**Unterschriften Nutzer/Verantwortliche Person**

Kippenheim, den \_\_\_\_\_  
Datum

Unterschriften

**Nutzer:** \_\_\_\_\_  
Unterschrift

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefonkontakte

**Verantwortliche Person:** \_\_\_\_\_  
Unterschrift

Telefon: \_\_\_\_\_