

Optimierung
Aktivitäten Tipps
Wissen Hilfe
Ziel **Service** Potenzial
Beratung
Teamwork

Vorwort

Liebe Siedlerfamilien,

die gut besuchte Kreisversammlung erfuhr neben dem Bericht über die Aktivitäten und laufenden Geschäfte des Kreisverbandes im Rahmen des Kassenberichtes auch, dass die finanzielle Lage absolut stabil ist. Erstmals seit Wegfall des DEW21-Sponsorings im Jahre 2015 verzeichneten die Delegierten ein stabiles und positives Kassenergebnis. Diese Tendenz wird sich von Monat zu Monat nunmehr verfestigen; die Prognosen sehen sehr gut aus.

Somit war die Entscheidung für die Erhebung eines Kreisverbandsanteils absolut verantwortungsbewusst und richtig. Der Vorstand hob die besonnene und sachgerechte Diskussion für die



Erhebung eines Mitgliedschaftsanteils innerhalb des Kreisverbandes noch einmal positiv hervor.

Unsere Weiterbildungsangebote sind seit Jahren nachgefragt. Besonders die Thementage rund um Energie und Heizen, Sozialhilferegress, aber auch Gartenfach und Bauen sind äußerst beliebt. Daher wird es im Herbst 2024 eine weitere Veranstaltung zum Themenbereich „Zukunft Energie“ geben, zu der noch gesondert eingeladen wird. Nähere Informationen werden Sie auch über unsere Homepage und über unseren Newsletter vom Kreisverband erhalten.



Die Umstellung der KV-DO-INFO von einem halbjährlichen Printprodukt zu einer unterjährigen digitalen Informationsplattform erfreut sich ständig wachsender Beliebtheit. Bitte werben Sie auch für dieses moderne Medium weiterhin offensiv in Ihren Siedlerfamilien. Bei

Berichten von Sommerfesten und Jubiläums- oder sonstigen Veranstaltungen freuen wir uns über die Zusendung von Texten im Wordformat und natürlich auch von Fotos mit Angabe der fotografierenden Person, weil dies urheberrechtlich relevant ist. Natürlich sollten Bildunterschriften dabei sein, wer von links nach rechts auf dem Foto zu sehen ist.



Eine schöne Sommerzeit mit zünftigen Festen bei gutem Wetter wünsche ich Ihnen herzlich.

Mit freundlichen Siedlergrüßen und einem kräftigen „Glück Auf!“

Ihr



Detlev Lachmann
Kreisvorsitzender



Jetzt nichts mehr verpassen!

Einfach bei unserem **Newsletter** anmelden und Sie erhalten die neusten Infos und Termine sowie Zugang zur aktuellen KV-DO-INFO-Online.



Einfach QR-Code scannen oder auf den Button klicken und das Anmeldeformular ausfüllen.





Möbel
Börse
BY EDG

DENKT AN MORGEN.

NICHT MEHR DEIN STIL?

Wir lieben Recycling und sind auf der Suche nach wahren „Wert-Schätzen“, die ein zweites Leben verdient haben. In unserer Möbelbörse geben wir gut erhaltenen Einrichtungsgegenständen eine zweite Chance zu einem neuen Lieblingsstück zu werden.

Schauen Sie doch mal vorbei! Wir freuen uns auf Sie!

MÖBELBÖRSE - Zeche Crone 12, 44265 Dortmund

Öffnungszeiten

Mo.	geschlossen
Di.	08.30 – 17.00 Uhr
Mi. – Fr.	09.00 – 17.00 Uhr
Sa.	08.00 – 13.30 Uhr

www.edg.de

 **EDG**
ENTSORGUNG DORTMUND GMBH





Aktuelles

**Der Vorstand wurde
in seinem Amt und in
seiner Arbeit bestätigt**



Gartenfachberatung

**Abschied von Petra
Schulz als Gartenfach-
beraterin nach 25 Jahren**

Siedlergemeinschaften

- ▶ **Jahreshauptversammlung der
Sammelgemeinschaft NW12182 im
Kreisverband Dortmund e.V. Kalenderjahr 2023**
- ▶ **Tolles Fest auf dem Oespeler Dorfplatz**
- ▶ **Premiere für den Oespeler Apfelsaft**
- ▶ **Jahreshauptversammlung Kranzviertel**
- ▶ **90zig jähriges Jubiläum**
- ▶ **70 Jahre Gemeinschaft und Zusammenhalt**
- ▶ **40 Jahre ist es her**
- ▶ **75 Jahre Siedlergemeinschaft Kruckel**
- ▶ **Jahreshauptversammlung 2024**
- ▶ **Jahreshauptversammlung wählte neuen Vorstand**
- ▶ **Anmähen**
- ▶ **Jahreshauptversammlung wählt jünger - Mitgliedsbeitrag ab
01.01.2025 beträgt 50,-- Euro pro Jahr**



Termine

- ▶ Tag der Innovationen

Neue Partnerschaft

- ▶ VeWo Kreisverband Dortmund schließt Partnerschaft mit CUNA – Mehrwegprodukte können für Feste günstig gemietet werden

Allgemein

- ▶ Nachruf Heinz Volmerich
- ▶ Nachruf Hans Urbaniak

Unsere Partner

Ansprechpartner



**Immobilie
verkaufen?**

J.T.
JÜRGEN TRUNK
IMMOBILIEN GMBH



GUTSCHEIN

**Gutschein für eine
Markteinschätzung
Ihrer Immobilie**

02 31 - 52 75 55

Olpe 33 | 44135 Dortmund
Fax 02 31 - 52 75 57
www.trunk-immobilien.de

Der Vorstand wurde in seinem Amt und in seiner Arbeit bestätigt

Der neugewählte Kreisvorsitzende bleibt der Alte

Detlev Lachmann wurde auf der diesjährigen Kreisversammlung als Kreisvorsitzender einstimmig in seinem Amt bestätigt.

Seit 2015 führt er den mit rund 12.800 Mitgliedsfamilien stärksten Kreisverband im Bundesgebiet nun auch in den nächsten drei Jahren.

Ihm zur Seite stehen ebenfalls einstimmig wiedergewählt die Stellvertretenden Vorsitzenden Rechtsanwalt Holger Schiller, Dieter Pahmeier und Jürgen Bubendey.

Aus beruflichen Gründen schieden Nicole Lottemoser und Bianca Supa aus dem Vorstand aus.

Der Kreisverband Dortmund engagiert sich im Themenfeld Nachhaltigkeit auch bei der Realisierung von eigenem Wohnraum für Familien mit Kindern und kleinen sowie mittleren Einkommen. Seine Mitgliedsfamilien erhalten zudem vielerlei Beratungen und Hilfen bei allen Fragen rund um Haus und Garten.





Abschied von Petra Schulz als Gartenfachberaterin nach 25 Jahren

Nach nunmehr 25 Jahren wurde unsere Gartenfachberaterin Petra Schulz auf der diesjährigen Kreisversammlung am 22.04.2024 verabschiedet, welche auf eigenen Wunsch hin den Staffelstab gerne weitergeben möchte. Sie hat ihr Wissen und Engagement gerne an unsere Mitglieder weitergeben, hat viel Zeit in deren Gärten verbracht und immer ein offenes Ohr in Bezug auf Nütz- und Schädlinge gehabt. Wir hoffen, dass sie weiterhin im Hintergrund mit agiert und ihr Fachwissen zur Verfügung stellt.

Wir sagen DANKE für ihren jahrelangen und unermüdlichen Einsatz!





SONNE TANKEN.

Wir sind natürlich dabei!

Jetzt hier über Balkon-PV informieren!



Mit uns genießt ihr die Sonnenenergie – wir beraten euch persönlich zu umweltfreundlichen Photovoltaiklösungen.

DEW21



Jahreshauptversammlung der Sammelgemeinschaft NW12182 im Kreisverband Dortmund e.V. Kalenderjahr 2023

Gemäß der alten Satzung des Kreisverbandes Dortmund e.V. im Verband Wohneigentum NRW muss mindestens eine Hauptversammlung im Jahr (neue Satzung: mindestens alle 3 Jahre) durchgeführt werden. Der Vorstand lud die Mitglieder der SG 12/182 mit Schreiben vom 25. August 2023, als Beilage FuG Septemberausgabe 2023, form- und fristgerecht zur Jahreshauptversammlung am 16.11.2023 um 17.30 Uhr im Haus der Siedler, Himpendahlweg 2 in 44141 Dortmund ein. Zu der Versammlung am 16.11.2023 erschienen insgesamt 3 stimmberechtigte Mitglieder.

Die Tagesordnung setzte sich wie folgt zusammen:

1. Eröffnung und Begrüßung sowie
Beschlussfassung zur Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes
3. Aussprache zum Tagesordnungspunkt 2
4. Wahl der Delegierten zur Kreisversammlung aufgrund Satzungsänderung
5. Beratung und Beschlussfassung über
eingegangene Anträge



6. Verschiedenes

Als Vertreter des Vorstandes waren RA Holger Schiller (Stellv. Vorsitzender), Dieter Pahmeier (Stellv. Vorsitzender), Jürgen Bubendey (Stellv. Vorsitzender) und Frau Birgit Rössig (Geschäftsführerin und Vorstandsmitglied) anwesend.

Die Sitzung begann um 17.37 Uhr und endete um 18.30 Uhr

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung sowie Beschlussfassung zur Tagesordnung

Holger Schiller eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden zur Jahreshauptversammlung der NW12182. Danach erläuterte er die durch Einladungsschreiben vom

25.08.2023 form- und fristgerecht zugegangene Tagesordnung. Gemäß der Satzung des Kreisverbandes Dortmund war die Versammlung beschlussfähig. Es waren 3 Stimmberechtigte anwesend. Die vorliegende Tagesordnung wurde einstimmig durch Handzeichen beschlossen.

TOP 2: Bericht des Vorstandes

Holger Schiller stellte kurz die Themen der Versammlung vor:

Satzungsänderung, Finanzen, KV-DO-Online

Holger Schiller erläuterte noch einmal kurz die Verbandsstrukturen. Sodann übergab er das Wort

an Birgit Rössig in Bezug auf die KV-DO-Online. Diese berichtete, dass die KV-DO-Online seit dem 01.10.2023 an den Start gegangen ist und auf der Homepage des Kreisverbandes eingesehen werden kann. Ferner hat jedes Mitglied einen Selfmailer erhalten. In diesem wurde noch einmal darauf hingewiesen, dass es die KV-DO-INFO nicht mehr als Printausgabe geben wird. Ferner kann man sich für einen Newsletter anmelden. Dieser Newsletter wurde dafür eingerichtet, gezielt wichtige Termine den Mitgliedern mitzuteilen.

Birgit Rössig erläuterte kurz die Umstände, die dazu geführt haben, die Printausgabe einzustellen. Zum einen sind die Kosten so gestiegen mit dem Ergebnis, dass nur noch ein Minus eingefahren wurde und zum anderen wurde auch der Aspekt der Nachhaltigkeit und Klimawandel mit berücksichtigt.

Holger Schiller übergab das Wort an Jürgen Bumbendey in Bezug auf die Finanzen des Kreisverbandes. Er erläuterte in groben Zügen die Ein- und Ausgaben des Kreisverbandes.

Er konnte den TN aber auch positiv mitteilen, dass aufgrund der Erhöhungen der Mitgliedsbeiträge seitens des Kreisverbandes, das Kalenderjahr 2023 buchhaltungstechnisch mit einem kleinen Plus abgeschlossen werden kann.

Holger Schiller teilte den TN mit, dass es in der letzten Kreisversammlung eine Satzungsänderung



dahingehend gegeben hat, dass die Mitgliederversammlung der Sammelgemeinschaft NW12182 nunmehr mindestens alle 3 Jahre durchgeführt werden muss und nicht mehr wie bisher, jährlich. Dies hat zur Folge, dass in dieser Versammlung die Delegierten der Sammelgemeinschaft für die Kreisversammlung für die kommenden 3 Jahre neu gewählt werden müssen.

Holger Schiller schloss sodann den Bericht des Vorstandes.

TOP 3: Aussprache zum TOP 2

Auf Befragen teilten die TN mit, dass es keine Nachfragen gibt.

TOP 4: Wahl der Delegierten zur Kreisversammlung aufgrund Satzungsänderung

Holger Schiller erläuterte noch einmal kurz die Aufgaben der Delegierten in der Kreisversammlung und fragte die TN, wer sich zur Wahl stellt. Herr Bürger lehnte eine Wahl aus Altersgründen ab.

Rolf Reinbacher und Adelheid Welling stellten sich zur Wahl.

Rolf Reinbacher wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl auf Befragen an.



Adelheid Welling wurde einstimmig gewählt und nahm die Wahl auf Befragen an.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Anträge

Es gab keine eigenen Anträge

TOP 6: Verschiedenes

Ein seit Jahren aktuelles Thema ist immer noch die Hinterlandbebauung. Hier rügte Herr Bürger die seit Jahren vertretene Auffassung der Stadt Dortmund. Eine Abhilfe dieses Problems kann man hier leider nicht schaffen.

Ferner sprach Herr Bürger noch einmal das Thema der Straßenbaubeiträge an. Dieter Pahmeier erklärte hierzu, dass das Land die Beiträge festsetzt und die Kommunen die Beiträge sodann erheben. Fender teilte er mit, dass er auf einer Veranstaltung in einer Gemeinschaft war mit einer Referentin vom Tiefbauamt. Hier war dieses Thema ebenfalls sehr präsent. Es wurde bekannt, dass auch in NRW diese Beiträge in 2024 entfallen sollen.

Holger Schiller bedankte sich bei allen Anwesenden für ihr Kommen und schloss die Versammlung um 18.30 Uhr.

Dortmund, den 23. November 2023

Der Vorstand



Kinder- & Siedlergemeinschaft lud ein Tolles Fest auf dem Oespeler Dorfplatz

Oespele. Am Ende strahlten die Veranstalter mit der Sonne um die Wette. „Was für ein Fest! Der Besucherzuspruch war überwältigend“, zog Dieter Pahmeier, Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Oespele 1, nach dem Kinder- und Siedlerfest hoch zufrieden Bilanz.

In der Tat. Es ging zwei Tage hoch her auf dem Dorfplatz inmitten der Oespeler Siedlung. Vor allem die jungen Besucher kannten kein Halten. Auf der Hüpfburg herrschte über Stunden Hochbetrieb.



Gartencenter Pötschke
weil Pflanzen Freude bringen



CLICK
für aktuelle
Angebote

Gartencenter Pötschke GmbH & Co. KG
Overberger Weg 11a, 58239 Schwerte, Tel.: 02304 / 3088230

www.gartencenter-poetschke.de

Mo - Fr 9:00 - 19:00 Uhr | Sa 9:00 - 18:00 Uhr | So 10:30 - 15:30 Uhr



Nur ein paar Schritte weiter zog die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Oespel-Kley mit einer spektakulären Löschübung die Besucher in den Bann. Dazu konnten die Kleinen einmal ausprobieren, wie Opa und Oma gespielt hatten. Gummi-Twist, Hüpfkästchen und Sackhüpfen hießen die Klassiker von einst, die auch heute die Kinder begeisterten. Und wer nach all den Anstrengungen Hunger verspürte, konnte sich an der Feuer-schale sein eigenes Stockbrot bereiten.



Beim „Wiener Cafe“ hatten die Gäste die Qual der Wahl: 30 Kuchen boten die Mitarbeiterinnen an.

Die Erwachsenen trafen sich derweil im Wiener Café der Siedlergemeinschaft. Hier hatten die Gäste die Qual der Wahl. Ein Büfett mit 30 Kuchen hatten die Siedlerinnen und Siedler vorbereitet. Soll es lieber Käsekuchen oder Stracciatella-Torte sein oder vielleicht doch lieber Apfelkuchen mit Sahne? Die Antwort fiel vielen leicht. Sie gönnten sich einfach mehrere Portionen. Wer es lieber herzhafter mochte, war am Grillstand genau richtig. Currywurst und Nackensteaks, dazu leckere Pommes waren hier die „Renner“.



Auch am Sonntag füllte sich der herrlich im Schatten alter Linden gelegene Dorfplatz schnell. Beim „Decken-Flohmarkt“ für Kinder wechselten alte „Schätzchen“ massenhaft die Besitzer. Bilderbücher, Kinderbekleidung und Spielzeug fanden reißenden Absatz. Manche Familien kamen mit gut gefüllten Bollerwagen – und gingen auch wieder mit Wagen voller Neuerwerbungen. Gut zu tun hatten auch eine Gruppe von Schülern des Mallinckrodt-Gymnasiums. Die verkaufen leckere Waffeln, der Erlös ist für die Finanzierung des Abi-Balls in zwei Jahren bestimmt.

„Unser erstes Fest nach der Corona-Zwangspause hätte nicht besser laufen können“, erklärte Dieter Pahmeier. „Wichtig war uns, dass sich viele neue und alteingesessene Nachbarn bei dieser Gelegenheit besser kennengelernt haben.“

Andreas Meier
(Schriftführer)

Fotos: Verein



Hochbetrieb herrschte beim „Decken-Flohmarkt“. Viele kleine „Händler“ boten gebrauchte Schätze aus dem Kinderzimmer an.

Premiere für den Oespeler Apfelsaft

Oespel. Er ist naturtrüb, wunderbar fruchtig – und eine echte Neuheit. Seit einigen Tagen ist der erste „Oespeler Apfelsaft“ auf dem Markt. Verwendet für den leckeren Saft wurden ausschließlich Äpfel aus Oespeler Gärten.

Die Idee dazu hatte Torsten Pieper aus dem Vorstand der Siedlergemeinschaft Oespel 1. „In der Siedlung gibt es viele große Gärten mit alten, reich tragenden Apfelbäumen. Allerdings wird vielfach gar nicht mehr und nur teilweise geerntet. Irgendwann landen die Äpfel dann auf dem Kompost. Und dazu sind sie viel zu schade“, erläutert der 41-jährige Familienvater.

Und schnell hatte er eine Idee, wie diese Art von Lebensmittelverschwendung gestoppt werden kann. „Einfach die nicht benötigten Äpfel vermosen lassen und daraus leckeren Apfelsaft produzieren.“ Kurzerhand nahm er Kontakt zu einer Mosterei auf und klärte die Konditionen. Breite Unterstützung für das Vorhaben fand er im Vorstand der Siedlergemeinschaft.



In einem ersten Schritt wurde ein Testlauf in kleinerem Rahmen verabredet. Nachbarn, Freunde und Bekannte wurden eingebunden. „Die Resonanz war überwältigend“, berichtet Torsten Pieper. „In knapp zwei Wochen wurden 140 Kilogramm Äpfel bei uns abgegeben.“ Die wurden zu einer Mosterei in Ascheberg-Herbern gebracht und dort verarbeitet. Das Ergebnis: 93 Liter bester Oespeler Apfelsaft. Abgefüllt in Drei-Liter-Gebinden wird der Saft nun zum Preis von 6 Euro angeboten.



Initiator Torsten Pieper (l.) und Dieter Pahmeier (r.), Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Oespel 1, lassen sich den ersten "Oespeler Apfelsaft" schmecken. Foto: Andreas Meier

Reichtümer ernten will die Siedlergemeinschaft mit dieser Aktion nicht. „Sollte nach Abzug der Kosten am Ende etwas übrig bleiben, werden wir sicher ein Projekt in Oespel finden, das wir mit einer kleinen Spende unterstützen können“, sagt der Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Oespel 1, Dieter Pahmeier.



Sicher ist aber schon jetzt. Der erste Oespeler Apfelsaft wird nicht der letzte bleiben. Torsten Pieper: „Der Auftakt hat Mut gemacht. Nächstes Jahr gibt es wieder einen Oespeler Apfelsaft. Dann werden wir alle Mitglieder zur Teilnahme an der Apfelsaft-Aktion einladen.“

Info: Den Oespeler Apfelsaft gibt es bei Torsten Pieper, Tel. 1374483.

Andreas Meier
(Schriftführer)





PLAMECO[®]
SPANNDECKEN

morgen
schöner wohnen



Jetzt einen Termin vereinbaren und **150,- € Preisvorteil** für deine neue Plameco-Decke sichern!*

Plameco Dortmund

Rohwedderstraße 2a | 44369 Dortmund

☎ 0231 80 92 442 | plameco.de

*Bei deiner Deckenbestellung erhältst du unter Vorlage dieses Gutscheins einen Einmalrabatt von 150,- €. Gilt nicht für bereits getätigte Einkäufe. Kann nicht in bar abgelöst werden. Gilt nicht in Verbindung mit anderen Aktionen und Rabattierungen. Pro Einkauf ist nur ein Gutschein pro Haushalt einlösbar.



Jahreshauptversammlung Kranzviertel

Am 5.10.2023 fanden die Vorstandswahlen mit gemeinsamen Essen statt.

Neuer Vorstand:

1. Vorsitzende

Edeltraud Friedrich

2. Vorsitzende

Susanne Quellenberg

Kassierer

Martin Weber



WINTGENS

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

- Gartenpflege
- Stein- und Pflasterarbeiten
- Neuanpflanzungen
- Gehölzschnitt
- Baumfällung
- Zäune



Am Hilgenbaum 8 | 44269 Dortmund
Tel. 0231 45 54 97 | Fax 0231 45 54 98
Mail info@tobias-wintgens.de

Wir bieten Ihnen eine fachliche Beratung und eine handwerksgerechte Ausführung



B & B

Putz- und Stuck GmbH – Meisterbetrieb seit 1967 –

Stukkateurmeister Dirk Berger

„Gutachter für Schäden in und an Gebäuden“

- Trockenbau · Akustikbau
- Malerarbeiten · Altbausanierung
- Stuckarbeiten · Badsanierung
- Beratung · Planung · Ausführung

Tel. (0231) 67 10 83 · Mobil (0172) 29 10 968 · Fax (0231) 61 80 527
Dellwiger Straße 17 · 44379 Dortmund
dirk.berger.bb@t-online.de

Seit über 50 Jahren
Ihr vertrauter Metallbau-Fachbetrieb
in Hombruch!

markisen-metallbau beimdick

- Haustüren
- Fenster
- Rollläden
- Vordächer
- Geländer
- Garagentore
- Rolltore
- Balkone
- Reparatur-Service

Kieferstr. 37a · 44225 DO-Hombruch
Tel. (02 31) 71 15 05



www.markisen-beimdick.de

**Markisen schützen
nicht nur vor der Sonne, sondern
auch vor Regen!** mit Sicherheit eine **markilux**

BEI UNS SIND SIE RICHTIG!

Bosch Car Service Schröder – für Ihre Mobilität.



- 1 **Know-how von Bosch**
Bosch ist führend bei Innovationen der Kfz-Technik.
- 2 **Geschultes Personal**
Aus- und Weiterbildung durch Bosch-Trainer.
- 3 **Modernste Diagnosetechnik**
Vom führenden Erstausrüster optimal abgestimmt.
- 4 **Zeitwertgerechte Reparatur**
Spart bei älteren Fahrzeugen bis zu 30 % gegenüber Neuteilen.
- 5 **Original Ersatzteile**
Sichern den Werterhalt Ihres Fahrzeuges.
- 6 **Geprüfte Qualität**
Regelmäßige Überprüfung der Werkstattqualität durch unabhängige Prüfer.
- 7 **Faire Preise**
Aktionspreise und günstige Festpreise.
- 8 **Sonderpreise**
Für Verbandsmitglieder über die Mitgliedskarte des Verband Wohneigentum. Rufen Sie uns an!

Bosch Service Schröder · Lindenhörster Straße 97 · 44147 Dortmund
Telefon (0231) 85 00 - 07 · www.boschserviceschroeder.de

Siedlungsgemeinschaft „Am Funkturm 2“ Dortmund- Neuasseln

90zig jähriges Jubiläum

Die Grundsteinlegung war am 29. November 1933 und die Siedlergemeinschaft wurde gegründet.

Überall in Deutschland entstanden ähnliche Siedlungen, wie diese die aus der Reichsvereinigung ehemaliger Kriegsgefangener in Eigenhilfe ein Heim für Ihre Familien bauten.



Möglich war das durch eine Notverordnung des damaligen Reichspräsidenten Paul von Hindenburg.

Ein großer Garten sollte damals zur Eigenversorgung beitragen. Von den Gründern lebt niemand mehr, aber Ihre Nachkommen haben Sie nicht vergessen. Es wurde an- und umgebaut und modernisiert. Aus dem Nutzland wurde ein Garten zum feiern und relaxen und vor allem ideal für Kinder.

Immer wieder gab es Anlässe zu Feierlichkeiten, wie in diesem Jahr. Wir leben hier in einer Oase, Idylle pur in guter Nachbarschaft.

Sigrid Reimann

1. Vorsitzende



70 Jahre Gemeinschaft und Zusammenhalt

Der Bürgermeister der Stadt Dortmund, Norbert Schilff, Bezirksbürgermeister von Dortmund-Lütgendortmund, Heiko Brankamp, der Vorsitzender des Verband Wohneigentum NRW Kreisverband Dortmund, Detlev Lachmann und sein Vertreter Dieter Pahmeier, gratulieren der Siedlergemeinschaft Germania Marten zum Jubiläum.

Bauschäden, Bergbauschäden, Vereinsschlägerei und der schmerzliche Verlust des Vereinslokals: Viele dunkle Kapitel prägen die Vereinschronik der Siedlergemeinschaft Germania Marten. Doch am 4. November 2023, stand etwas anderes im Mittelpunkt ihres großen Jubiläums: die 70. jährige Geschichte einer lebendigen und funktionierenden Gemeinschaft.



Foto 1: v. l. Bezirksbürgermeister Lütgendortmund, Heiko Brankamp; Vorsitzender Siedlergemeinschaft Germania Marten, Karl Schreiter; Silvia Wobb; Wolfgang Gassmann; Theresa Sonnendecker; Stellv. Vorsitzender Verband Wohneigentum Kreisverband Dortmund, Dieter Pahmeier; Vorsitzender Verband Wohneigentum Kreisverband Dortmund, Detlev Lachmann; 1. Bürgermeister Stadt Dortmund, Norbert Schilff; Kassierer Siedlergemeinschaft Germania, Arnd Wobb © Wobb

Getreu ihres Mottos „Wer feste arbeitet, darf auch Feste feiern“ versammelten sich zahlreiche Siedlerinnen und Siedler, Freunde und Verwandte, um diesen besonderen Meilenstein in der Kleingartenanlage 'Vor'm Hasenberg' im Stadtteil Marten gebührend zu zelebrieren. Auch hochrangiger politischer Besuch wohnte den Feierlichkeiten bei. In seiner Ansprache richtete Lütgendortmunds Bezirksbürgermeister Heiko Brankamp anerkennende Worte an die feiernde Gesellschaft: „Sie, meine Damen und Herren, haben das Ziel ihrer Gründer übernommen und leben in diesem Geist der Gemeinschaft weiter.“ Auch Norbert Schilff, der Bürgermeister der Stadt Dortmund, betonte die Bedeutung des gesellschaftlichen Engagements: „Der Gemeinschaftssinn und



Fenster & Türen

RIESEN-AUSSTELLUNG
400 m²
Schaufäche

von

weru
Fenster und Türen fürs Leben

UNILUX
Fenster und Türen

SCHÜCO

Sicherheitspaket RC-2 inklusive!

ABISOL

FENSTER · HAUSTÜREN
WINTERGÄRTEN · MARKISEN

Abisol GmbH
Harkortstr.108
44225 Dortmund

Telefon: 0 23 1 - 52 90 41
Fax: 0 23 1 - 57 38 10
kontakt@abisol.de

www.abisol.de

füreinander da zu sein, ist etwas, das es zu pflegen gilt. Die Siedlergemeinschaft spielt daher für unsere Stadt eine besondere Rolle.“ Die lange Geschichte der Siedlergemeinschaft Germania Marten sei ein lebendiger Beweis für die Kraft der Zusammenarbeit und des Miteinanders.

Detlev Lachmann, Vorsitzender des Verband Wohneigentum NRW, Kreisverband Dortmund, fand lobende Worte für das langjährige ehrenamtliche Engagement der Siedler und vor allen Dingen den Zuwachs an jüngeren Mitgliedern in der Gemeinschaft.

Eine besondere Ehre kam der ältesten Zeugin dieser langen Tradition zuteil. Elisabeth Werner ist seit Anbeginn fester Bestandteil des Vereins und feierte an diesem Tage ebenfalls ihre 70. Jährige Mitgliedschaft. Dem außerordentlichen Engagement sprach Norbert Schilff seinen Dank aus: „Bleibt weiter so aktiv, denn damit tut ihr etwas Wichtiges für unsere Stadt.“

Folgende Anwesende wurden am Abend geehrt:

Silvia & Arnd Wobb

25 Jahre (nachträglich, Eintritt 1995)

Gudrun & Wolfgang Gassmann

25 Jahre

Theresa & Hans-Georg Sonnendecker

25 Jahre

Elisabeth Werner

70 Jahre



Bei Hausbesuchen werden geehrt:

Sabine & Holger Stark

25 Jahre (nachträglich, Eintritt 1996)

Erika Simon

25 Jahre (nachträglich, Eintritt 1996)

Annegreth Jesen-Bredensteffen & Axel Bredensteffen

25 Jahre (nachträglich, Eintritt 1997)

Jutta & Jörg Semp

25 Jahre

Gisbert Feierabend

25 Jahre

Ursula & Horst Springer

40 Jahre (nachträglich, Eintritt 1981)

Ursula Klimek

40 Jahre

Dagmar Neumann

40 Jahre

Vanessa Wobb



Giesebrecht Garten & Pflanzen

Giesebrechts Obstwoche

Montag, 09.10. bis Samstag, 14.10.2023

- Tägliche Aktionen und Rabatte rund um Obstgehölze

Herbstmarkt

Samstag, 14.10. & Sonntag, 15.10.2023

- Regionale & handgefertigte Produkte
- Köstlichkeiten aus der Region
- Tolle Aktionen für die ganze Familie



Im Dorf 23 - 44532 Lünen - Tel. 02306-40515 - www.giesebrecht.de



LEBERT BEDACHUNGEN

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister



Sonderpreise für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum

Gute Beratung – vollständiges Angebot

Ihr Dachdecker im Verband Wohneigentum

Dachgauben & Dachloggia · Bauantragservice · Statik
Zeichnung · Dächer · Dämmung · Dachgauben · Dachausbau

- Ziegeldächer
- Flachdächer
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidung
- Balkon- & Terrassensanierung
- Dachfenster
- Zimmereiarbeiten/
Dachgaubenbau
- Sturmschäden & Dachreparaturen
- Innenausbau

**Wir suchen Dachdecker/
-helfer sowie Auszubildende
Bewirb Dich jetzt!**

Provinzialstr. 102
44388 Dortmund

Telefon 0231 / 63 55 95

www.lebert-bedachungen.de

info@lebert-bedachungen.de



Wir sind Mitglied im Kreisverband Dortmund e.V.
im Verband Wohneigentum



Wir sind Mitglied der Dachdeckerinnung
Dortmund



Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd

40 Jahre ist es her

Die Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd feierte im Dorstfelder Bürgerhaus am 5.12.2023 ein besonderes Jubiläum. Es ist im November 2023 genau 40 Jahre her gewesen, als sich die ersten Eigentümer des damals neu gegründeten Ortsteils Dorstfeld-Süd auf dem ehemaligen Gelände der Zeche 2/3 und der Kokerei Dorstfeld von der Stadt Dortmund angebotene Grundstücke erworben und eine Siedlergemeinschaft gegründet haben. Das haben die Mitglieder der Gemeinschaft zum Anlass genommen, sich an ihre eigene Geschichte zu erinnern, wie man zu seinem Grundstück kam, wie aufregend die Aufbauzeit war, wie sich das Leben in der Nachbarschaft entwickelte und die Siedlergemeinschaft sie dabei stets begleitete. Das galt auch für die aufregende Zeit, als der Begriff



Dr.-Ing. N. Colditz

feuchtetechnische Gebäudesanierungen · Energieberatung/-ausweis

Kl. Schwerter Str. 88 Tel.: 0231 / 42 71 31-1 info@warm-und-trocken.de
44287 Dortmund Fax: 0231 / 42 71 31-2 www.warm-und-trocken.de

DEKRA zert. Sachverständiger für Bauschaden- und Schimmelpilzbewertung

feuchte Wände

Schimmel

Wasserschaden

feuchter Keller

- nachträgliche Kellertrockenlegung von innen
- Wasserschadenbeseitigung
- Schimmelentfernung
- Ursachenermittlung
- Lecksuche
- Bautrocknung
- Dämmschichttrocknung
- Vermietung von Trocknungsgeräten
- Flachdachtrocknung
- Sachverständigen Gutachten

"Dorstfeld-Süd" ein Synonym für die Giftsiedlung schlechthin geworden war und deswegen in ganz Deutschland bekannt geworden war. Die Gemeinschaft hat unter der Leitung des damaligen Vorstands Helmut Quiring von der Stadt Dortmund in stets spannendem und zeitraubendem Kampf eine Lösung für alle Bewohner abgerungen. Heute ist die Siedlung saniert, die Narben der Vergangenheit sind mit viel Grün zugewachsen und die Bewohner freuen sich, stadtnah und mit guter Verkehrsanbindung ihren Lebensmittelpunkt insb. für den Ruhestand gefunden zu haben.



v.l.n.r.: hinten stehend – Rita Sroka (Jubilarin), Klaus Maevus (Vorstand), Heinrich Brackmann (Jubilar), Heiner Hebbelmann (Jubilar), Friedhelm Rose (Jubilar), Hermann Horsthemke (Jubliar), Gerhard Potthoff (Jubilar), Jan De Bondt (Vorstand).

vorne sitzend – Ilona Pöser (Jubilarin), Ingrid Riese (Jubilarin), Manuela Schütze (Jubilarin), Karola Roofs (Jubilarin), Ruth Rodewald (Jubilarin).

Nicht abgebildet: Christel Graw-Hiepler (Jubilarin).

Während der Feier gedachten die Mitglieder nicht nur der zwischenzeitlich verstorbenen Mitglieder, die sicher gerne bei der schönen Feier im Advent dabei gewesen wären. Der Vorstand ehrte auch die Mitglieder der ersten Stunde, die vom Verband Wohneigentum mit Urkunden und Anstecknadeln für die Herren bzw. Broschen für die Damen be-

dacht wurden. Diese wurden von Herrn Klaus-Wilhelm Rottmann, stellvertretender Vorsitzender des Verbands Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., und Herrn Detlev Lachmann, Vorsitzender des Vorstands des Kreisverbandes Dortmund e.V. im Verband Wohneigentum an die stolzen Mitglieder übergeben. Der Vorstand freute sich auch, Herrn Olaf Meyer als Vorsitzenden des IDV (und zugleich stellvertretender Bezirksbürgermeister) und Herrn Ass. iur. Sven Brauckmann als zweifachen Vortragsredner im Jahr 2023 begrüßen zu dürfen.

Alle offiziellen Vertreter hielten sehr freundliche und an die Mitglieder gerichtete Reden und bedankten sich auf diese Weise für das Bestehen der Gemeinschaft und der von ihr geleisteten Arbeit in Dorstfeld. Herr Rottmann ergriff anschließend noch einmal die Initiative und berichtete von seinen Erfahrungen auch in seiner Siedlergemein-



WIR ERFÜLLEN WOHNTRÄUME

Alles rund um Haus und Garten.

FÜR PROFIS UND PRIVAT

BAUEN+LEBEN
IHR BAUFACHHANDEL

BAUEN+LEBEN
team baucenter GmbH & Co. KG
Mathiesstraße 4 • 44147 Dortmund
Tel.: 0231 821065-0
bauenundleben.de/dortmund-hafen

Ihr starker Partner für jedes Bauvorhaben!

Ob Neubau, Modernisierung oder Renovierung: Sie planen kleine oder große Bauvorhaben - bei uns finden Sie die passenden Baustoffe, Verbrauchsmaterialien und eine exklusive Fachberatung.

schaft, wie man sich gegen Betrug an der Haustür oder gegen Schockanrufe schützen kann. Siedler der ersten Stunde waren (vgl. das Foto unten mit den Namen der Mitglieder).



v.l.n.r.: Klaus-Wilhelm Rottmann, stellvertretender Vorsitzender des Verbands Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., Klaus Maevus, Mitglied des Vorstands der Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd, Lothar Boehnke, Mitglied des Vorstands der Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd und Austräger, Heiner Hebbelmann für Karl-Heinz Nicklaus, Austräger, Ruth Rodewald für ihren Ehemann Klaus Rodewald, Austräger, Karola Roolf, Austrägerin, Werner Bange, Austräger, Hans-Georg Ernst (auch für den nicht anwesenden Horst Alfred Keinemann), beide Austräger, Jan De Bondt, Mitglied des Vorstands der Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd

Der Vorstand der Siedlergemeinschaft Dorstfeld-Süd besteht aus Lothar Boehnke, Jan De Bondt, Klaus Maevus und Ismail Köylüoglu. Er ehrte mit Hilfe der Vertreter des Verbands auch die treuen Austräger des monatlich erscheinenden Magazins des Verbands, das sie zum Anlass nehmen, Aktuelles zum Thema Sicherheit, Altersvorsorge, Erbrecht, Vorsorgevollmacht, Schutz vor Betrug an den Mann und die Frau zu bringen. Flankiert werden die monatlichen Rundschreiben von Fachvorträgen zu den jeweiligen Themen, die der Vorstand alle zwei Monate zu den regelmäßig stattfindenden Treffen einlädt. Regelmäßige Austräger sind Karola Roolf, Werner Bange, Lothar Boehnke,



Hans-Georg Ernst, Horst Alfred Keinemann, Karl-Heinz Nicklaus und Klaus Rodewald (die Namen für eine etwaige Bildunterschrift des ersten Fotos, s.u.).

Der offizielle Teil des Programms endete mit einem Lichtbildvortrag zu schöner Adventsmusik, in dem viele Bilder aus 40 Jahren Siedlerleben gezeigt wurden. Viele erkannten ihre Freunde, Nachbarn und sich selbst auf den Fotos wieder und wiederholt hörte man aus der Runde der Mitglieder ein "Guck' mal da!" und "Ach, weißt Du noch?". Viele Mitglieder bedankten sich wechselseitig für den gemeinsamen Abend.

Die Termine zu den regelmäßigen Treffen im Dorstfelder Bürgerhaus, bei dem es auch stets einen freundlichen Nachbarschaftsplausch und Gedankenaustausch gibt, stehen für das Jahr 2024 bereits fest:

20.2.2024 *[dann auch mit der Jahreshauptversammlung für das Jahr 2023 nebst Ehrung der Silberjubilare],*

9.4.2024 / 4.6.2024 / 6.8.2024

1.10.2024 / 3.12.2024

jeweils ab 18.00 Uhr

Es wird sicher wieder interessante Vorträge auch zur Dorstfelder Geschichte geben. Interessierte sind herzlich eingeladen vorbeizuschauen, Mitglied zu werden und am regen Siedlerleben teilzunehmen. Das gilt auch für die Mitglieder, die ihre



Mitgliedschaft in den vergangenen Jahren haben ruhen lassen. Die Mitgliedschaft kostet nur 2,50 € Monat. Dafür erhalten die Mitglieder neben der Mitgliedschaft im Verband, die ihrerseits zahlreiche Vorteile bietet, sehr, sehr viel.

Wesentliche Antreibungen des Vorstands für das Jahr 2024 werden darauf gerichtet sein, die Mitgliederstruktur zu verjüngen und engagierte Menschen zu gewinnen, die Spaß am Leben in und mit der Gemeinschaft haben - und sich vielleicht auf einen Absacker zusammenfinden wollen. Ab Januar 2024 wird man sich wegen der bislang sehr positiven Rückmeldungen zu einem Stammtisch an jedem zweiten Dienstag ab 19.00 Uhr im Stulle&Stößchen an der Hügelstraße treffen. Man sieht: Geselligkeit ist Trumpf. Wer will da nicht mitmachen?



Mehr als nur Sanitär und Heizung

Planung • Beratung • Ausführung von Alt- und Neubauten

- Komplettbäder auch speziell senioren- und behindertengerecht
- Brennwertanlagen
- Solarwärme
- Pellets-Heizungen
- Wartungsservice
- Kundendienst
- Badplaner online
- Wanne in Wanne



seit 1939
LIPPE

44357 Dortmund • Mosselde 27
0231/370637 • www.bernd-lippe.de



75 Jahre Siedlergemeinschaft Kruckel



Die Siedlergemeinschaft Kruckel feierte in der AWO-Begegnungsstätte Persebeck ihr 75jähriges Bestehen. Die gemütliche Feier bei Kaffee und Kuchen mit hervorragender Musik und Gesang von Lukas Blume war eine tolle Veranstaltung für die anwesenden Gäste.

Zum Ablauf der Feier gehörte natürlich auch die Ehrung der Jubilare, die 40 bzw. 25 Jahre dem Verein angehören. Der 1. Vorsitzende Jürgen Wenzelowski und der Ehrengast Detlev Lachmann (Vorsitzender der Kreisgruppe Dortmund) überreichten den Jubilaren entsprechende Urkunden sowie kleine Geschenke. 40 Jahre Mitglied sind Erika Girke sowie Erich Wolf. 25 Jahre Mitglied sind Astrid und Andreas Stadtler, Martina und Peter Ahrend, sowie Edeltraud Hillebrand und Irmhild Marquardt. Der 1. Vorsitzende der Gemeinschaft wurde geehrt für seine mehr als 40 Jahre ausgeübte Position als 1. Vorsitzender.



Siedlergemeinschaft Kirchderne-Ost

Jahreshauptversammlung 2024



Wie in jedem Jahr fand am Freitag den 26. Januar im Vereinsheim Viktoria Kirchderne die Jahreshauptversammlung 2024 statt.

Unser Vorstandsvorsitzende Wolfgang Reisberg zeigte sich sehr erfreut darüber, dass aus diesem Anlass 36 Siedlerfamilien den Weg in das Vereinsheim BV Viktoria Kirchderne gefunden hatten.

Im Anschluss wurde das Protokoll zur letzten Jahreshauptversammlung 2023 verlesen. Auf die Schweigeminute für das verstorbene Mitglied folgte das Verlesen des Kassen- und Revisionsberichts. Nach der Aussprache zu den Berichten wurde der bisherige Vorstand entlastet.



Der Vorsitzende Wolfgang Reisberg bedankte sich noch einmal beim Vergnügungsausschuss und bei der Familie Bartels für ihr Engagement.

Nach der Bekanntgabe der Termine der Siedlergemeinschaft in 2023 wurde der gemütliche Teil der Jahreshauptversammlung eröffnet. Beim traditionellen gemeinsamen Grünkohlessen ließen die Mitglieder den schönen Abend ausklingen.

Reinhard Saatkamp
stellv. Vorsitzender
Pressewart

Fotos: Reinhard Saatkamp



MALERMEISTER



MARCUS SCHULZ

- **Malerarbeiten**
im Innen- und Außenbereich
- **Tapezierarbeiten**
- **Bodenbelagsarbeiten**
- **Trockenbau-^{*} und Putzarbeiten^{*}**
- **Sanitär^{*}, Elektro^{*} und Gebäudereinigung^{*}**



*gemeinsam mit unseren Partnerfirmen

**Malerarbeiten für
PRIVAT, GEWERBE und INDUSTRIE**

Fachmännische Beratung sowie zuverlässige, saubere und qualitativ hochwertige Arbeit stehen bei uns stets im Vordergrund.

MALERMEISTER MARCUS SCHULZ

Juchostr. 53 | 44143 Dortmund

Tel. 0231 / 95 48 90 52 | info@mms-dortmund.de www.mms-dortmund.de



Siedlergemeinschaft 12/184

Huckarder Bruch

Jahreshauptversammlung wählte neuen Vorstand

Am 20. März 2024 wurde in der Jahresmitgliederversammlung der Siedlergemeinschaft Huckarder Bruch ein neuer Vorstand gewählt. Die Eröffnung und Begrüßung moderierte Arnold Pothmann.

Er vertrat den aus gesundheitlichen Gründen verhinderten 1. Vorsitzenden Günter Scheller und stellte den anwesenden Mitgliedern die einzelnen Tagesordnungspunkte und den Ablauf für die erforderlichen Wahlen vor. Es wurde die Beschlussfähigkeit der Versammlung festgestellt.

Der zum Wahlleiter bestellte Reinhard Friemel bat die Mitglieder um Entlastung des Vorstandes. So geschehen schlug er die Wahl per Akklamation für die einzelnen Positionen und zusätzlich die Blockwahl für die Beisitzer vor.



v.l.n.r.: Benjamin Skiebe, Rupert Braun, Arnold Pothmann, Horst Skiebe, Josef Leitgeb, Brigitte Pothmann, Marianne Leitgeb, Reinhard Friemel. Es fehlt Ute Gehrman.

© Doris Friemel

Wahlen:

Für das Amt des 1. Vorsitzenden schlug er Arnold Pothmann vor, der schon einmal langjährig den Vorsitz hatte und seine Bereitschaft dafür signalisierte.

Bei keinen Gegenkandidaten wählte die Versammlung Arnold Pothmann einstimmig zum 1. Vorsitzenden der Siedlergemeinschaft.

Für die weiteren Ämter wurden gewählt:

2. Vorsitzender: Benjamin Skiebe

1. Kassierer: Horst Skiebe,

2. Kassierer: Benjamin Skiebe

Schriftführer: Reinhard Friemel

Beisitzer: Ute Gehrman

Rupert Braun

Josef Leitgebel

Kassenprüfer: Brigitte Pothmann

Marianne Leitgebel

Alle einstimmig gewählten Mitglieder nahmen die Wahlen an.

Arnold Pothmann bedankte sich bei den ausgeschiedenen Vorsitzenden Günter Scheller für seine geleistete Arbeit und sprach im Namen der Anwesenden die besten Genesungswünsche aus.



Für das Jahr 2024 stimmte der Vorsitzende mit den anwesenden Mitgliedern noch Termine für ein Sommerfest und einer gemeinsamen Fahrradtour ab.

Die nächste Mitgliederversammlung ist für den 13. November 2024 geplant.

Wieso sollten wir viele sein, wenn wir alle gleich sein sollten? Unsere Gemeinsamkeit sind unsere Unterschiede.

Doube-U's Matter



Metallgestaltung rund ums Haus

Tore, Zäune, Balkonsanierung, Terrassen, Überdachungen, Carport, Mülltonnengestelle und Verkleidungen, Blechverarbeitung, Anbaubalkone

Treppe, Geländerbau & Vordächer

Edelstahl und Kunstschmiedearbeiten

Reparaturen, Service, Wartung u.v.m.

Waldemar Olenberg

Metallbau

Waldemar Olenberg

Gerwinweg 29 · 44329 Dortmund

Tel.: 0231 / 17 68 982

Mobil: 0162 / 860 82 69

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

E-Mail: lolenberg@aol.com
www.metallbau-olenberg.de

Werkstatt und Ausstellung Zeche Scharnhorst 16



Siedlergemeinschaft Hansa 2

Anmähen

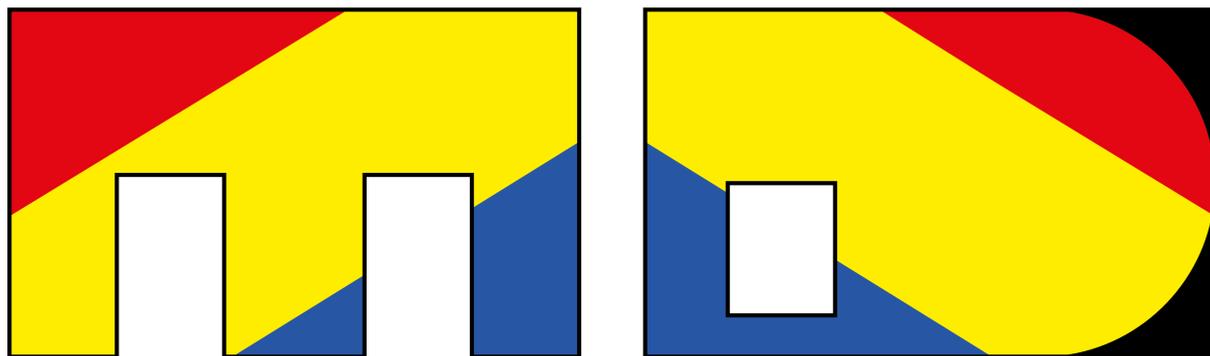


Hansa 2 hat die Gartensaison eröffnet. Alle freuen sich auf den Duft von frischem Gras und die Farben von blühenden Pflanzen.

Franz Josef Gelissen



PROBLEME? WIR STREICHEN SIE!

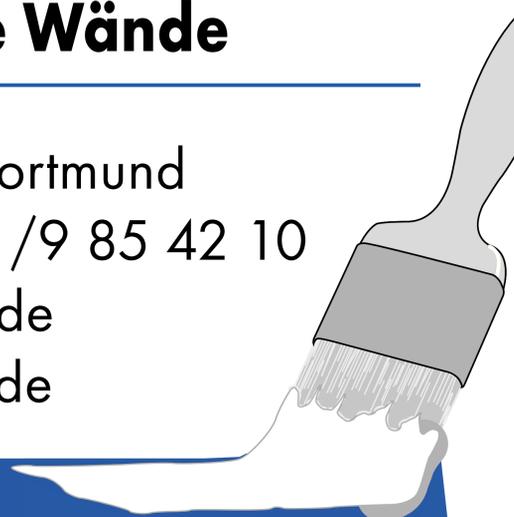


Malermeister M. Döbbel

**Alte und neue Maltechniken
Bodenverlegearbeiten • Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
feuchte Keller • nasse Wände**

Evinger Str. 201 • 44339 Dortmund
Tel. 02 31/85 68 84 • Fax 02 31/9 85 42 10
www.maler-doebbel.de
info@maler-doebbel.de

SENIORENSERVICE



Jahreshauptversammlung wählt jünger

Mitgliedsbeitrag ab 01.01.2025
beträgt 50,- Euro pro Jahr



Die Siedlergemeinschaft Am Sommerberg/Am Winterberg hat einen neuen Vorstand gewählt, der nur teilweise der „alte“ ist. Signifikant jüngere Siedlerinnen und Siedler waren nach Überzeugung der anwesenden Stimmberechtigten auserkoren, dem neuen Vorstand anzugehören.

Für den im Amt zum 12. Mal bestätigten Vorsitzenden Detlev Lachmann und seinen Partnern im geschäftsführenden Vorstand erfüllt sich erstmals erkennbar ein lang gehegter Traum: Den Verein und somit das Erbe schrittweise in jüngere, tatkräftige und verlässliche Hände zu legen.

Zu einem Teil scheint die Idee aufzugehen, einem „alten Hasen“ ein jüngeres Mitglied an die Seite zu stellen, damit diese beiden sich selbst eine geeignete Ablösung und Amtsübernahme organisieren.



Folgende Siedlerfreundinnen und -freunde wurden in ihre Ämter gewählt (Wiederwahl erscheint kursiv und Neuwahlen fett gedruckt):

Vorsitzender:

Detlev Lachmann

Stellv. Vorsitzender:

Werner Baschin

Schriftführerin:

Heike Timm

Stellv. Schriftführerin:

Kira Engelbrecht

Kassierer:

Gerhard Schöne
(ebenfalls zum 12. Mal wieder gewählt)

Stellv. Kassiererin:

Monika Baschin

Jugendbeauftragte:

Nadine Engelbrecht

Stellv. Jugendbeauftragte

wählt das Kinder- und Jugendteam selbst aus seiner Mitte heraus

Seniorenbeauftragte:

Brunhilde Wenzel

Inventarverwalter:

Tim Engelbrecht

Gerätewart:

Michael Timm



Beisitzer und Beisitzerinnen:

Luisa Campino

Dirk Engelbrecht

Simon Black

Larissa Hieltscher

Bärbel Falsone

Marko Schneider

Jörg Thiel

Thomas

Koch

Sabine Koch

Stellv. Kassenprüferin wurde Ilona Schornstein.

Detlev Lachmann warb bei allen Neugewählten dafür, dass sie sich anmelden für ein Vereinsrechtsseminar in der Akademie Biggensee in Attenhorn, zumal der Eigenanteil von 30,- Euro p.P. bei Vorlage der Teilnahmebescheinigung vom Kreisverband Wohneigentum erstattet wird.

Detlev Lachmann berichtete aus der Landesversammlung NRW vom gleichen Tag, aus welcher er direkt zur JHV seiner Gemeinschaft gestoßen ist, von der dort beschlossenen Anhebung des Mitgliedsanteils auf 27,- Euro pro Jahr. Zur Sicherstellung der umfangreichen Service- und Beratungsdienstleistungen des Verband Wohneigentum NRW e.V. werden seit 2011 pro Jahr bislang 20,- Euro je Mitgliedsbeitrag an den Landesverband abgeführt.



Aufgrund der allgemeinen Kostensteigerungen, die wir alle erlebt haben, ist der Verband Wohneigentum NRW e.V. gezwungen, diesen Jahresanteil auf 27,- Euro anzuheben.

Für die Mitgliedsfamilien des Kreisverbandes Dortmund e.V. bedeutet dies eine zusätzliche Belastung, weil bereits 5 Euro pro Mitglied und Jahr an den Kreisverband Dortmund abgeführt werden müssen.

Vor diesem Hintergrund diskutierte die Jahreshauptversammlung unserer Siedlergemeinschaft offen über eine Anhebung und es so sprachen sich rasch Mitglieder aus, die eine Beitragserhöhung auf 50,- Euro pro Mitgliedfamilie und Jahr befürworteten.

Andere Vorschläge ergaben sich nicht, sodass die Abstimmung einstimmig für die Anhebung des jährlichen Mitgliedsbeitrages auf 50,- Euro entschied, was bedeutet, dass immerhin 18.—Euro pro Mitgliedfamilie bei unserer Gemeinschaft für unsere Zwecke verbleiben können.

Mit großem Dank verabschiedete die Jahreshauptversammlung das langjährige Mitglied des geschäftsführenden Vorstandes Dieter Schornstein und Mitglied des Gesamtvorstandes Rosel Hache-
nei, welche sich beide seit Jahrzehnten als Vorstandsmitglieder überaus tatkräftig verdient und auch in der Gruppe Kolonie AS eine quasi unsterblich-positive Erinnerung hinterlassen haben.



Tag der Innovationen

„Energielösungen für Ihr Eigenheim“



Wann: Samstag, den 14. September 2024
in der Zeit von 10:00 bis 14:00 Uhr

Wo: Haus der Siedler
Himpendahlweg 2, 44141 Dortmund

Sie sind herzlich eingeladen in der Zeit von 10:00 bis 14:00 Uhr unseren „Tag der Innovationen“ zu besuchen. Die richtigen Fachleute und Ansprechpartner werden ebenfalls vor Ort für Sie da sein. Für einen kleinen Imbiss zwischendurch ist gesorgt.

Melden Sie sich bis spätestens zum **31. August 2024** schriftlich an beim :

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

Brackeler Hellweg 76, 44309 Dortmund

Fax: 0231 253050

kv-dortmund@verband-wohneigentum.de

Wir freuen uns auf Sie!



VeWo Kreisverband Dortmund schließt Partnerschaft mit CUNA

Mehrwegprodukte können für Feste
günstig gemietet werden

Der Kreisverband Dortmund hat mit dem Dortmunder Mehrweganbieter CUNA Products GmbH eine Kooperation geschlossen, die es ab sofort allen Mitgliedern/Innen ermöglicht, für die jeweiligen Siedlerfeste und weitere Events günstige Mehrwegprodukte zu mieten.



Nachhaltigkeit ist für den KVDO eine Herzensangelegenheit. So entstand auch die Idee, für die jährlich stattfindenden Siedlerfeste künftig auf Mehrweg zu setzen. CUNA stellt biobasierte Becher und Bowls her, die aufgrund ihres pflanzlichen Ursprungsmaterials besonders viel CO2 binden und zudem eine wertige Haptik und Optik haben.

CUNA ist als bundesweiter Systemanbieter auch in Dortmund bei vielen Bäckereien, Cafes, Kantinen bereits präsent. Zudem werden die Produkte für Events vermietet.



Jede Siedlergemeinschaft, aber auch die Mitglieder selbst können daher zu Vorzugskonditionen direkt bei CUNA bestellen. Auf die Mietpreise gibt es einen satten Rabatt in Höhe von 20%. Die genauen Konditionen erfahren Sie bei uns bzw. beim

Kreisverband Dortmund. Weitere Informationen gibt es auch auf www.cunaproducts.de.

„Als Dortmunder Unternehmen sind wir stolz auf die Partnerschaft mit dem Kreisverband Dortmund, um gemeinsam dazu beizutragen, unsere Heimatstadt noch ein Stück nachhaltiger zu gestalten“, freut sich CUNA Geschäftsführer Rafael Dyll.





„Nachhaltigkeit im Rahmen unternehmerischer gesellschaftlicher Verantwortung umfasst besonders auch Innovationen. Mehrweggeschirr zur Vermeidung von Müll ist eines dieser vielen nachhaltig innovativen Ziele. Cuna bedeutet für mich

nicht nur diesen Erfindungsreichtum, aus Abfallstoffen der Zucker- und Möbelproduktion ein vollkommen neues Produkt zu entwickeln, sondern dies in Dortmund und in der Region zu realisieren. Daher trägt Mehrweggeschirr dazu bei, ein Umdenken zu befördern, welches auch und gerade in Richtung zirkulärer Wirtschaft zielt“, so Detlev Lachmann Kreisvorsitzender des Kreisverbandes Dortmund.



Nachruf

Kreisverband Dortmund trauert um
langjährigen Gartenfachberater

Heinz Volmerich

Im Alter von 96 Jahren verstarb am 29.
Januar 2024 Heinz Volmerich.

Er war verheiratet und hinterlässt eine
Tochter sowie Enkel und Urenkel. Leider ist
seine Ehefrau bereits schon im letzten Jahr
verstorben.

Heinz Volmerich
war seit dem
25.05.1952
Gründungsmitglied
und später
Ehrenmitglied der
Siedlergemein-
schaft Grävingholz/



Stadtbezirk Eving. Hier hatte er von
Februar 1975 bis 1985 das Ehrenamt des
1. Vorsitzenden inne und war für seine
Gemeinschaft prägend engagiert.

Den Siedlergemeinschaften im
Kreisverband Dortmund e.V. wurde er
sehr bald als der Gartenfachberater



bekannt. Hier hat er sich nicht nur in seiner Siedlergemeinschaft, sondern auch in vielen anderen Gemeinschaften bei Gartenfachlehrgängen und Baumschnittvorführungen einen Namen gemacht und hatte für viele Mitglieder immer gute Tipps parat.

Er war es auch, der in nachhaltiger Vorausschau unsere Siedlerfreundin Petra Schulz und Siedlerfreund Reiner Schramowski im Jahre 1999 für die Ausbildung zur Gartenfachberaterin/zum Gartenfachberater vorgeschlagen hat. In den darauffolgenden

3 Jahren hat er beide intensiv bei der Ausbildung begleitet. Er war fachlich grandios und in seiner freundlichen Art ein beliebter Experte, dessen Rat überall höchst willkommen war.

Sein größter Einsatz aber war sicherlich sein eigener Garten. Hier lebte er den Siedlergedanken der Selbstversorgung durch Anbau von Obst und Gemüse, aber auch durch die so sehr selten gewordene Haltung von Kleintieren von Grund auf.

Schweine, Kaninchen und Hühner waren seinen Nachbarn bekannt und gar manch



einer kam in den Genuss, selbst gezüchtete Kaninchen und frische Eier freilaufender Hühner von Heinz Volmerich zu erwerben.

Diesen Garten genoss unser Siedlerfreund sehr zu seiner eigenen Freude und Erbauung und hat ihn bis ins hohe Alter selbst bewirtschaftet.

Wir verlieren mit Heinz Volmerich nicht nur einen engagierten und fachlich versierten Gartenfachberater, sondern auch einen immer positiv denkenden und allseits beliebten Siedlerfreund. Unsere Gedanken sind bei seiner Familie, seinen Freunden, Nachbarn und allen, die ihn wertschätzen. Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

*Einschlafen dürfen,
wenn man müde ist,
und eine Last fallen lassen dürfen,
die man lange getragen hat,
das ist eine köstliche, wunderbare Sache.*

Hermann Hesse

Nachruf

Der Kreisverband Dortmund trauert um

Hans Urbaniak

der am 24. April 2024 im Alter von 95 Jahren verstorben ist.

Hans Urbaniak war über viele Jahrzehnte dem damaligen Deutschen Siedlerbund und heutigen Verband Wohneigentum verbunden. Sein Einsatz galt den Menschen und vor allem Familien mit Kindern und kleineren/mittleren Einkommen, um zu helfen, dass sie eigenen Wohnraum erwerben und behalten können.

In vielfältigen wohnungspolitischen Fragestellungen war er ein wertvoller Ratgeber und Unterstützer, der uns nun fehlen wird.

Unser herzliches Beileid gilt seiner Familie, seinen Freunden und allen, die ihm nahestanden.

Der Kreisverband Dortmund wird ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.





Scheipers Mühle

Qualität. Erfahrung. Service.

— Seit 1890 —



Ihr starker Partner für Tier ◦ Garten ◦ Haus ◦ Hof

Düngemittel – Saaten – Rollrasen – Rindenmulch – Blumenerde – Gartengeräte

Getränke und Partyzubehör - Lieferservice

Evinger Str. 669 – 44339 Dortmund

Tel.: 0231/44900-0 | Email: info@scheiper-muehle.de

www.scheipers-muehle.de



BESTATTUNGEN LASS

seit über 30 Jahren
Hilfe im Trauerfall

und fachliche Beratung in allen Fragen
zur Trauerfeier, Beisetzung und Bestattungsvorsorge

44143 Do-Hauptfriedhof, Am Gottesacker 56

Tel.: 02 31/20 13 23

E-Mail: info@bestattungen-lass.de

Internet: www.bestattungen-lass.de



Bauschlosserei Lieckfeldt
Metallbauer - Meisterbetrieb



Balkongeländer - Absturzsicherung
Edelstahlverarbeitung - Tore - Müllboxen
Schmiedeeiserne Fenstergitter - Treppen
Reparaturen - Änderungen
Schweißarbeiten - Stahlkonstruktionen

Nikolaus-Groß-Str. 7 · 44329 Dortmund

Tel.: 02 31 / 93 149 038 · Fax: 37 98 576 · Mobil 01 70 / 38 37 991

info@bauschlosserei-lieckfeldt.de



Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Unsere Partner

Hage-Baumärkte

Bauzentrum Rubart GmbH & Co.KG

Erfurter Str. 22 - 24, 44143 Dortmund

Tel. 0231 56 22 81 - 24

E-Mail: kmund@rubart.eu, shop@rubart.de

Internet: www.rubart.eu

Rabatte werden nur vor Ort gewährt, nicht auf Online-Kauf

Dr. Ing. N. Colditz

Kleine Schwerter Str. 88, 44287 Dortmund

Tel.: 0231 427131-1

E-Mail: info@warm-und-trocken.de

Internet: www.warm-und-trocken.de

Bautrocknung, Wasserschadenbeseitigung, Lecksuche, Flachdachlecksuche/-trocknung, Schimmelbeseitigung, Gebäude-Energieberatung

Scheipers Mühle

Heinrich Scheiper

Evinger Str. 669, 44339 Dortmund

Tel.: 0231 449000

E-Mail: info@scheiper-muehle.de

Internet: www.scheiper-muehle.de

Fachmarkt für Tier, Garten und Landwirtschaft, Dünger, Saaten, Pflanzenschutz, Naturkost, Tiernahrung, Anlieferservice



B&B Putz und Stuck GmbH

Dellwiger Str. 17, 44379 Dortmund

Tel.: 0231 671083 oder 0172 2910968

E-Mail: dirk.berger.bb@t-online.de

Internet: www.bb-putzundstuck.de

Trockenbau, Akustikbau, Malerarbeiten, Altbausanierung, Stuckarbeiten, Badsanierung, Beratung, Planung, Ausführung

S. Lieckfeldt

Nikolaus-Groß-Str. 7, 44329 Dortmund

Tel.: 0231 93149038

E-Mail: info@bauschlosserei-lieckfeldt.de

Internet: www.lieckfeldt-bauschlosserei.de

Balkongeländer-Absturzsicherung, Edelstahlverarbeitung, Schmiedeeiserne Fenstergitter, Tore pp.

Bestattungen Lass

Am Gottesacker 56, 44143 Dortmund-Hauptfriedhof

Tel.: 0231 201323

E-Mail: info@bestattungen-lass.de

Internet: www.bestattungen-lass.de

Containerdienst-Recycling-Wagner GmbH

Seilerstr. 21, 44149 Dortmund

Tel.: 0231 170041

E-Mail: info@containerdienst-wagner.com

Internet: www.containerdienst-wagner.de

Malermeister M. Döbbel

Evinger Str. 201, 44339 Dortmund

Tel. 0231 856884

E-Mail: info@maler-doebbel.de



Internet: www.maler-doebbel.de

Alte und neue Maltechniken, Bodenverlegearbeiten, Tapezierarbeiten, Fassadengestaltung, feuchte Keller, nasse Wände, Seniorenservice

Lebert Bedachungen

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister

Provinzialstr. 102, 44388 Dortmund

Tel.: 0231 635595

E-Mail: info@lebert-bedachungen.de

Internet: www.lebert-bedachungen.de

Dachgauben & Dachloggia, Bauantragsservice, Statik Zeichnung, Dächer, Dämmung, Dachgauben, Dachausbau

Wintgens, Garten- und Landschaftsbau

Am Hilgenbaum 8, 44269 Dortmund

Tel.: 0231 455497

E-Mail: info@tobias-wintgens.de

Gartenpflege, Gehölz- und Baumschnitt und Fällung, Stein- und Pflasterarbeiten, Neuanpflanzungen

Bernd Lippe, Sanitär und Heizung

Mosselde 27, 44357 Dortmund

Tel.: 0231 370637

E-Mail: shk-bernd-lippe@t-online.de

Internet: www.bernd-lippe.de

Planung, Beratung, Ausführung von Alt- und Neubauten

Wohnwelt Reuper

An der Silberkuhle 2, 59239 Schwerte

Tel.: 02304 46041 - 42

E-Mail: info@reuper-moebel.de

Internet: www.reuper-moebel.de



Raiffeisen-Markt Kornhaus Dortmund

Speicherstr. 48, 44147 Dortmund

Tel.: 0231 9823520

Internet: www.raiffeisenmarkt.de

Giesebrecht Garten & Pflanzen

(Baumschule)

Im Dorf 23, 44532 Lünen-Niederaden

Tel.: 02306 40515

E-Mail: info@giesebrecht.com

Internet: www.giesebrecht.de

Baumschule Wegmann-Handels GmbH & Co.KG

Schlossstr. 35, 45711 Datteln-Horneburg

Tel.: 02363 9796-0

E-Mail: info@wegmann-pflanzen.de

Internet: www.wegmann-pflanzen.de

HolzLand Beese

Wohnen, Garten und Bauen

Massener Straße 139 – 141, 59423 Unna

Tel.: 02303 25010-0

E-Mail: info@holzlandbeese.de

Internet: www.holzlandbeese.de

Grundsätzlich ist der Mitgliedsausweis in Verbindung mit dem Personalausweis vorzulegen!



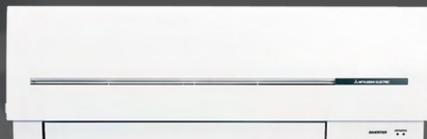


SCHWANITZ

WÄRME, WASSER UND KÄLTE SIND UNSER ELEMENT

HEIZUNG · KLIMAAANLAGEN · BÄDER

Gültig bis 31.12.2024



Kompakt-
Wandgerät
MSZ-SF

3.799 €

Inklusive Inbetriebnahme und Einweisung
(Anbinde Leitungen 3m und Wandkonsole)



LUFT/WASSER-WÄRME-
PUMPEN VITOCAL 250-A
ab 29.999 €

Bestens für die Modernisierung geeignet, 70 °C Vorlauf-
temperatur, Pufferspeicher 400l, Fördermittel Beantra-
gung, inklusive Montage an die unmittelbar bauseits vorhande-
nen Leitungen (maximal 2 Meter Rohrlänge)

Komplettbad
Modernisierung
ab 2.800 €

Inklusive Beratung und Aufnahme im Ortstermin,
Beratung und Planung in der Badausstellung,
2D / 3D Planung und Analyse, ein Ansprechpartner –
vom Erstgespräch bis zur Fertigstellung.



Von der Beratung über die Montage, bis hin zur Inbetriebnahme und Einweisung, erbringen wir für Sie sämtliche Leistungen.

SCHWANITZ
**HEIZUNG &
SANITÄR**

SPICHERNER STR. 38
44149 DORTMUND
☎ 0231 / 909 84 22
✉ info@aschwanz.de
WWW.ASCHWANITZ.DE

IHR PARTNER FÜR HEIZUNG-, BAD- UND KLIMALÖSUNGEN



Jetzt nichts mehr verpassen!

Einfach bei unserem **Newsletter** anmelden und Sie erhalten die neusten Infos und Termine sowie Zugang zur aktuellen KV-DO-INFO-Online.



Einfach QR-Code scannen oder auf den Button klicken und das Anmeldeformular ausfüllen.

Mitglieder/Mitarbeiter des Kreisverbandes Dortmund e.V.

Vorstand

Vorsitzender und Team Redaktion

Detlev Lachmann

Tel. 0231 253058

Stellv. Vorsitzender und Team Öffentlichkeitsarbeit

Holger Schiller

Tel. 0231 25 30 58

Stellv. Vorsitzender und Betreuung Siedlergemeinschaften

Dieter Pahmeier

Tel. 0231 651693



Stellv. Vorsitzender und Stadtbezirk Eving

Jürgen Bubendey

Tel. 95486662

E-Mail: info@stein-hardenberg2.de

geschäftsführendes Vorstandmitglied und Team Bezirksbetreuer

Birgit Rössig

Tel. 0231 25 30 58

Kontakt Daten:

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

Brackeler Hellweg 76

44309 Dortmund

Tel. 0231 253058

Fax: 0231 253050

E-Mail: kv-dortmund@verband-wohneigentum.de

Internet: www.verband-wohneigentum.de

Kompetenzteams & Ressorts

Gartenberatung:

Reiner Schramowski

Tel. 0231 39 16 58

Silke Wildoer

Tel. 0157 38216117

E-Mail: wildoer@hohenbuschei.info



Jana Röhr

Tel. 0231 70021301

E-Mail: jroehr@hohenbuschei.info

Volker Zerber

Tel. 0231 7257634

E-Mail: volker.21@gmx.de

EDV:

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: petrusch.dortmund@mypetrusch.de

Bauen, Energie, Klimaschutz und Nachhaltigkeit

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: petrusch.dortmund@mypetrusch.de

Kinder, Jugend, Familie:

Senioren:

Brunhilde Wenzel

Tel. 0231 436627



„Nachbarschafts-Helfer.“

Ganz in Ihrer Nähe,
wenn es um Ihre persönliche Absicherung geht.



Kleppe & Schneider

Martener Str. 320, 44379 Dortmund
Tel. 0231 61141
kleppe.schneider@provinzial.de

PROVINZIAL 

CONTAINERDIENST RECYCLING WAGNER GMBH



44147 Dortmund • Seilerstraße 21

Tel. (0231) 17 00 41 / 17 00 42

info@containerdienst-wagner.com

NEU: Mini-Container 1 - 3 m³ – Transport
mit Spezialfahrzeug für enge Zufahrten

„Vor-Ort-Versicherer.“

Ganz in Ihrer Nähe, wenn es darauf ankommt.

Detlef Tange

Beurhausstr. 5, 44137 Dortmund
Tel. 0231 9122863
tange@provinzial.de

PROVINZIAL 

Team Bezirksbetreuer:

Stadtbezirk Eving

Jürgen Bubendey

Tel. 0231 95486662

E-Mail: stein-hardenberg2@online.de

Guido Barz

Tel. 01754328412

E-Mail: barz.guido@allianz.de

Stadtbezirk Hörde

Karl-Heinz Schwenke

Tel. 0231 469584

E-Mail: kalle.schwenke@t-online.de

Stadtbezirk Innenstadt-West

Helmut Kleinfeld

Tel. 0231 171309

Stadtbezirk Mengede

Karl-Heinz Klasczyk

Tel. 0231 373714

E-Mail: klasczykk@t-online.de

Thorsten Klein

Tel. 39644025

E-Mail: siedlerbund.mengede@t-online.de

Stadtbezirk Lütgendortmund

Karl Schreiter

Tel. 0231 9636562 oder 017697674930

E-Mail: karl.schreiter@gmx.de



Stadtbezirk Scharnhorst

Bruno Schreurs

Tel. 0231 891084

E-Mail: bruno.schreurs@freenet.de

Wolfgang Reisberg

Tel. 0231 893977

E-Mail: reisberg.wolfgang@gmx.de

Stadtbezirke Brackel, Hombruch und Huckarde

Geschäftsstelle KV Dortmund

Tel. 0231 253058

**Team Bauen, Energie, Klimaschutz und
Nachhaltigkeit**

Bruno Schreurs

Tel. 0231 891084

E-Mail: bruno.schreurs@freenet.de

Rosemarie Kröger

Tel. 0176-67840680

E-Mail: rosi.kroeger@gmx.de

Team Redaktion:

Jürgen Wenzelowski

Tel. 0231 77 02 27

E-Mail: juergen.wenzelowski@arcor.de



Petra Schulz

Tel. 0231 75 30 43

E-Mail: schulz56@gmx.de

Rechtsberatung:

Schiller & Jerosch

Notar u. Rechtsanwälte

Brackeler Hellweg 76, 44309 Dortmund

Telefon 25 30 58

Fax 25 30 50

E-Mail: kanzlei@rae-schiller.de

Internet: www.rae-schiller.de

Steuerberatung:

Für eine mündliche, telefonische Steuerberatung melden sich die Mitglieder unter der Rufnummer 0231/94 11 38 0 während der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. an.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei Anruf oder auf der Homepage des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.





dovoba.de

Jetzt Mitglied
werden und
profitieren.



**Nicht eine,
sondern meine Bank.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Gemeinsam stärker.

Unsere Mitglieder sind Teilhaber unserer Bank. Sie bestimmen den Geschäftskurs demokratisch mit, erhalten Einblick in unsere Unternehmenszahlen und werden mit einer Dividende am Bankgewinn beteiligt. So handeln wir immer im Interesse unserer Mitglieder. Und genau das macht uns so stark.

**Dortmunder
Volksbank**

