

Neue Wege gehen



Vorwort

Liebe Siedlerfamilien und alle, die es gern werden wollen

seit gut 100 Jahren setzt sich der
Verband Wohneigentum NRW
e.V., vormals Deutscher Siedler-
bund, zusammen mit den Kreis-



verbänden und Siedlergemeinschaften dafür ein,
dass Familien mit Kindern und kleineren bis mitt-
leren Einkommen die Gelegenheit haben sollen,
sich den Wunsch nach den eigenen vier Wänden
zu erfüllen. Dies dient nicht nur dem Wohlbefin-
den, sondern ist auch vermögensbildend und al-
terssichernd.

Während in früheren Zeiten lagebedingt die Selbst-
versorgung mit Kartoffeln, Obst, Gemüse und Klein-
tierhaltung im Vordergrund stand, waren später



in der schnellebigen und fordernden Zeit die Erholung, Ruhe und Freizeit im Vordergrund.

Nun sind die politischen Rahmenbedingungen noch mehr herausfordernd geworden, als vielleicht in früheren Jahren. Corona, der Ukrainekrieg, die damit verbundene Energiekrise, die spürbare Verteuerung und Inflation sowie die noch nicht so recht überschaubare Energiepolitik der Bundesregierung lässt uns derzeit noch im Ungewissen. Zudem steigen die Zinsen für Baudarlehen drastisch; es sind zudem kaum Bauvorhaben realisierbar, weil entsprechende Fachkräfte fehlen. Bauunternehmen und alle im Baunebengewerbe sind vollkommen ausgelastet. Behördliche Genehmigungsverfahren sind lang und noch länger geworden. Die Verwaltung wird immer verzwickter und komplizierter. So fragen uns immer mehr Mitgliedsfamilien, wie das nun eigentlich weiter gehen soll.

Der Verband ist auf allen seinen Ebenen in jeweiliger Augenhöhe bemüht, intensiven Kontakt zu den entscheidenden Personen in Politik, Ministerien und Verwaltung zu pflegen und zu intensivieren. Mit den dabei erzielten Ergebnissen wollen wir Sie alle möglichst umfassend, aber auch zeitnah informieren. Dies wird uns mit diesem neuen Medium noch besser gelingen, als in der gedruckten Version, die wir 2022 eingestellt haben. Ressourcenschonend und nachhaltig haben wir nun mit Blick in die Zukunft den digitalen Weg einer schnellen und



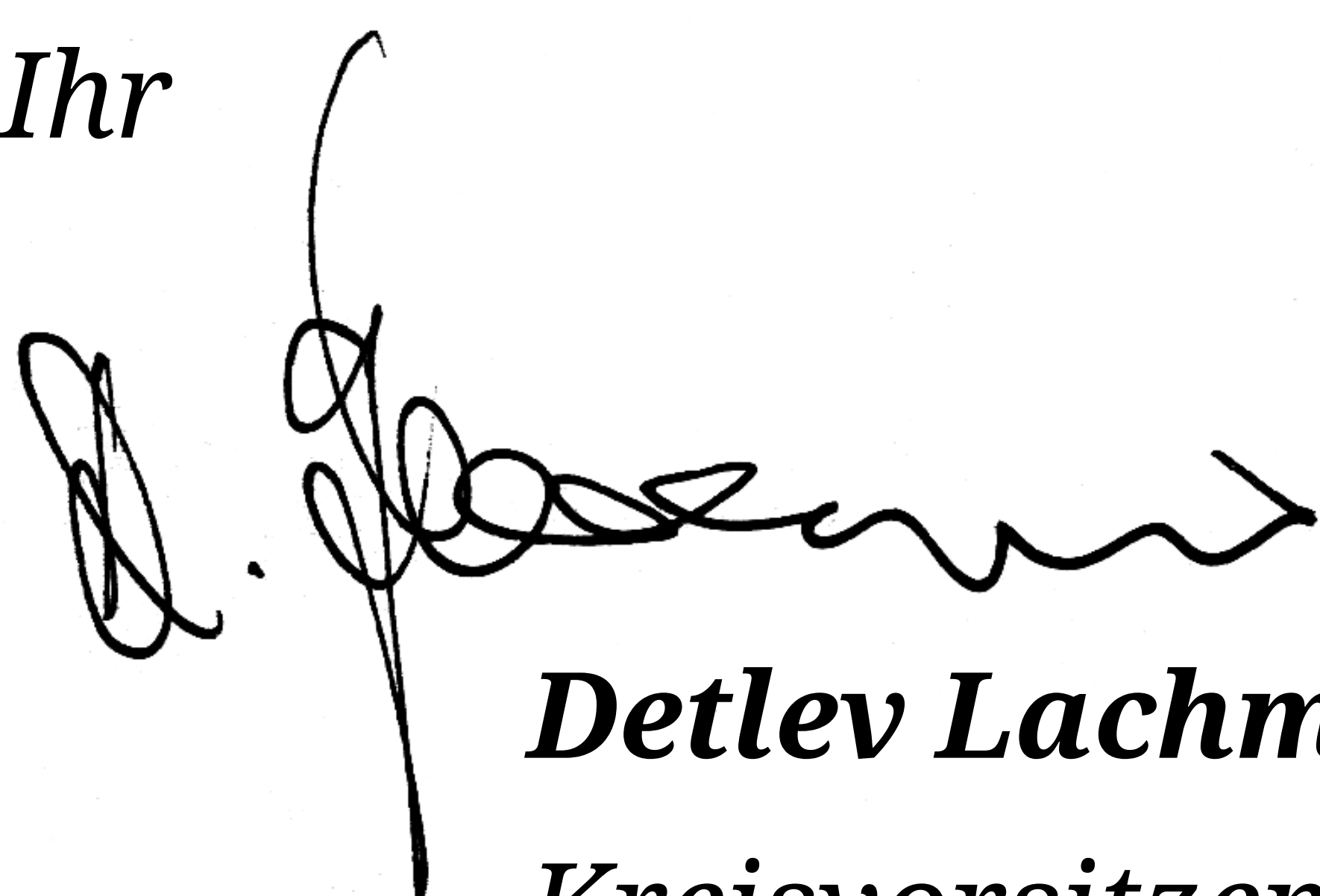
zeitnahen Kommunikation gewählt. Mit unserem Newsletter abonnieren Sie genau diese Infos rund um Haus und Garten, Recht und Steuern, die Sie für Ihre Überlegungen und Planungen brauchen. Wir sind überzeugt, ein neues, zeitgerechtes und nachhaltiges Medium anzubieten, welches sehr viele Menschen erreicht. Nutzen Sie diese Möglichkeit und überzeugen Sie Freunde, Bekannte und Arbeitskolleginnen und -kollegen, sich ebenfalls unserer Idee als Mitgliedsfamilie oder auch einzeln anzuschließen. Die Vorteile, welche der Verband Wohneigentum seinen Mitgliedern zur Verfügung stellt, sind nicht nur finanziell äußerst attraktiv. Mit unseren Informationen haben Sie direkten Zugang zu den Themen, die Sie als Hausbesitzer interessieren.

Ich freue mich auch auf den damit verbundenen Informationsaustausch mit den Siedlergemeinschaften, der bislang nur zweimal pro Jahr möglich war, nun aber unterjährig noch stärker für Sie und uns alle verfügbar wird.

Ich wünsche Ihnen allen eine angenehme Lektüre und persönliches Wohlergehen.

Herzlichst

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Lachmann', written in a cursive style.

Detlev Lachmann

Kreisvorsitzender





Möbel
Börse
BY EDG

DENKT AN MORGEN.

NICHT MEHR DEIN STIL?

Wir lieben Recycling und sind auf der Suche nach wahren „Wert-Schätzen“, die ein zweites Leben verdient haben. In unserer Möbelbörse geben wir gut erhaltenen Einrichtungsgegenständen eine zweite Chance zu einem neuen Lieblingsstück zu werden.

Schauen Sie doch mal vorbei! Wir freuen uns auf Sie!

MÖBELBÖRSE - Zeche Crone 12, 44265 Dortmund

Öffnungszeiten

Mo.	geschlossen
Di.	08.30 – 17.00 Uhr
Mi. – Fr.	09.00 – 17.00 Uhr
Sa.	08.00 – 13.30 Uhr

www.edg.de

 **EDG**
ENTSORGUNG DORTMUND GMBH





Aktuelles

**Gestalten Sie mit
uns die Zukunft der
Energie!**



Gartenfachberatung

**Nun ist die Zeit
gekommen, sich zu
verabschieden**

Siedlergemeinschaften

- ▶ **Startschuss für Kooperation der Siedlergemeinschaft Lanstrop mit dem Haus Wenge e. V.**
- ▶ **Martin Gallinger wird 100 Jahre alt und ist noch topfit**
- ▶ **Herbstfest im „Nettes Dreieck“**
- ▶ **Jahreshauptversammlung der Gemeinschaft NW12004 Kirchderne-Ost**
- ▶ **Anmähen Hansa 2**
- ▶ **Landesgartenschau besucht!**
- ▶ **Jahreshauptversammlung 2023**
- ▶ **Der Sommer, der ins Wasser fiel!**
- ▶ **Unvergessen**

Unsere Partner

Ansprechpartner



Terminankündigung

Gestalten Sie mit uns die Zukunft der Energie!



Der Klimawandel stellt uns alle vor enorme Herausforderungen. Wie können wir gemeinsam die Klimaziele erreichen und wie sieht die aktuelle energie- und klimapolitische Lage in Dortmund aus? Diesen und anderen Fragen werden wir uns auf unserer Veranstaltung „Zukunft der Energie“ Anfang 2024 widmen.

Kompetente Unterstützung erhalten wir durch DEW21, den Marktpartnern aus der Innung für Heizung, Klima und Sanitär Dortmund und Lünen sowie den Schornsteinfegern Dortmund und Lünen. Sie stellen innovative Sanierungskonzepte und Heizungsanlagenenerneuerungen vor sowie aktuelle Energielösungen rund um die Themen Photovoltaik, Balkonkraftwerke, CO₂-Neutralität, Elektromobilität u.v.m.



Wir laden Sie ein zur „Zukunft der Energie“

am Samstag, den 24. Februar 2024

um 10:00 Uhr

im Haus der Siedler

Himpendahlweg 2, 44141 Dortmund

Freuen Sie sich auf einen spannenden Austausch und melden Sie sich bis spätestens zum **31. Januar 2024** schriftlich an beim

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

Brackeler Hellweg 76

44309 Dortmund

Fax: 0231 253050

E-Mail: kv-dortmund@verband-wohneigentum.de

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Ihr

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

„Es kommt nicht darauf an, die Zukunft vorauszusagen, sondern darauf, auf die Zukunft vorbereitet zu sein.“

Perikles (Führender Staatsmann im antiken Athen)





Natürlich grün. Mit Strom Grün.



Infos zum Tarif:



DEW21

GENAU
MEINE
ENERGIE

Gartenfachberatung



Im Jahre 1999 haben Reiner Schramowski und ich die Ausbildung zum Gartenfachberater erfolgreich abgeschlossen; seit dieser Zeit sind wir für den Kreisverband Dortmund aktiv.

Ich habe in den vielen Jahren eine große Anzahl an Siedlergemeinschaften in Dortmund kennen und lieben gelernt. Oft waren es Termine vor Ort, bei denen ordentlich geschwitzt wurde, aber auch viel gelacht. Bei den Fachvorträgen war ich oft-

mals der Alleinunterhalter, wo ich mir mehr Fragen gewünscht hätte.

Nun ist die Zeit gekommen, sich zu verabschieden, es wird nach 25 Jahren die Jahreshauptversammlung im Jahr 2024 sein. Ich sage für die erlebnisreiche Zeit danke, meinen Nachfolgern wünsche ich eine arbeitsreiche und spannende Zeit.

Jana Röhr, Silke Wildoer und Volker Zerber haben den Gartenlehrgang in 2022 besucht und erfolgreich abgeschlossen.

Verbleiben möchte ich mit einem typischen Gruß aus dem Pott : Glück auf.

Petra Schulz



Gartencenter Pötschke
weil Pflanzen Freude bringen

CLICK
für aktuelle Angebote

Gartencenter Pötschke GmbH & Co. KG
Overberger Weg 11a, 58239 Schwerte, Tel.: 02304 / 3088230
www.gartencenter-poetschke.de
🕒 Mo - Fr 9:00 - 19:00 Uhr | Sa 9:00 - 18:00 Uhr | So 10:30 - 15:30 Uhr



Startschuss für Kooperation der Siedlergemeinschaft Lanstrop mit dem Haus Wenge e. V.

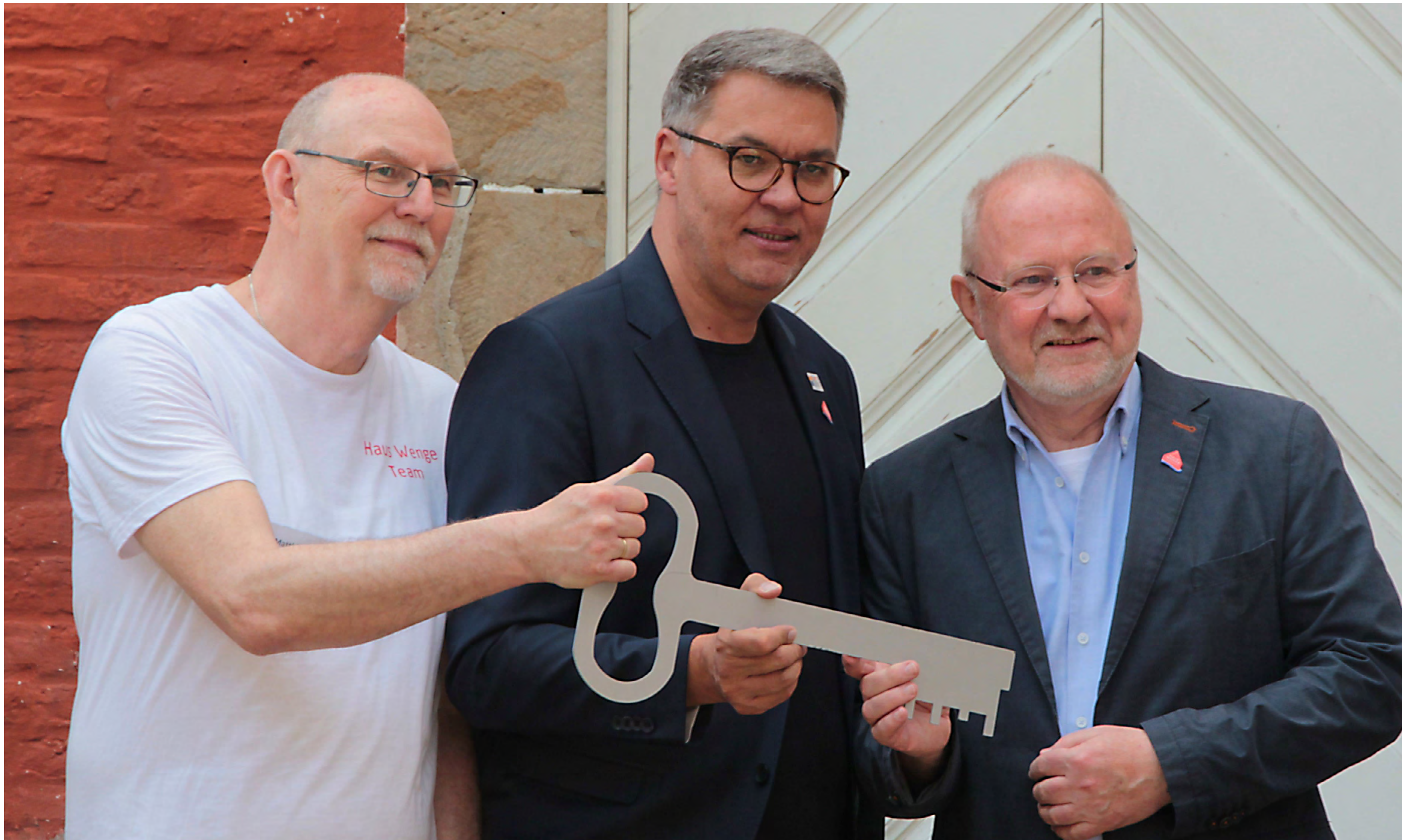
Im Oktober 2021 gründete sich der Haus Wenge Lanstrop e. V. mit dem Ziel, das historische Haus Wenge in Dortmund – Lanstrop zu einem Bürgerhaus zu entwickeln. Mit Matthias Hüppe, als Gründungsmitglied und zweitem Vorsitzenden dieses Vereins, war der aktuelle Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Lanstrop direkt vom Start an mit dabei.



Mit den Zielen, über partei- und weltanschauliche Grenzen hinweg, Haus Wenge mit neuem Leben zu erfüllen und zu einem Bürgerzentrum im Dortmunder Stadtbezirk Scharnhorst zu entwickeln, kann sich der Verband Wohneigentum schließlich perfekt identifizieren. Im Fokus stehen dabei die



Themenblöcke Kultur, Stärkung des demokratischen Staatswesens und Ökologie.



Oberbürgermeister Thomas Westphal übergibt an den ersten Vorsitzenden des Wengevereins Günter Hagenhoff (rechts) und Matthias Hüppe (links) offiziell den Schlüssel von Haus Wenge.

Schon jetzt füllen viele offene Veranstaltungen wie Musik- und Literaturabende, Ausstellungen von regionalen Künstlern, Vorträge, Kursangebote der VHS, Veranstaltungen für Gruppen und Vereine, den Kalender des neuen Vereins.

WINTGENS

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

- Gartenpflege
- Stein- und Pflasterarbeiten
- Neuanpflanzungen
- Gehölzschnitt
- Baumfällung
- Zäune



Am Hilgenbaum 8 | 44269 Dortmund
Tel. 0231 45 54 97 | Fax 0231 45 54 98
Mail info@tobias-wintgens.de

Wir bieten Ihnen eine fachliche Beratung und eine handwerksgerechte Ausführung

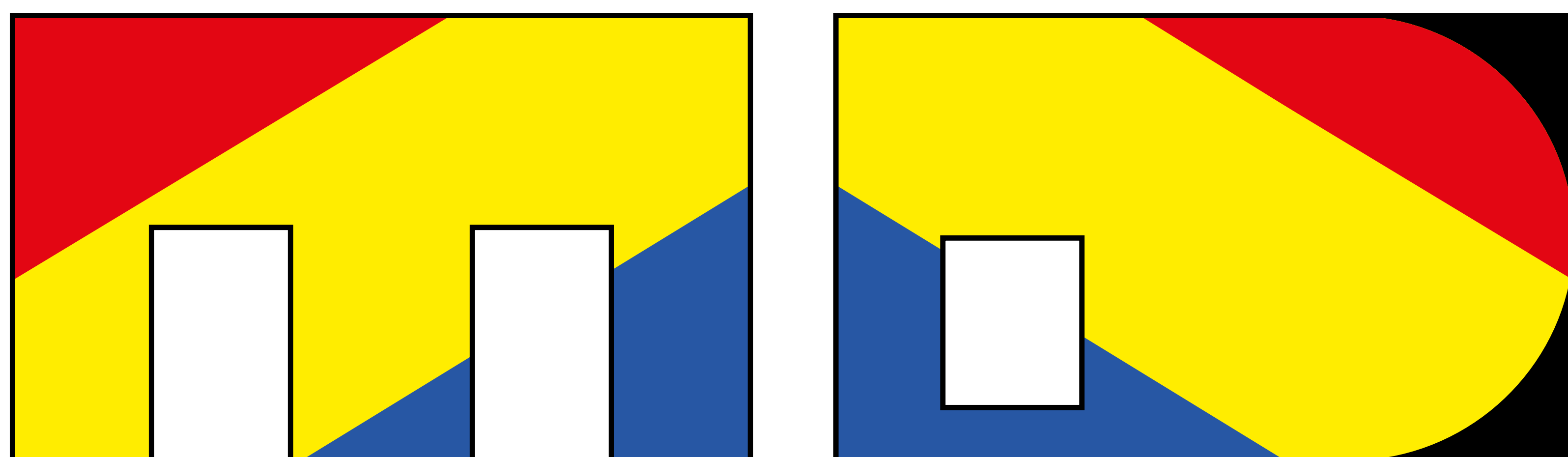


Mit der offiziellen Eröffnung des Hauses am 06. Mai durch Oberbürgermeister Thomas Westphal trat schließlich auch ein Vorstandsbeschluss der Siedlergemeinschaft in Kraft. Die Gemeinschaft wurde als juristische Person Mitglied im Haus Wenge Lanstrop Verein und damit auch offiziell einer der Kooperations-partner.

Schon nach kurzer Zeit zeigt sich jetzt, dass beide Vereine und damit auch der Ortsteil Lanstrop von dieser Kooperation profitieren. Gemeinsam ist man einfach stärker. Infos zum neuen Verein unter: www.haus-wenge-lanstrop.de



PROBLEME? WIR STREICHEN SIE!



Malermeister M. Döbbel

**Alte und neue Maltechniken
Bodenverlegearbeiten • Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
feuchte Keller • nasse Wände**

Evinger Str. 201 • 44339 Dortmund
Tel. 02 31/85 68 84 • Fax 02 31/9 85 42 10
www.maler-doebbel.de
info@maler-doebbel.de

SENIORENSERVICE



Siedlergemeinschaft Kortental feiert
ältesten Bewohner der Siedlung:

Martin Gallinger wird 100 Jahre alt und ist noch topfit



Auch den 99. Geburtstag hatte er bereits im Kreise von Familie und Nachbarn gefeiert.

Am 25. Mai 2022 wurde dieser „unrunde“, gleichwohl beachtenswerte Ehrentag begangen, der letzte mit zwei Ziffern. Und nun wurde er 100! Martin Gallinger, ein Urgestein der Dorstfelder Kortental-siedlung wohnt dort seit 1956, als die Reihenhaus-



Siedlung errichtet wurde. Zunächst mit Frau und Sohn, jetzt schon lange alleine, aber immer noch zu 100 % selbstständig!



Den ersten Geburtstag mit drei Ziffern durfte er am 25. Mai 2023 begehen, und die Nachbarschaft hatte natürlich auch für dieses Ereignis vorgesorgt. Gemeinsam mit dem Wirt des Restaurants „Der Grieche“ am Kortental, Georgios Isaakidis, gab es einen großen Empfang für Martin Gallinger. Man traf sich auf der Terrasse des Lokals, Bezirksbürgermeister Friedrich Fuß überbrachte Glückwünsche und Gratulation im Namen der Stadt Dortmund. Dazu passte die musikalische Umrahmung der Feier durch Dieter Ehmman mit seinem Akkordeon, der mit flotten Tönen nicht nur den Jubilar, sondern auch die Geburtstagsgesellschaft erfreute. Mit dem Steigerlied verabschiedeten sich Geburtstagskind und Gäste nach einigen schönen gemeinsamen Stunden auf der Terrasse des „Griechen“.





PLAMECO[®]
SPANNDECKEN

morgen
schöner wohnen



Jetzt einen Termin vereinbaren und **150,- € Preisvorteil** für deine neue Plameco-Decke sichern!*

Plameco Dortmund

Rohwedderstraße 2a | 44369 Dortmund

☎ 0231 80 92 442 | plameco.de

*Bei deiner Deckenbestellung erhältst du unter Vorlage dieses Gutscheins einen Einmalrabatt von 150,- €. Gilt nicht für bereits getätigte Einkäufe. Kann nicht in bar abgelöst werden. Gilt nicht in Verbindung mit anderen Aktionen und Rabattierungen. Pro Einkauf ist nur ein Gutschein pro Haushalt einlösbar.



Herbstfest im „Nettes Dreieck“



Die Siedlergemeinschaft „Nettes Dreieck“ hatte am 21. Oktober zum mittlerweile schon traditionellen Herbstessen eingeladen. Angemeldet waren wir für 19 Uhr im Reastaurant Burghof in Dortmund Mengede. Die Chefin Anna Scheele hatte ein schönes Buffett, unter anderem mit polnischen Spezialitäten angerichtet. Vorweg gab es ein leckeres Kürbissüppchen. Am Ende sind alle satt geworden und geschmeckt hat es auch allen. Bei netten Gesprächen mit den Nachbarn und noch dem einen oder anderen Getränk klang der Abend aus. Einig waren sich alle, auch im nächsten Jahr wieder das gemeinsame Essen durchführen zu wollen.



B & B

Putz- und Stuck GmbH – Meisterbetrieb seit 1967 –

Stukkateurmeister Dirk Berger

„Gutachter für Schäden in und an Gebäuden“

- Trockenbau · Akustikbau
- Malerarbeiten · Altbausanierung
- Stuckarbeiten · Badsanierung
- Beratung · Planung · Ausführung

Tel. (0231) 67 10 83 · Mobil (0172) 29 10 968 · Fax (0231) 61 80 527
Dellwiger Straße 17 · 44379 Dortmund
dirk.berger.bb@t-online.de

Seit über 50 Jahren
Ihr vertrauter Metallbau-Fachbetrieb
in Hombruch!

markisen-metallbau beimdick

- Haustüren
- Fenster
- Rollläden
- Vordächer
- Geländer
- Garagentore
- Rolltore
- Balkone
- Reparatur-Service

Kieferstr. 37a · 44225 DO-Hombruch
Tel. (02 31) 71 15 05



www.markisen-beimdick.de

**Markisen schützen
nicht nur vor der Sonne, sondern
auch vor Regen!** mit Sicherheit eine
markilux

BEI UNS SIND SIE RICHTIG!

Bosch Car Service Schröder – für Ihre Mobilität.



- 1 **Know-how von Bosch**
Bosch ist führend bei Innovationen der Kfz-Technik.
- 2 **Geschultes Personal**
Aus- und Weiterbildung durch Bosch-Trainer.
- 3 **Modernste Diagnosetechnik**
Vom führenden Erstausrüster optimal abgestimmt.
- 4 **Zeitwertgerechte Reparatur**
Spart bei älteren Fahrzeugen bis zu 30 % gegenüber Neuteilen.
- 5 **Original Ersatzteile**
Sichern den Werterhalt Ihres Fahrzeuges.
- 6 **Geprüfte Qualität**
Regelmäßige Überprüfung der Werkstattqualität durch unabhängige Prüfer.
- 7 **Faire Preise**
Aktionspreise und günstige Festpreise.
- 8 **Sonderpreise**
Für Verbandsmitglieder über die Mitgliedskarte des Verband Wohneigentum. Rufen Sie uns an!

Bosch Service Schröder · Lindenhörster Straße 97 · 44147 Dortmund
Telefon (0231) 85 00-07 · www.boschserviceschroeder.de

Jahreshauptversammlung der Gemeinschaft NW12004 Kirchderne-Ost

am Samstag den 19.11.2022

im Vereinsheim Viktoria-Kirchderne

Nach der Begrüßung und Eröffnung wurde das Protokoll zur Jahreshauptversammlung 2020 verlesen. Danach erfolgt eine Schweigeminute für unsere verstorbenen Mitglieder.



Der kommissarische Vorstandsvorsitzende Wolfgang Reisberg verlas den Kassen- und Revisionsbericht. Anschließend wurde nach der Aussprache zu den Berichten der gesamte Vorstand entlastet und wiedergewählt. Dennoch wurden Vorstandswahlen in einigen Bereichen erforderlich.

Neugewählt und bestätigt wurden:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Vorsitzende: | Wolfgang Reisberg |
| Stellv. Vorsitzende: | Reinhard Saatkamp |
| Stellv. Vorsitzende: | Kurt Hilkenbach |
| Schriftführer: | Kurt Hilkenbach |
| 1. Kassierer: | Ingo Chudzian |



Stellv. Kassiererin: Conny Kischlat
 Stellv. Kassierer: Reinhard Saatkamp
 Kassenprüferin: Susanne Limburg
 Kassenprüfer: Udo Weber
 Kassenprüfer: Martin Krasowski
 Öffentlichkeitsarbeit: Reinhard Saatkamp
 Vergnügungsausschuss: Evelyn Bartels
 Liane Hilkenbach
 Conny Kischlat
 Susanne Limburg
 Ingeborg Schenk
 Bianka Maletzki

*Die vorgeschlagenen Mitglieder
 nahmen die Wahl an.*

Fenster & Türen

RIESEN-AUSSTELLUNG
 400 m²
 Schauffläche

von

weru
 Fenster und Türen fürs Leben

UNILUX
 Fenster und Türen

SCHÜCO

Sicherheitspaket RC-2 inklusive!



ABISOL

FENSTER · HAUSTÜREN
 WINTERGÄRTEN · MARKISEN

Abisol GmbH Telefon: 0 23 1 - 52 90 41
 Harkortstr.108 Fax: 0 23 1 - 57 38 10
 44225 Dortmund kontakt@abisol.de

www.abisol.de



Des Weiteren bedankte sich der Vorstand bei den zurückgetretenen für ihre gute und langjährige Arbeit. Der Vorstand bedankte sich bei 40 Mitgliedern für ihre rege Beteiligung.

Danach wurde das traditionelle, gemeinsame Grünkohlessen eröffnet.

Der Abend endete so gegen 23:00 Uhr.

Reinhard Saatkamp

Pressewart

Fotos: Reinhard Saatkamp



WIR ERFÜLLEN WOHNTRÄUME

Alles rund um Haus und Garten.

**FÜR PROFIS
UND PRIVAT**



BAUEN+LEBEN
team baucenter GmbH & Co. KG

Mathiesstraße 4 • 44147 Dortmund
Tel.: 0231 821065-0

bauenundleben.de/dortmund-hafen

Ihr starker Partner für jedes Bauvorhaben!

Ob Neubau, Modernisierung oder Renovierung: Sie planen kleine oder große Bauvorhaben - bei uns finden Sie die passenden Baustoffe, Verbrauchsmaterialien und eine exklusive Fachberatung.



Anmähen Hansa 2



Das launige Aprilwetter verschreckte die fleißigen Gärtner*innen der Siedlergemeinschaft Hansa II nicht und sie begannen die Gartensaison zünftig mit gemeinschaftlichem Anmähen und anschließendem Feierabendbier.



Giesebrecht Garten & Pflanzen

Giesebrechts Obstwoche

Montag, 09.10. bis Samstag, 14.10.2023

- Tägliche Aktionen und Rabatte rund um Obstgehölze

Herbstmarkt

Samstag, 14.10. & Sonntag, 15.10.2023

- Regionale & handgefertigte Produkte
- Köstlichkeiten aus der Region
- Tolle Aktionen für die ganze Familie



Tipp:
Geschenkgutscheine
online auf
www.giesebrecht.de



Im Dorf 23 - 44532 Lünen - Tel. 02306-40515 - www.giesebrecht.de

Landesgartenschau besucht!



Die Siedlergemeinschaft Kahle Hege besuchte am 10.6. die Landesgartenschau in Höxter. Nach der frühen Abfahrt gab es unterwegs erst einmal das bewährte Siedlerfrühstück mit Brötchen, Frikadelle, Winzersekt und Kaffee ... Auf dem Gelände der Abtei Corvey wurden wir von zwei kompetenten Führerinnen durch den Rosen- und Remtergarten geführt. Danach ging es entweder per Schiff, Bimmelbahn oder eben zu Fuß nach Höxter, wo die Wallanlagen oder auch nur ein Eiscafe besucht wurden. Um 17 Uhr fuhren wir dann ermattet zurück nach Asseln.





LEBERT BEDACHUNGEN

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister



Sonderpreise für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum

Gute Beratung – vollständiges Angebot

Ihr Dachdecker im Verband Wohneigentum

Dachgauben & Dachloggia · Bauantragservice · Statik
Zeichnung · Dächer · Dämmung · Dachgauben · Dachausbau

- Ziegeldächer
- Flachdächer
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidung
- Balkon- & Terrassensanierung
- Dachfenster
- Zimmereiarbeiten/
Dachgaubenbau
- Sturmschäden & Dachreparaturen
- Innenausbau

**Wir suchen Dachdecker/
-helfer sowie Auszubildende
Bewirb Dich jetzt!**

Provinzialstr. 102
44388 Dortmund

Telefon 0231 / 63 55 95

www.lebert-bedachungen.de

info@lebert-bedachungen.de



Wir sind Mitglied im Kreisverband Dortmund e.V.
im Verband Wohneigentum



Wir sind Mitglied der Dachdeckerinnung
Dortmund



Jahreshauptversammlung 2023

Auf der Jahreshauptversammlung der Siedlergemeinschaft Kahle Hege dieses Jahres interessierte die zahlreichen Teilnehmer besonders der Impulsvortrag des stellvertretenden Landesvorsitzenden aus NRW, Herr Michael Dröge, der zu dem zur Zeit viel beworbenen Thema Teilverkauf, Umkehrhypothek und Immobilien-Leibrente referierte. An zahlreichen Beispielen rechnete er vor, daß der Abschluß eines solchen Vertrages eigentlich immer mit Verlusten einhergeht. Im Falle der Insolvenz des Vertragspartners kann das teilweise sogar zum vollständigen Verlust der Eigentums führen. Ohne eine gute anwaltliche Beratung sollte solch ein Vorhaben nicht ins Auge gefasst werden.

Siedlergemeinschaft Kahle Hege

Ulrich Begemann

1. Vorsitzender



Dr.-Ing. N. Colditz

feuchtetechnische Gebäudesanierungen · Energieberatung/-ausweis

Kl. Schwerter Str. 88 Tel.: 0231 / 42 71 31-1 info@warm-und-trocken.de
44287 Dortmund Fax: 0231 / 42 71 31-2 www.warm-und-trocken.de

DEKRA zert. Sachverständiger für Bauschaden- und Schimmelpilzbewertung

feuchte Wände

Schimmel

Wasserschaden

feuchter Keller

- nachträgliche Kellertrockenlegung von innen
- Wasserschadenbeseitigung
- Schimmelentfernung
- Ursachenermittlung
- Lecksuche
- Bautrocknung
- Dämmschichttrocknung
- Vermietung von Trocknungsgeräten
- Flachdachrocknung
- Sachverständigen Gutachten



Strassenfest 2023

Der Sommer, der ins Wasser fiel!

"Ich bin am 06. August wärmer angezogen, als sonst zu Nikolaus", meinte Vorsitzender Detlev Lachmann, als er betrübt in den Starkregen blickte.

Das Wetter meinte es dieses Jahr nicht gut mit uns. Schon der Aufbau ging eigentlich nur in den Regenspauzen und mit einer gehörigen Portion Willens, doch die selbstaufgelegte Pflicht zu tun. Zugleich lobte der Vorsitzende aber auch die ungeheuer gute Moral aller Teams, das Fest allen Unbilden zum Trotz doch noch zum verdienten Erfolg zu führen. Alles über Monate so eifrige Pläne des Festkomitees konnte leider nicht den Wettergott gnädig stimmen.



Und dennoch hielt Petrus eine schöne Belohnung für das Kinder- und Jugendteam bereit, das mit



viel Engagement und Herzblut ein themenorientiertes Kinderfest zur Geschichte der Minions kreiert hatte. Das Wetter hielt, die Sonne blinzelte ein wenig und alle Kinder waren begeistert.

Der Regen setzte erst wieder ein, als auch das letzte teilnehmende Kind seinen Spaß durchlaufen hatte.

Und ein überraschender Besuch unserer Freunde von der Freiwilligen Feuerwehr Kruspis am Samstag verschaffte ein fröhliches Wiedersehen, bei dem wieder eine Familienfreizeit heiß und vor allem proaktiv diskutiert wurde.



Highlight am Sonntag war dann der Auftritt der Schwerter Operettenbühne, die den Familien-nachmittag gerade wegen des Regens mit einer riesigen Portion gute Laune füllte.



So fand auch die Ehrung der diesjährigen Jubilare einen schönen Rahmen für die der Siedlergemeinschaft nicht nur erwiesenen langjährigen Treue, sondern auch für das Engagement, für das in diesem Falle stellvertretend Monika und Werner Baschin stehen. Beide haben in den letzten 25 Jahren maßgeblich die Vorstandsarbeit mitgestaltet und sich als Nachbarn für Nachbarn für uns alle eingesetzt.



Traditionsgemäß hatte Altoberbürgermeister Dr. Gerhard Langemeyer mit Detlev Lachmann, Jan Tech und Werner Baschin das Faß zum Festauftakt angeschlagen. Das läutete einen schönen Freitagabend ein, der einigermaßen regenarm war. Als Gäste beehrten uns auch MdL Anja Butschkau und Politikerinnen und Politiker aus dem Stadtbezirk Hörde.

Text und Bilder: © Gemeinschaft Am Sommerberg / Am Winterberg im Verband Wohneigentum NRW



Metallgestaltung rund ums Haus

Tore, Zäune, Balkonsanierung, Terrassen, Überdachungen, Carport,
Mülltonnengestelle und Verkleidungen, Blechverarbeitung, Anbaubalkone

Treppe, Geländerbau & Vordächer

Edelstahl und Kunstschmiedearbeiten

Reparaturen, Service, Wartung u.v.m.



Waldemar Olenberg

Metallbau

Waldemar Olenberg

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

Gerwinweg 29 · 44329 Dortmund

E-Mail: lolenberg@aol.com

Tel.: 0231 / 17 68 982

www.metallbau-olenberg.de

Mobil: 0162 / 860 82 69

Werkstatt und Ausstellung Zeche Scharnhorst 16

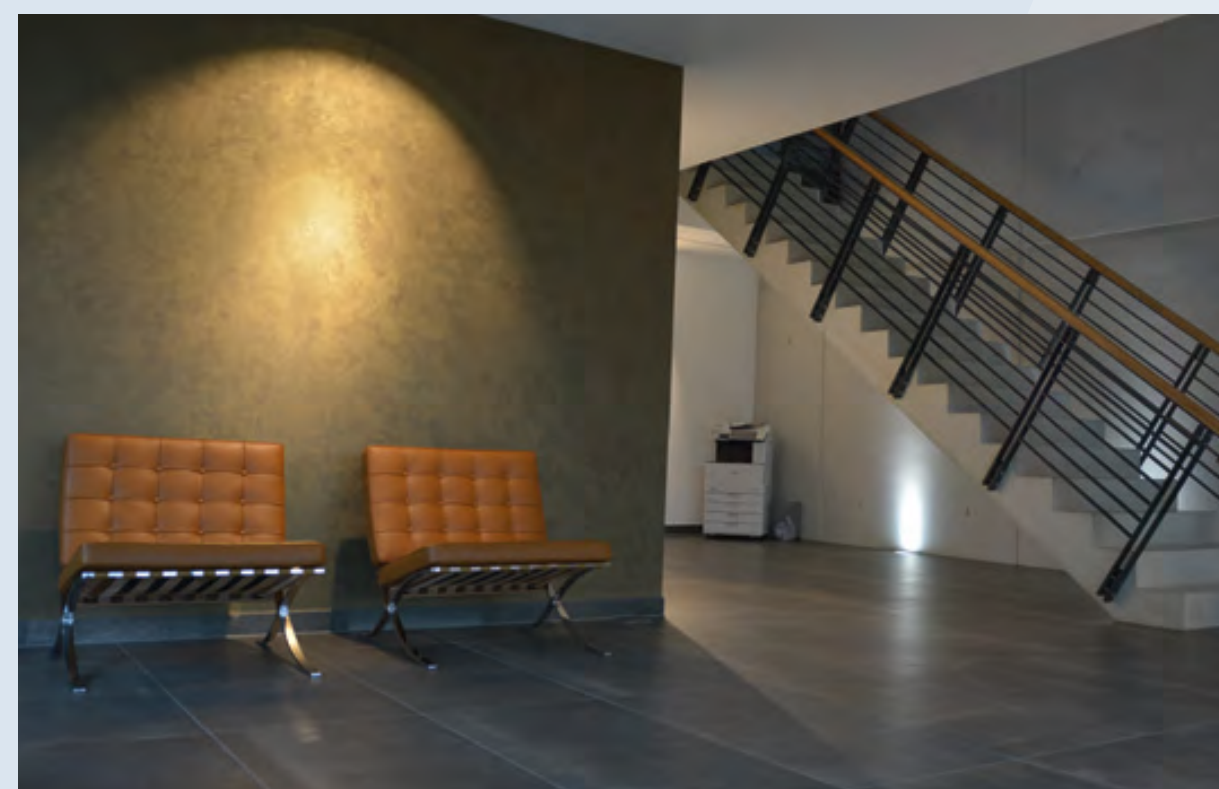


MALERMEISTER



MARCUS SCHULZ

- Malerarbeiten
im Innen- und Außenbereich
- Tapezierarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbau* und
Putzarbeiten*
- Sanitär*, Elektro* und
Gebäudereinigung*



Malerarbeiten für
PRIVAT, GEWERBE und INDUSTRIE

Fachmännische Beratung sowie zuverlässige,
saubere und qualitativ hochwertige Arbeit
stehen bei uns stets im Vordergrund.

*gemeinsam mit unseren Partnerfirmen



MALERMEISTER MARCUS SCHULZ

Juchostr. 53 | 44143 Dortmund

Tel. 0231 / 95 48 90 52 | info@mms-dortmund.de www.mms-dortmund.de

Unvergessen



Herr Willi Oetting, der langjährige 1. Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Oespel II e.V., ist am 15.08.2023 verstorben. Er stand bis zuletzt den Mitgliedern der Siedlergemeinschaft Oespel II e.V. mit Rat und Tat zur Seite. Sein Leben galt dem Verband Wohneigentum NRW

Kreisverband Dortmund e.V. – vormals Deutscher Siedlerbund -, in dem er sich über Jahrzehnte ehrenamtlich sehr stark engagierte. Der Verband Wohneigentum Kreisverband Dortmund e.V. wird Willi Oetting stets ein ehrendes und freundschaftliches Andenken bewahren!



BESTATTUNGEN **LASS**

seit über **30** Jahren
Hilfe im Trauerfall

und fachliche Beratung in allen Fragen
zur Trauerfeier, Beisetzung und Bestattungsvorsorge

44143 Do-Hauptfriedhof, Am Gottesacker 56

Tel.: 02 31/20 13 23

E-Mail: info@bestattungen-lass.de
Internet: www.bestattungen-lass.de





Scheipers Mühle

Qualität. Erfahrung. Service.

Seit 1890



Ihr starker Partner für Tier ◦ Garten ◦ Haus ◦ Hof

Düngemittel – Saaten – Rollrasen – Rindenmulch – Blumenerde – Gartengeräte

Getränke und Partyzubehör - Lieferservice

Evinger Str. 669 – 44339 Dortmund

Tel.: 0231/44900-0 | Email: info@scheiper-muehle.de

www.scheipers-muehle.de

Mehr als nur Sanitär und Heizung

Planung • Beratung • Ausführung von Alt- und Neubauten

- Komplettbäder auch speziell seniorenen- und behindertengerecht
- Brennwertanlagen
- Solarwärme
- Pellets-Heizungen
- Wartungsservice
- Kundendienst
- Badplaner online
- Wanne in Wanne



LIPPE

seit 1939

44357 Dortmund • Mosselde 27
0231/370637 • www.bernd-lippe.de

Bauschlosserei Lieckfeldt
Metallbauer - Meisterbetrieb



Balkongeländer - Absturzsicherung
Edelstahlverarbeitung - Tore - Müllboxen
Schmiedeeiserne Fenstergitter - Treppen
Reparaturen - Änderungen
Schweißarbeiten - Stahlkonstruktionen

Nikolaus-Groß-Str. 7 · 44329 Dortmund

Tel.: 02 31 / 93 149 038 · Fax: 37 98 576 · Mobil 01 70 / 38 37 991

info@bauschlosserei-lieckfeldt.de

Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Unsere Partner

Hage-Baumärkte

Bauzentrum Rubart GmbH & Co.KG

Erfurter Str. 22 - 24, 44143 Dortmund

Tel. 0231 56 22 81 - 24

E-Mail: kmund@rubart.eu, shop@rubart.de

Internet: www.rubart.eu

Rabatte werden nur vor Ort gewährt, nicht auf Online-Kauf

Dr. Ing. N. Colditz

Kleine Schwerter Str. 88, 44287 Dortmund

Tel.: 0231 427131-1

E-Mail: info@warm-und-trocken.de

Internet: www.warm-und-trocken.de

Bautrocknung, Wasserschadenbeseitigung, Lecksuche, Flachdachlecksuche/-trocknung, Schimmelbeseitigung, Gebäude-Energieberatung

Scheipers Mühle

Heinrich Scheiper

Evinger Str. 669, 44339 Dortmund

Tel.: 0231 449000

E-Mail: info@scheiper-muehle.de

Internet: www.scheiper-muehle.de

Fachmarkt für Tier, Garten und Landwirtschaft, Dünger, Saaten, Pflanzenschutz, Naturkost, Tiernahrung, Anlieferservice



B&B Putz und Stuck GmbH

Dellwiger Str. 17, 44379 Dortmund

Tel.: 0231 671083 oder 0172 2910968

E-Mail: dirk.berger.bb@t-online.de

Internet: www.bb-putzundstuck.de

Trockenbau, Akustikbau, Malerarbeiten, Altbausanierung, Stuckarbeiten, Badsanierung, Beratung, Planung, Ausführung

S. Lieckfeldt

Nikolaus-Groß-Str. 7, 44329 Dortmund

Tel.: 0231 93149038

E-Mail: info@bauschlosserei-lieckfeldt.de

Internet: www.lieckfeldt-bauschlosserei.de

Balkongeländer-Absturzsicherung, Edelstahlverarbeitung, Schmiedeeiserne Fenstergitter, Tore pp.

Bestattungen Lass

Am Gottesacker 56, 44143 Dortmund-Hauptfriedhof

Tel.: 0231 201323

E-Mail: info@bestattungen-lass.de

Internet: www.bestattungen-lass.de

Containerdienst-Recycling-Wagner GmbH

Seilerstr. 21, 44149 Dortmund

Tel.: 0231 170041

E-Mail: info@containerdienst-wagner.com

Internet: www.containerdienst-wagner.de

Malermeister M. Döbbel

Evinger Str. 201, 44339 Dortmund

Tel. 0231 856884

E-Mail: info@maler-doebbel.de



Internet: www.maler-doebbel.de

Alte und neue Maltechniken, Bodenverlegearbeiten, Tapezierarbeiten, Fassadengestaltung, feuchte Keller, nasse Wände, Seniorenservice

Lebert Bedachungen

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister

Provinzialstr. 102, 44388 Dortmund

Tel.: 0231 635595

E-Mail: info@lebert-bedachungen.de

Internet: www.lebert-bedachungen.de

Dachgauben & Dachloggia, Bauantragservice, Statik Zeichnung, Dächer, Dämmung, Dachgauben, Dachausbau

Wintgens, Garten- und Landschaftsbau

Am Hilgenbaum 8, 44269 Dortmund

Tel.: 0231 455497

E-Mail: info@tobias-wintgens.de

Gartenpflege, Gehölz- und Baumschnitt und Fällung, Stein- und Pflasterarbeiten, Neuanpflanzungen

Bernd Lippe, Sanitär und Heizung

Mosselde 27, 44357 Dortmund

Tel.: 0231 370637

E-Mail: shk-bernd-lippe@t-online.de

Internet: www.bernd-lippe.de

Planung, Beratung, Ausführung von Alt- und Neubauten

Wohnwelt Reuper

An der Silberkuhle 2, 59239 Schwerte

Tel.: 02304 46041 - 42

E-Mail: info@reuper-moebel.de

Internet: www.reuper-moebel.de



Raiffeisen-Markt Kornhaus Dortmund

Speicherstr. 48, 44147 Dortmund

Tel.: 0231 9823520

Internet: www.raiffeisenmarkt.de

Giesebrecht Garten & Pflanzen

(Baumschule)

Im Dorf 23, 44532 Lünen-Niederaden

Tel.: 02306 40515

E-Mail: info@giesebrecht.com

Internet: www.giesebrecht.de

Baumschule Wegmann-Handels

GmbH & Co.KG

Schlossstr. 35, 45711 Datteln-Horneburg

Tel.: 02363 9796-0

E-Mail: info@wegmann-pflanzen.de

Internet: www.wegmann-pflanzen.de

HolzLand Beese

Wohnen, Garten und Bauen

Massener Straße 139 – 141, 59423 Unna

Tel.: 02303 25010-0

E-Mail: info@holzlandbeese.de

Internet: www.holzlandbeese.de

Grundsätzlich ist der Mitgliedsausweis in Verbindung mit dem Personalausweis vorzulegen!



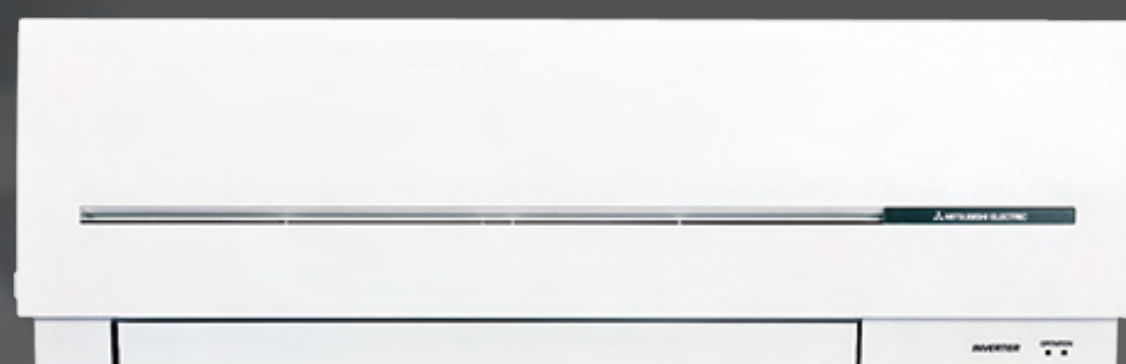


SCHWANITZ

WÄRME, WASSER UND KÄLTE SIND UNSER ELEMENT

HEIZUNG · KLIMAAANLAGEN · BÄDER

Gültig bis 31.12.2023



Kompakt-
Wandgerät
MSZ-SF

3.649 €

Inklusive Inbetriebnahme und Einweisung
(Anbinde Leitungen 3m und Wandkonsole)



LUFT/WASSER-WÄRME-
PUMPEN VITOCAL 250-A
ab 29.999 €

Bestens für die Modernisierung geeignet, 70 °C Vorlauf-
temperatur, Pufferspeicher 400l, Fördermittel Beantra-
gung, inklusive Montage an die unmittelbar bauseits vorhande-
nen Leitungen (maximal 2 Meter Rohrlänge)

Komplettbad
Modernisierung
ab 2.800 €

Inklusive Beratung und Aufnahme im Ortstermin,
Beratung und Planung in der Badausstellung,
2D / 3D Planung und Analyse, ein Ansprechpartner –
vom Erstgespräch bis zur Fertigstellung.



Von der Beratung über die Montage, bis hin zur Inbetriebnahme und Einweisung, erbringen wir für Sie sämtliche Leistungen.

SCHWANITZ
**HEIZUNG &
SANITÄR**

SPICHERNER STR. 38
44149 DORTMUND
☎ 0231 / 909 84 22
✉ info@aschwanz.de
WWW.ASCHWANITZ.DE

IHR PARTNER FÜR HEIZUNG-, BAD- UND KLIMALÖSUNGEN



**Immobilie
verkaufen?**

J.T.
JÜRGEN TRUNK
IMMOBILIEN GMBH

GUTSCHEIN

**Gutschein für eine
Markteinschätzung
Ihrer Immobilie**

02 31 - 52 75 55

Olpe 33 | 44135 Dortmund
Fax 02 31 - 52 75 57
www.trunk-immobilien.de

Mitglieder/Mitarbeiter des Kreisverbandes Dortmund e.V.

Vorstand

Vorsitzender und Leitung Team Redaktion

Detlev Lachmann

Tel. 0231 253058

Stellv. Vorsitzender und Team Öffentlichkeitsarbeit

Holger Schiller

Tel. 0231 25 30 58

Stellv. Vorsitzender und Betreuung Siedlergemeinschaften

Dieter Pahmeier

Tel. 0231 651693



Stellv. Vorsitzender und Stadtbezirk Eving

Jürgen Bubendey

Tel. 95486662

info@stein-hardenberg2.de

Stellv. Vorsitzende und Leitung Kinder, Jugend, Familie & Senioren

Frau Nicole Lottermoser

Tel. 0151/68101802

kv-dortmund@gmx.net

Stellv. Vorsitzende und stellv. Leitung Kinder, Jugend, Familie & Senioren

Bianca Supa

Tel.: 0172/8811704

kv-dortmund@gmx.net

*geschäftsführendes Vorstandmitglied und
Leitung Team Bezirksbetreuer*

Birgit Rössig

Tel. 0231 25 30 58

Kontakt Daten:

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

Brackeler Hellweg 76

44309 Dortmund

Tel. 0231 253058

Fax: 0231 253050

E-Mail: kv-dortmund@verband-wohneigentum.de



Kompetenzteams & Ressorts

Leitung Gartenberatung und Team Redaktion

Petra Schulz

Tel. 0231 75 30 43

E-Mail: schulz56@gmx.de

Gartenberatung

Reiner Schramowski

Tel. 0231 39 16 58

Leitung EDV

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: petrusch.dortmund@mypetrusch.de

Sprecher Bauen, Energie, Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: petrusch.dortmund@mypetrusch.de

Leitung Kinder, Jugend, Familie und Senioren

Frau Nicole Lottermoser

Tel. 0151/68101802

Nicolelottermoser@gmx.de

Mitwirkung Kinder, Jugend, Familie & Senioren

Bianca Supa

Tel.: 0172/8811704

Bianca.Supa@gmx.de

Brunhilde Wenzel

Tel. 0231 436627



„Nachbarschafts-Helfer.“

Ganz in Ihrer Nähe,
wenn es um Ihre persönliche Absicherung geht.



Kleppe & Schneider

Martener Str. 320, 44379 Dortmund
Tel. 0231 61141
kleppe.schneider@provinzial.de

PROVINZIAL 

CONTAINERDIENST RECYCLING WAGNER GMBH



44147 Dortmund • Seilerstraße 21

Tel. (0231) 17 00 41 / 17 00 42

info@containerdienst-wagner.com

NEU: Mini-Container 1 - 3 m³ – Transport
mit Spezialfahrzeug für enge Zufahrten

„Vor-Ort-Versicherer.“

Ganz in Ihrer Nähe, wenn es darauf ankommt.

Detlef Tange

Beurhausstr. 5, 44137 Dortmund
Tel. 0231 9122863
tange@provinzial.de

PROVINZIAL 

Mitwirkung Gartenfachberatung

Silke Wildoer

Tel. 0157 38216117

swildoer@hohenbuschei.info

Jana Röhr

Tel. 0231 70021301

jroehr@hohenbuschei.info

Volker Zerber

Tel. 75 30 43

volker.21@gmx.de

Mitwirkung Team Bezirksbetreuer

Stadtbezirk Eving

Jürgen Bubendey

Tel. 0231 95486662

E-Mail: stein-hardenberg2@online.de

Guido Barz

Tel. 01754328412

E-Mail: barz.guido@allianz.de

Stadtbezirk Hörde

Karl-Heinz Schwenke

Tel. 0231 469584

E-Mail: kalle.schwenke@t-online.de

Stadtbezirk Innenstadt-West

Helmut Kleinfeld

Tel. 0231 171309



Stadtbezirk Mengede

Karl-Heinz Klasczyk

Tel. 0231 373714

E-Mail: klasczykk@t-online.de

Thorsten Klein

Tel. 39644025

E-Mail: siedlerbund.mengede@t-online.de

Stadtbezirk Lütgendortmund

Karl Schreiter

Tel. 0231 9636562 oder 017697674930

karl.schreiter@gmx.de

Stadtbezirk Scharnhorst

Bruno Schreurs

Tel. 0231 891084

E-Mail: bruno.schreurs@freenet.de

Wolfgang Reisberg

Tel. 0231 893977

E-Mail: reisberg.wolfgang@gmx.de

Stadtbezirke Brackel, Hombruch und Huckarde

Geschäftsstelle KV Dortmund

Tel. 0231 253058

**Mitwirkung Team Bauen, Energie, Klimaschutz
und Nachhaltigkeit**

Bruno Schreurs

Tel. 0231 891084

E-Mail: bruno.schreurs@freenet.de



Rosemarie Kröger
Tel. 0176-67840680
E-Mail: rosi.kroeger@gmx.de

Mitwirkung Team Redaktion

Jürgen Wenzelowski
Tel. 0231 77 02 27
E-Mail: juergen.wenzelowski@arcor.de

Petra Schulz
Tel. 0231 75 30 43
E-Mail: schulz56@gmx.de

Rechtsberatung

Schiller, Jerosch & Sauerland
Notarin u. Rechtsanwälte
Brackeler Hellweg 76, 44309 Dortmund
Tel. 25 30 58
Fax 25 30 50
E-Mail: kanzlei@rae-schiller.de
Internet : www.rae-schiller.de
Rechtsberatung: Di. & Do. 14.30 - 15.30 Uhr

Steuerberatung

RESITAX
Czeczka & Heimann PartGmbB
Steuerberatungsgesellschaft
Köln-Berliner-Str. 49, 44287 Dortmund
Tel. 94 11 33-0 Fax. 94 11 33-30
E-Mail: information@stb-chb.de





dovoba.de

Jetzt Mitglied
werden und
profitieren.



**Nicht eine,
sondern meine Bank.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Gemeinsam stärker.

Unsere Mitglieder sind Teilhaber unserer Bank. Sie bestimmen den Geschäftskurs demokratisch mit, erhalten Einblick in unsere Unternehmenszahlen und werden mit einer Dividende am Bankgewinn beteiligt. So handeln wir immer im Interesse unserer Mitglieder. Und genau das macht uns so stark.

Dortmunder
Volksbank

