



## *Vorwort*

### **Liebe Siedlerfamilien,**

als der Juli begann, freuten wir uns auf einen super Sommer. Es war sehr warm, für manche schon belastend heiß und es hieß, der sonnigste und heißeste Juli seit Beginn der Wetteraufzeichnungen steht uns bevor. Doch dann kam alles anders. Es wurde erst kühl, dann kalt und Regenmassen überfluteten Deutschland mit oftmals erschreckenden Überflutungskatastrophen.



So manche Siedlergemeinschaft bangte darum, ob das geplante Fest nicht buchstäblich ins Wasser fallen würde.

Aber unerschrocken und mutig wurde weiter geplant und so manche Feste waren auch mit diesem Wetter erfolgreich. Wir sind gespannt auf die diversen Berichterstattungen und Erfahrungsaustausche, weil eine Siedlergemeinschaft zum Beispiel Eintrittskarten und Verzehrkarten im Vorverkauf hatte. Eine Taktik, die bis dahin in dieser Art und Weise noch nicht so bekannt war.

Dies führt mich zu der altbekannten Bitte, uns doch Fotos und Kurzberichte Ihrer Gemeinschaftsaktivitäten und Feste zu übersenden. Wie immer ganz einfach den Text als Word Datei und die Fotos als pdf oder jpg Datei. Bitte vergessen Sie nicht, bei den Fotos mitzuteilen, wer darauf zu sehen ist und wer das Foto geschossen hat.

Der Sommer ist in vollem Gange. Jetzt, da ich dieses Vorwort verfasse, ist er auch spürbar sonnig, warm und schön.

Ich wünsche Ihnen schöne Tage und Stunden der nachbarschaftlichen Begegnung, der guten Gespräche und des fröhlichen Feierns.

Neben unseren vielfältigen Zielen im Kreisverband Wohneigentum Dortmund e.V. ist nachbarschaftliche Harmonie und Schaffung eines lebenswerten Wohnumfeldes durch unsere Siedlerfamilien für sich selbst, die Gemeinschaft und



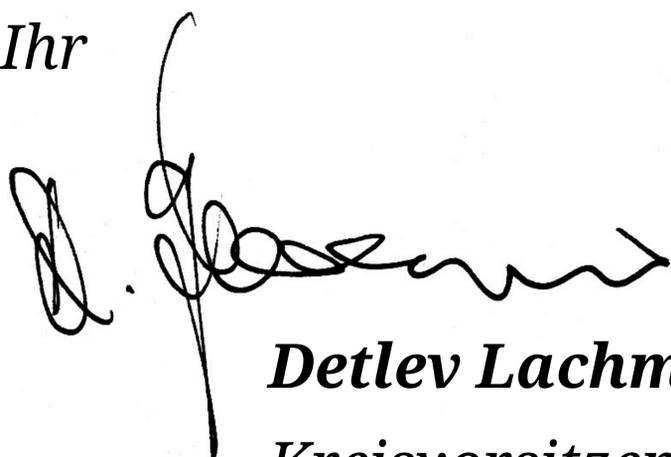
unsere Heimatstadt auch weiterhin an oberster Stelle.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine schöne, unbeschwerte und sichere Sommerzeit

Glück Auf!

*Herzlichst*

*Ihr*



**Detlev Lachmann**  
*Kreisvorsitzender*



## **Jetzt nichts mehr verpassen!**

Einfach bei unserem **Newsletter** anmelden und Sie erhalten die neusten Infos und Termine sowie Zugang zur aktuellen KV-DO-INFO-Online.



Einfach QR-Code scannen oder auf den Button klicken und das Anmeldeformular ausfüllen.





**DENKT AN MORGEN.**

# CLEVER ENTSORGEN !

**EDG ABFALL APP**  
Abfuhrtermine, Sperrmüll,  
E-Geräte Service und mehr

*Einfach  
laden!*



[www.edg.de](http://www.edg.de)



# Immobilie verkaufen?

# J.T.

**TRUNK  
IMMOBILIEN GMBH**



# GUTSCHEIN

**Gutschein für eine  
Markteinschätzung  
Ihrer Immobilie**

**02 31 - 52 75 55**

Olpe 33 | 44135 Dortmund  
Fax 02 31 - 52 75 57  
[www.trunk-immobilien.de](http://www.trunk-immobilien.de)



## Wohnberatung

**Wohnberatung Dortmund – Verein für  
Gemeinwesen- und Sozialarbeit Kreuzviertel e.V.**

## Siedlergemeinschaften

- ▶ **Neujahrsempfang  
der Siedlergemeinschaft Kirchderne-Ost**
- ▶ **Generationswechsel vollzogen: Frank Elias neuer  
Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Oespel 1**
- ▶ **Siedlergemeinschaft Stein-Hardenberg I e.V.**

## Unsere Partner

## Ansprechpartner





# SCHWANITZ

WÄRME, WASSER UND KÄLTE SIND UNSER ELEMENT

**HEIZUNG · KLIMAAANLAGEN · BÄDER**

Gültig bis 01.09.2025



**Kompakt-  
Wandgerät  
MSZ-SF**

**3.799 €**

Inklusive Inbetriebnahme und Einweisung  
(Anbinde Leitungen 3m und Wandkonsole)



**LUFT/WASSER-WÄRME-  
PUMPEN VITOCAL 250-A  
ab 29.999 €**

Bestens für die Modernisierung geeignet, 70 °C Vorlauf-  
temperatur, Pufferspeicher 400l, Fördermittel Beantra-  
gung, inklusive Montage an die unmittelbar bauseits vorhan-  
denen Leitungen (maximal 2 Meter Rohrlänge)

**Komplettbad  
Modernisierung  
ab 2.999 €**

Inklusive Beratung und Aufnahme im Ortstermin,  
Beratung und Planung in der Badausstellung,  
2D / 3D Planung und Analyse, ein Ansprechpartner –  
vom Erstgespräch bis zur Fertigstellung.



Von der Beratung über die Montage, bis hin zur Inbetriebnahme und Einweisung, erbringen wir für Sie sämtliche Leistungen.

**SCHWANITZ**  
GmbH

**HEIZUNG  
SANITÄR &**

SPICHERNER STR. 38  
44149 DORTMUND

☎ 0231 / 909 84 22

✉ info@aschwanz.de

**WWW.ASCHWANITZ.DE**

**IHR PARTNER FÜR HEIZUNG-, BAD- UND KLIMALÖSUNGEN**



**Scheipers Mühle**

Qualität. Erfahrung. Service.

Seit 1890



**Ihr starker Partner für Tier ◦ Garten ◦ Haus ◦ Hof**

Düngemittel – Saaten – Rollrasen – Rindenmulch – Blumenerde – Gartengeräte

Getränke und Partyzubehör - Lieferservice

Evinger Str. 669 – 44339 Dortmund

Tel.: 0231/44900-0 | Email: [info@scheiper-muehle.de](mailto:info@scheiper-muehle.de)

[www.scheipers-muehle.de](http://www.scheipers-muehle.de)

## BESTATTUNGEN **LASS**

seit über 30 Jahren

Hilfe im Trauerfall

und fachliche Beratung in allen Fragen  
zur Trauerfeier, Beisetzung und Bestattungsvorsorge

44143 Do-Hauptfriedhof, Am Gottesacker 56

**Tel.: 02 31/20 13 23**

E-Mail: [info@bestattungen-lass.de](mailto:info@bestattungen-lass.de)

Internet: [www.bestattungen-lass.de](http://www.bestattungen-lass.de)



**Bauschlosserei Lieckfeldt**  
**Metallbauer - Meisterbetrieb**



Balkongeländer - Absturzsicherung  
Edelstahlverarbeitung - Tore - Müllboxen  
Schmiedeeiserne Fenstergitter - Treppen  
Reparaturen - Änderungen  
Schweißarbeiten - Stahlkonstruktionen

Nikolaus-Groß-Str. 7 · 44329 Dortmund

Tel.: 02 31 / 93 149 038 · Fax: 37 98 576 · Mobil 01 70 / 38 37 991

[info@bauschlosserei-lieckfeldt.de](mailto:info@bauschlosserei-lieckfeldt.de)



Anlässlich der Kreisversammlung am 5. Mai 2025 ging ein besonderer Dank an Reiner Schramowski – Foto Dritter von rechts –.

Erbekamseitens des Verband Wohneigentum NRW e.V. das Ehrenzeichen in Gold in Würdigung und Anerkennung für seine besonderen Verdienste. Auch der Vorstand des Verband Wohneigentum Kreisverband Dortmund e.V. gratulierte ihm hierzu und bedankte sich für seine jahrelange ausgezeichnete Arbeit als Gartenfachberater!

*Foto: Birgit Rössig*



# SONNE TANKEN.

Wir sind natürlich dabei!

Hier  
informieren:



Mit uns genießt ihr die Sonnenenergie – wir beraten euch persönlich zu umweltfreundlichen Photovoltaiklösungen.

**DEW21**



## **Wohnberatung Dortmund – Verein für Gemeinwesen- und Sozialarbeit Kreuzviertel e.V.**

Der Träger der Wohnberatung Dortmund ist traditionell der Verein für Gemeinwesen- und Sozialarbeit Kreuzviertel e.V. oder kurz Kreuzviertel-Verein. Kostenlos und neutral beraten wir seit 1989 Menschen in Dortmund. Mit der Wohnberatung verbinden viele Menschen Pflegebedürftigkeit, Krankheit oder Behinderung, weil damit häufig das Wohnen im lieb gewordenen Zuhause schwierig wird. Aber wir beraten auch sehr gerne präventiv, bevor Schwierigkeiten auftreten. Immer mit dem Gedanken: „Wie können Sie so lange wie möglich, und so gut wie möglich zu Hause wohnen bleiben“.

Im Rahmen eines persönlichen Hausbesuches kommen wir zu Ihnen und nehmen uns Zeit die Fragen oder Probleme zu besprechen, die Sie bewegen. Egal wo Sie in Dortmund wohnen.

### **Sicherheit im Alter/Alltag**

Den ersten Sturz vermeiden! Wir wollen mit unseren Anregungen die Sicherheit zu Hause erhöhen, denn die meisten tödlichen Unfälle passieren zu Hause. Man denkt vielleicht, dass im Straßenverkehr mehr passiert, doch zu Hause versterben in Deutschland dreimal so viele Menschen. Meis-



tens durch einen Sturz auf der Ebene. Das bedeutet, dass ein Fuß noch am Boden ist. Gemeint sind Stürze durch Teppichkanten, Fußmatten oder generell Dinge, die auf dem Boden liegen, niedrige Gegenstände, an denen man schnell mal hängenbleibt oder auch zu niedrige Sitz- und Schlafmöbel, bei denen das Aufstehen zur Gefahr wird. Hier schauen wir hin! „Was ist gefährlich oder kann es werden und welche Lösungsmöglichkeiten kann es geben?“ Sitz- und Schlafmöbel können erhöht werden. Teppiche und Fußmatten, die wichtig sind, sollten beispielsweise möglichst flach und rutschfest auf dem Boden liegen. Teppichkanten oder andere Stolpergefahren sollten vor allem im Flur zwischen Schlafzimmer und Badezimmer vermieden werden, denn wenn wir nachts auf Toilette müssen, heben wir unsere Füße, bedingt durch die Schläfrigkeit, nicht unbedingt hoch genug an. Niedrige Möbelstücke, Hocker, Körbe, Pup-



**WIR ERFÜLLEN WOHNTRÄUME**

Alles rund um Haus und Garten.

**FÜR PROFIS UND PRIVAT**

**BAUEN+LEBEN**  
IHR BAUFACHHANDEL

**BAUEN+LEBEN**  
team baucenter GmbH & Co. KG  
Mathiesstraße 4 • 44147 Dortmund  
Tel.: 0231 821065-0  
[bauenundleben.de/dortmund-hafen](http://bauenundleben.de/dortmund-hafen)

**Ihr starker Partner für jedes Bauvorhaben!**

Ob Neubau, Modernisierung oder Renovierung: Sie planen kleine oder große Bauvorhaben - bei uns finden Sie die passenden Baustoffe, Verbrauchsmaterialien und eine exklusive Fachberatung.

pen oder Vasen sollten nicht im Weg stehen. Zudem hilft die richtige Beleuchtung im Flur, damit Sie sich nachts gut zurechtfinden.

Aber auch rutschige Böden, die rutschige Dusche oder Badewanne können zu Problemen führen. Hier können rutschhemmende Beschichtungen oder Klebepads Abhilfe schaffen.



Wer sein Badezimmer umbaut, sollte immer auf eine rutschhemmende Ausführung der Duschtasse bzw. der Fliesen achten. Das ist nicht selbstverständlich, daher sprechen Sie das aktiv beim Sanitärunternehmen/Fliesenleger an.

## Hilfsmittel

Bei Hilfsmitteln denkt man oft an Rollatoren oder Rollstühle. Es gibt aber auch einige andere Hilfsmittel, die für uns Wohnberater\*innen sehr wichtig sind. Gerade im Badezimmer gibt es für die Badewanne gut nutzbare Hilfsmittel. Badewannenlift, Badewannendrehstuhl oder Badebrett sind Hilfsmittel, die meistens kostenlos von den Krankenkassen zu Verfügung gestellt werden, damit z.B. die Badewanne auch bei Krankheit genutzt werden kann. Über eine Verordnung eines(r) Arzt\*in können Sie ein passendes Hilfsmittel, geliefert durch ein Sanitätshaus, erhalten. So wird so mancher Umbau überflüssig oder es kann die Zeit bis zum Badezimmerumbau überbrückt werden.



Natürlich kann ein solches Hilfsmittel bei einem Pflegegrad zur Sicherung der Pflege auch von der Pflegeversicherung übernommen werden.

Im Schlafzimmer kann ein höhenverstellbarer Lattenrost zum Beispiel in Ihrem vorhandenen Bett den Einstieg und die Pflege deutlich erleichtern. Der Lattenrost fährt dann mitsamt Matratze nach oben. Das Ein- und Aussteigen fällt deutlich leichter und auch helfende Personen oder Pflegekräfte müssen sich so nicht tief bücken. Hier handelt es sich um ein Hilfsmittel der Pflegekasse. Ein Pflegegrad ist also Voraussetzung. Der große Vorteil ist, dass Sie in ihrem gewohnten Bett schlafen können und auch bei einem Ehebett nicht auf ihren Partner\*in verzichten müssen. Beachten Sie jedoch, dass dieses Hilfsmittel nur Standardmaße abdeckt (wie zum Beispiel 90cm \* 200cm oder 100cm \* 200cm). Wasserbetten oder Boxspringbetten funktionieren damit leider nicht.

# WINTGENS

GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

- Gartenpflege
- Stein- und Pflasterarbeiten
- Neuanpflanzungen
- Gehölzschnitt
- Baumfällung
- Zäune



Am Hilgenbaum 8 | 44269 Dortmund  
Tel. 0231 45 54 97 | Fax 0231 45 54 98  
Mail [info@tobias-wintgens.de](mailto:info@tobias-wintgens.de)

Wir bieten Ihnen eine fachliche Beratung und eine handwerksgerechte Ausführung



Unter bestimmten Bedingungen kann ein Krankenbett auch von der Krankenkasse zur Verfügung gestellt werden, wenn es keinen Pflegegrad gibt.

Wir beraten zu dem verschiedensten Hilfsmittel und erklären Ihnen genau, wie Sie diese beantragen können. Bei der Lieferung und Installation hilft dann ein Sanitätshaus.

## Umbaumaßnahmen

Der Klassiker ist: „Ich komme in meine Badewanne nicht mehr rein, der Einstieg ist zu hoch. „Was kann ich machen?“

Die Beratung zum Badezimmerumbau umfasst einige Aspekte wie zum Beispiel:

- Was darf ich in Miet- & Eigentumswohnungen?
- Wo bekomme ich ggf. einen Zuschuss?
- Was kommt nach dem Umbau auf mich als Mieter\*in zu? Zusatzverträge und Vorschriften
- Muss ich das gesamte Badezimmer umbauen oder reicht es auch nur die Badewanne durch eine Dusche zu ersetzen?
- Was ist technisch möglich? Wie sollten die Sanitärobjekte angeordnet und beschaffen sein?
- Sind Hilfsmittel vielleicht besser geeignet?

Sie sehen, es gibt viele Dinge zu beachten. Daher kann unsere neutrale Beratung helfen Licht ins Dunkle zu bringen.



Oft nutzen Menschen mit einem Pflegegrad die Zuschussmöglichkeit der Pflegekassen. Ab Pflegegrad 1 gibt es max. 4.180€ für den Umbau. Der Umbau muss dabei die Pflege erleichtern, ermöglichen oder Pflegekräfte entlasten. Bei Ablehnungen helfen wir mit einer Stellungnahme.



Ein Umbau muss aber nicht immer im Badezimmer stattfinden. Oft sind es die Treppenstufen, die Ratsuchenden Probleme bereiten. Treppenlifte oder Rampen können dann die Lösung sein. Hier gibt es aber auch einiges zu beachten. Rampen sollten max. 6% Steigung aufweisen, kein Quergefälle haben, 1,20m lichte Breite haben, Radabweiser besitzen und nach 6m ein Ruhepodest von 1,5m aufweisen. Dadurch können Rampen auch sehr lang werden. Manchmal ist dann ein Plattformlift (eine Form der Treppenlifte) die bessere Wahl.

Treppenlifte brauchen ausreichend Treppenbreite, gerade in Mehrfamilienhäusern, und eine geeignete Parkposition. In dieser Parkposition lädt der Akku des Liftes auf. Sprechen Sie uns an, damit wir Ihnen in Ruhe Vor- und Nachteile aufzeigen können.



# B & B

## Putz- und Stuck GmbH – Meisterbetrieb seit 1967 –

### Stukkateurmeister Dirk Berger

„Gutachter für Schäden in und an Gebäuden“

- Trockenbau · Akustikbau
- Malerarbeiten · Altbausanierung
- Stuckarbeiten · Badsanierung
- Beratung · Planung · Ausführung

Tel. (0231) 67 10 83 · Mobil (0172) 29 10 968 · Fax (0231) 61 80 527  
Dellwiger Straße 17 · 44379 Dortmund  
dirk.berger.bb@t-online.de

Seit über 50 Jahren  
Ihr vertrauter Metallbau-Fachbetrieb  
in Hombruch!

## markisen-metallbau beimdick

- Haustüren
- Fenster
- Rollläden
- Vordächer
- Geländer
- Garagentore
- Rolltore
- Balkone
- Reparatur-Service

Kieferstr. 37a · 44225 DO-Hombruch  
Tel. (02 31) 71 15 05



[www.markisen-beimdick.de](http://www.markisen-beimdick.de)

**Markisen schützen  
nicht nur vor der Sonne, sondern  
auch vor Regen!** mit Sicherheit eine  
**markilux**

## BEI UNS SIND SIE RICHTIG!

Bosch Car Service Schröder – für Ihre Mobilität.



- 1 **Know-how von Bosch**  
Bosch ist führend bei Innovationen der Kfz-Technik.
- 2 **Geschultes Personal**  
Aus- und Weiterbildung durch Bosch-Trainer.
- 3 **Modernste Diagnosetechnik**  
Vom führenden Erstausrüster optimal abgestimmt.
- 4 **Zeitwertgerechte Reparatur**  
Spart bei älteren Fahrzeugen bis zu 30 % gegenüber Neuteilen.
- 5 **Original Ersatzteile**  
Sichern den Werterhalt Ihres Fahrzeuges.
- 6 **Geprüfte Qualität**  
Regelmäßige Überprüfung der Werkstattqualität durch unabhängige Prüfer.
- 7 **Faire Preise**  
Aktionspreise und günstige Festpreise.
- 8 **Sonderpreise**  
Für Verbandsmitglieder über die Mitgliedskarte des Verband Wohneigentum. Rufen Sie uns an!

Bosch Service Schröder · Lindenhörster Straße 97 · 44147 Dortmund  
Telefon (0231) 85 00 - 07 · [www.boschserviceschroeder.de](http://www.boschserviceschroeder.de)

## Demenz:

Wohnberatung bei Menschen mit Demenz ist ein wichtiger Bestandteil für das sichere Wohnen der Betroffenen und ihrer Angehörigen. Zeitliche und farbliche Orientierung, Sicherheit oder mehr Mobilität zu schaffen und Ängste zu nehmen – ohne auf das Vertraute zu verzichten - kann helfen, den Alltag der Menschen zu erleichtern.

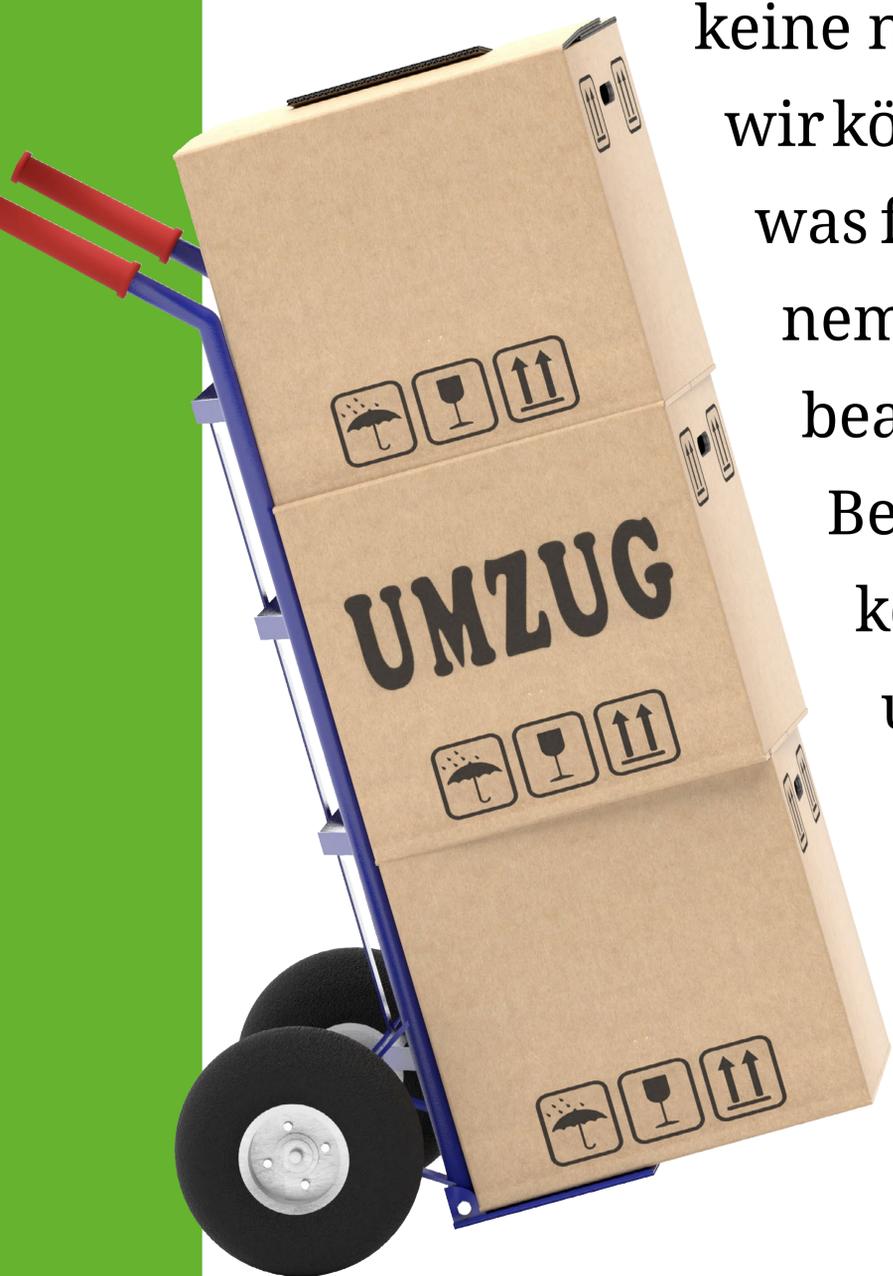
Im Zusammenhang mit einer demenziellen Erkrankung werden wir häufig nach einer automatischen Herdsicherung, einem sogenannten Herdwächter gefragt. Dieser überprüft, ob der Herd oder Pfannen zu heiß werden bzw. anfangen zu rauchen und schaltet in einem solchen Fall automatisch den Herd ab. So kann mit weniger Gefahren gekocht werden. Wir schauen, ob dieses Gerät für Sie oder ihre Angehörigen passt und welche Alternativen vielleicht sonst noch möglich sind.



Die Landesarbeitsgemeinschaft Wohnberatung NRW bringt jedes eine Broschüre mit allen Wohnberatungsstellen in NRW heraus. In der diesjährigen Broschüre ist das Thema Wohnberatung bei Demenz ebenfalls ausführlich und gut beschrieben. Die Broschüren können Sie bei uns kostenlos erhalten.

## **Umzug:**

Manchmal reicht es nicht die Wohnung umzubauen oder mit Hilfsmitteln auszustatten. Gerade in älteren Wohnungen sind oft schnell Grenzen erreicht. Es geht dann gerade mit zunehmenden Pflegebedarf nicht mehr. Der Umzug muss dann aber nicht in ein Pflegeheim erfolgen, sondern kann auch in eine barrierefreie Wohnung vorgenommen werden. Leider können wir Ihnen keine neue Wohnung suchen, aber wir können mit Ihnen besprechen, was für Sie bei der Suche nach einem neuen Zuhause wichtig zu beachten ist. Wenn Sie einen Besichtigungstermin haben, kommen wir sehr gerne mit und schauen mit Ihnen die neue Wohnung an. So können wir zusammen viele Probleme und Schwachstellen gleich zu Beginn identifizieren.



Gerne entwickeln wir zusammen mit Ihnen Lösungen und helfen bei Anträgen an Kostenträger, auch bei Ablehnungen. Wir stellen auch gerne einen Kontakt zu anderen Hilfeeinrichtungen und Beratungsstellen in Dortmund her. Durch unser gutes Netzwerk im Raum Dortmund finden wir bestimmt den richtigen Ansprechpartner\*in für andere Probleme und Fragen.



*Veranstaltung am 8.5.2025  
Wohnberatung Dortmund  
in Zusammenarbeit mit dem  
Kreisverband Dortmund  
Auf dem Foto:  
Jan Hoppmann, Wohnbera-  
tung Dortmund  
@ Birgit Rössig*

An alle interessierten Institutionen, Vereine, Verbände oder Begegnungstreffs in Dortmund: Wir bieten kostenlose Vorträge zu den Themen Sicherheit, Demenz, Wohnen im Alter und Smarthome an. Gerne auch in den ausbildenden Stätten wie Fachhochschulen, Universitäten, Pflegeschulen oder Ergotherapie-schulen.

*Wohnberatung ist für alle Menschen da!*

*Jan Hoppmann, Wohnberatung Dortmund*

*Verein für Gemeinwesen- und Sozialarbeit Kreuzviertel e.V.  
Petra Bank und Jan Hoppmann  
Kreuzstr. 61  
44139 Dortmund*



Wohnberatung-Dortmund

*Tel. (02 31) 12 46 76  
Fax (02 31) 12 06 44 7  
Mail: [kontakt@kreuzviertel-verein.de](mailto:kontakt@kreuzviertel-verein.de)  
Homepage: [www.kreuzviertel-verein.de](http://www.kreuzviertel-verein.de)*



# LEBERT BEDACHUNGEN

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister



## Sonderpreise für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum

Gute Beratung – vollständiges Angebot

## Ihr Dachdecker im Verband Wohneigentum

Dachgauben & Dachloggia · Bauantragservice · Statik Zeichnung · Dächer · Dämmung · Dachgauben · Dachausbau

- Ziegeldächer
- Flachdächer
- Bauklempnerei
- Fassadenverkleidung
- Balkon- & Terrassensanierung
- Dachfenster
- Zimmereiarbeiten/  
Dachgaubenbau
- Sturmschäden & Dachreparaturen
- Innenausbau

**Wir suchen Dachdecker/  
-helfer sowie Auszubildende  
Bewirb Dich jetzt!**

Provinzialstr. 102  
44388 Dortmund

Telefon 0231 / 63 55 95

[www.lebert-bedachungen.de](http://www.lebert-bedachungen.de)

[info@lebert-bedachungen.de](mailto:info@lebert-bedachungen.de)



Wir sind Mitglied im Kreisverband Dortmund e.V.  
im Verband Wohneigentum



Wir sind Mitglied der Dachdeckerinnung  
Dortmund



## Neujahrsempfang der Siedlergemeinschaft Kirchderne-Ost



Am Samstag, den 11. Januar 2025 um 11:00 Uhr trafen sich die Siedlerfreunde der Siedlergemeinschaft Kirchderne-Ost zum Neujahrsempfang.

Die Gastgeber erfreute sich sehr über die hohe Beteiligung der Siedlerfreunde. Bei bester Wetterlage von minus 8° schmeckte der Glühwein und der Punsch den Gästen.

Es war schön, dass wir uns hier versammeln konnten, um gemeinsam das neue Jahr zu begrüßen und auf die vergangenen Monate zurückzublicken. Ein neues Jahr bringt immer neue Chancen und Herausforderungen mit sich. Lasst uns die positiven Erlebnisse des letzten Jahres feiern und die wertvollen Erinnerungen, die wir miteinander geteilt haben.

Ob bei unseren gemeinsamen Festen, den regelmäßigen Treffen oder den vielen kleinen Hilfsaktionen – es sind diese Momente, die unsere Ge-



meinschaft stark und lebendig machen.

In diesem Jahr möchten wir weiterhin den Zusammenhalt und die Nachbarschaftspflege fördern. Lassen Sie uns gemeinsam Ideen entwickeln, wie wir unsere Siedlergemeinschaft noch lebenswerter gestalten können.

Eure Anregungen und euer Engagement sind dabei von unschätzbarem Wert.

Lasst uns gemeinsam anpacken, um unsere Siedlergemeinschaft zu einem Ort zu machen, an dem sich jeder wohlfühlt und jeder gehört wird.

Möge es voller Freude, Frieden und gemeinsamer Erlebnisse sein.

Lassen Sie uns anstoßen – auf ein wunderbares Jahr 2025!

Vielen Dank!

*Susanne Limburg und Reiner Saatkamp*



## Dr.-Ing. N. Colditz

feuchtetechnische Gebäudesanierungen · Energieberatung/-ausweis

Kl. Schwerter Str. 88 Tel.: 0231 / 42 71 31-1 info@warm-und-trocken.de  
44287 Dortmund Fax: 0231 / 42 71 31-2 www.warm-und-trocken.de

**DEKRA zert. Sachverständiger für Bauschaden- und Schimmelpilzbewertung**

**feuchte Wände**

**Schimmel**

**Wasserschaden**

**feuchter Keller**

- nachträgliche Kellertrockenlegung von innen
- Wasserschadenbeseitigung
- Schimmelentfernung
- Ursachenermittlung
- Lecksuche
- Bautrocknung
- Dämmschichttrocknung
- Vermietung von Trocknungsgeräten
- Flachdachrocknung
- Sachverständigen Gutachten

# Generationswechsel vollzogen:

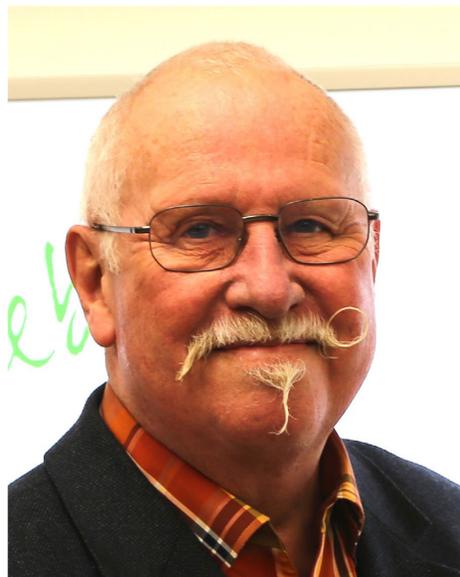
## Frank Elias neuer Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Oespel 1

Oespel. Der Generationswechsel ist vollzogen. Frank Elias wurde einstimmig zum neuen Vorsitzenden der Siedlergemeinschaft Oespel 1 gewählt. Der 49 Jahre alte Diplom-Ingenieur tritt die Nachfolge von Dieter Pahmeier an, der 21 Jahre als Vorsitzender die Geschicke der Gemeinschaft bestimmt hatte und nun aus Altersgründen nicht mehr kandidierte.

Eine lange Einarbeitungszeit ist dem neu formierten Vorstand nicht gegönnt. „Jetzt geht es mit Volldampf an die Vorbereitung unseres Kinder- und Siedlerfestes“, berichtet Frank Elias. Zwei Tage lang wird am letzten August-Wochenende auf dem Dorfplatz gefeiert. Im Fokus stehen dabei vor allem die kleinen Oespeler, für die ein buntes Spiel- und Unterhaltungsangebot aufgezogen wird. „Für die Vorbereitung und Durchführung dieses Festes brauchen wir viele helfende Hände. Wer mitmachen will, ist herzlich willkommen“, sagt Frank Elias.



*Frank Elias ist neuer Vorsitzender der Siedlergemeinschaft Oespel 1.  
Foto: pr*



*Dieter Pahmeier  
Foto: pr*



Überhaupt: Mitmachen soll ein großes Thema in der Siedlergemeinschaft werden. „Man muss kein Vorstandsmitglied sein, um sich zu engagieren“, sagt Elias. „Wir wollen deshalb Arbeitsgruppen bilden, in denen man sich je nach Neigung und Zeit einbringen kann.“ Angedacht sind die Arbeitsgruppen für die Themenfelder „Garten“ und „Familie“. Zudem soll auch ein Festkomitee und eine Gruppe Kommunikation entstehen. „Wenn es losgeht, werden wir über unseren Newsletter, die Whats-App-Gruppe und natürlich über unseren Schaukasten am Dorfplatz informieren.“

Bei der Jahreshauptversammlung stellte Frank Elias auch die weiteren Vorhaben der Oespeler Siedlergemeinschaft in diesem Jahr vor: Am 25. Mai steht die familienfreundliche Radtour durch den Dortmunder Westen an, am 30. und 31. August steigt das Dorffest, und am 14. November lädt die Siedlergemeinschaft zum Grünkohlessen ein. Den Jahresabschluss bildet ein Glühweintreffen am 19. Dezember.

Neben Frank Elias wurde bei der Jahreshauptversammlung einstimmig folgender Vorstand gewählt: 2. Vorsitzender: Roland Kaip (Wiederwahl), Kassierer: Bernd Stegemann (Wiederwahl), 2. Kassierer: Klaus Jacobs (Neuwahl, bisher 2. Vorsitzender), Schriftführer: Andreas Meier (Wiederwahl) und 2. Schriftführerin Regina Föbinger (Wiederwahl). Beisitzer sind nun Jan Cirullies, Torsten Pieper, Sven Wenzel und Michael Koppe. Klaus-



Dieter Vogel-Michels und Rainer Wilms wurden einstimmig zu Kassenprüfern gewählt.



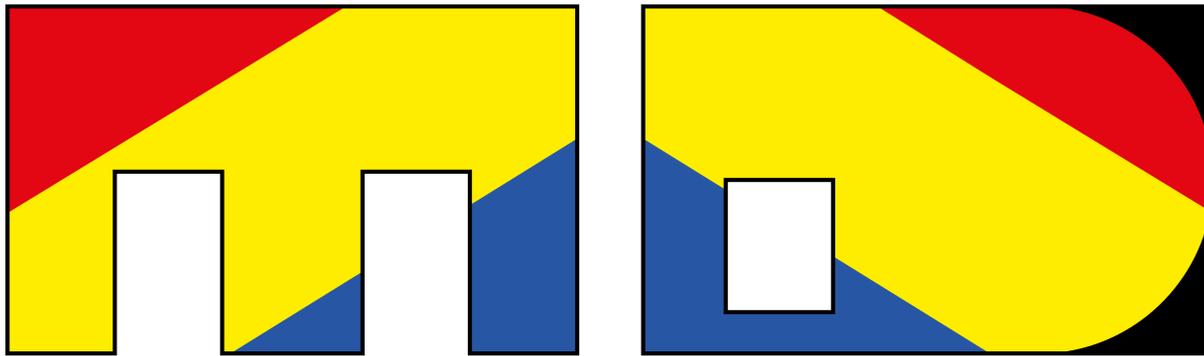
*Dank an engagierte Siedler: Der Vorsitzende der Siedlergemeinschaft Oespel 1, Frank Elias (2.v.l.), und sein Stellvertreter Roland Kaip (2.v.r.) übergaben den langjährigen Vorstandsmitgliedern (v.l.) Dieter Spiertz, Birgit Dönnewald-Wepner, Horst Mlotek und Dieter Pahmeier zum Abschied einen Präsentkorb. Foto: Verein*

Mit viel Beifall und einem Präsentkorb als Dankeschön für ihr langjähriges Engagement wurden die bisherigen Vorstandsmitglieder Birgit Dönnewald-Wepner, Dieter Spiertz und Host Mlotek verabschiedet. Der bisherige Vorsitzende Dieter Pahmeier wurde zudem von den Mitgliedern einstimmig zum Ehrenvorsitzenden gewählt, Dieter Spiertz und Horst Mlotek zu Ehrenmitgliedern.

*Zusammenkommen ist ein Beginn,  
zusammenbleiben ist ein Fortschritt,  
zusammenarbeiten ist ein Erfolg.*

Henry Ford

**PROBLEME? WIR STREICHEN SIE!**



## **Malermeister M. Döbbel**

**Alte und neue Maltechniken  
Bodenverlegearbeiten • Tapezierarbeiten  
Fassadengestaltung  
feuchte Keller • nasse Wände**

Evinger Str. 201 • 44339 Dortmund  
Tel. 02 31/85 68 84 • Fax 02 31/9 85 42 10  
[www.maler-doebbel.de](http://www.maler-doebbel.de)  
[info@maler-doebbel.de](mailto:info@maler-doebbel.de)

**SENIORENSERVICE**



## **Metallgestaltung rund ums Haus**

Tore, Zäune, Balkonsanierung, Terrassen, Überdachungen, Carport,  
Mülltonnengestelle und Verkleidungen, Blechverarbeitung, Anbaubalkone

Treppe, Geländerbau & Vordächer

Edelstahl und Kunstschmiedearbeiten

Reparaturen, Service, Wartung u.v.m.

**Waldemar Olenberg**

**Metallbau**

**Waldemar Olenberg**

Gerwinweg 29 • 44329 Dortmund

Tel.: 0231/17 68 982

Mobil: 0162 / 860 82 69

Zertifizierter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090

E-Mail: [lolenberg@aol.com](mailto:lolenberg@aol.com)  
[www.metallbau-olenberg.de](http://www.metallbau-olenberg.de)

Werkstatt und Ausstellung Zeche Scharnhorst 16



# Siedlergemeinschaft Stein-Hardenberg I e.V.

Am 15. Mai 2025 feierte die Siedlergemeinschaft Stein-Hardenberg I e.V. ihr 75-jähriges Bestehen im „Maienpark“ in Dortmund Brechten.



Der 2. Vorsitzende gab noch einmal einen Rückblick über die Entstehung der Siedlergemeinschaft und des Marienparks. Veranschaulicht wurde alles nochmal und intensiviert durch eine mehrteilige Bilderwand. Außerdem zeigt und erinnert eine große Auswahl an Urkunden an erfolgreiche Teilnahmen an den Wettbewerben des Verbandes.

1955 wurde die Siedlergemeinschaft sogar Bundesieger. Im Rahmen der Veranstaltung wurden



auch 2 Mitglieder für ihre mehr als 50jährige ehrenamtliche Tätigkeit für die Gemeinschaft geehrt. Beide Mitglieder (Leni Stabenau und Alfred Rocholl) haben das hohe Alter von 90 Jahren erreicht und sind immer noch aktiv mit Aufgaben in der Gemeinschaft tätig.

Die Ehrungen nahmen der Vorsitzende des Kreisverbandes VeWoNRW Detlef Lachmann und der Bezirksbürgermeister Oliver Stens sowie der Vorsitzende Rolf Matthes vor.

Die anwesenden Mitglieder feierten nach dem offiziellen Teil noch bei Speis und Trank einen gemütlichen Abend.



**Jetzt nichts mehr verpassen!**

Einfach bei unserem **Newsletter** anmelden und Sie erhalten die neusten Infos und Termine sowie Zugang zur aktuellen KV-DO-INFO-Online.



Einfach QR-Code scannen oder auf den Button klicken und das Anmeldeformular ausfüllen.



Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

## Unsere Partner

### Hage-Baumärkte

#### Bauzentrum Rubart GmbH & Co.KG

Erfurter Str. 22 - 24, 44143 Dortmund

Tel. 0231 56 22 81 - 24

E-Mail: [kmund@rubart.eu](mailto:kmund@rubart.eu), [shop@rubart.de](mailto:shop@rubart.de)

Internet: [www.rubart.eu](http://www.rubart.eu)

*Rabatte werden nur vor Ort gewährt, nicht auf Online-Kauf*

---

### Dr. Ing. N. Colditz

Kleine Schwerter Str. 88, 44287 Dortmund

Tel.: 0231 427131-1

E-Mail: [info@warm-und-trocken.de](mailto:info@warm-und-trocken.de)

Internet: [www.warm-und-trocken.de](http://www.warm-und-trocken.de)

*Bautrocknung, Wasserschadenbeseitigung, Lecksuche, Flachdachlecksuche/-trocknung, Schimmelbeseitigung, Gebäude-Energieberatung*

---

### Scheipers Mühle

Heinrich Scheiper

Evinger Str. 669, 44339 Dortmund

Tel.: 0231 449000

E-Mail: [info@scheiper-muehle.de](mailto:info@scheiper-muehle.de)

Internet: [www.scheiper-muehle.de](http://www.scheiper-muehle.de)

*Fachmarkt für Tier, Garten und Landwirtschaft, Dünger, Saaten, Pflanzenschutz, Naturkost, Tiernahrung, Anlieferservice*



## B&B Putz und Stuck GmbH

Dellwiger Str. 17, 44379 Dortmund

Tel.: 0231 671083 oder 0172 2910968

E-Mail: [dirk.berger.bb@t-online.de](mailto:dirk.berger.bb@t-online.de)

Internet: [www.bb-putzundstuck.de](http://www.bb-putzundstuck.de)

*Trockenbau, Akustikbau, Malerarbeiten, Altbausanierung, Stuckarbeiten, Badsanierung, Beratung, Planung, Ausführung*

---

## S. Lieckfeldt

Nikolaus-Groß-Str. 7, 44329 Dortmund

Tel.: 0231 93149038

E-Mail: [info@bauschlosserei-lieckfeldt.de](mailto:info@bauschlosserei-lieckfeldt.de)

Internet: [www.lieckfeldt-bauschlosserei.de](http://www.lieckfeldt-bauschlosserei.de)

*Balkongeländer-Absturzsicherung, Edelstahlverarbeitung, Schmiedeeiserne Fenstergitter, Tore pp.*

---

## Bestattungen Lass

Am Gottesacker 56, 44143 Dortmund-Hauptfriedhof

Tel.: 0231 201323

E-Mail: [info@bestattungen-lass.de](mailto:info@bestattungen-lass.de)

Internet: [www.bestattungen-lass.de](http://www.bestattungen-lass.de)

---

## Containerdienst-Recycling-Wagner GmbH

Seilerstr. 21, 44149 Dortmund

Tel.: 0231 170041

E-Mail: [info@containerdienst-wagner.com](mailto:info@containerdienst-wagner.com)

Internet: [www.containerdienst-wagner.de](http://www.containerdienst-wagner.de)

---

## Malermeister M. Döbbel

Evinger Str. 201, 44339 Dortmund

Tel. 0231 856884

E-Mail: [info@maler-doebbel.de](mailto:info@maler-doebbel.de)



Internet: [www.maler-doebbel.de](http://www.maler-doebbel.de)

*Alte und neue Maltechniken, Bodenverlegearbeiten, Tapezierarbeiten, Fassadengestaltung, feuchte Keller, nasse Wände, Seniorenservice*

---

## Lebert Bedachungen

Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister

Provinzialstr. 102, 44388 Dortmund

Tel.: 0231 635595

E-Mail: [info@lebert-bedachungen.de](mailto:info@lebert-bedachungen.de)

Internet: [www.lebert-bedachungen.de](http://www.lebert-bedachungen.de)

*Dachgauben & Dachloggia, Bauantragsservice, Statik Zeichnung, Dächer, Dämmung, Dachgauben, Dachausbau*

---

## Wintgens, Garten- und Landschaftsbau

Am Hilgenbaum 8, 44269 Dortmund

Tel.: 0231 455497

E-Mail: [info@tobias-wintgens.de](mailto:info@tobias-wintgens.de)

*Gartenpflege, Gehölz- und Baumschnitt und Fällung, Stein- und Pflasterarbeiten, Neuanpflanzungen*

---

## Bernd Lippe, Sanitär und Heizung

Mosselde 27, 44357 Dortmund

Tel.: 0231 370637

E-Mail: [shk-bernd-lippe@t-online.de](mailto:shk-bernd-lippe@t-online.de)

Internet: [www.bernd-lippe.de](http://www.bernd-lippe.de)

*Planung, Beratung, Ausführung von Alt- und Neubauten*

---

## Wohnwelt Reuper

An der Silberkuhle 2, 59239 Schwerte

Tel.: 02304 46041 - 42

E-Mail: [info@reuper-moebel.de](mailto:info@reuper-moebel.de)

Internet: [www.reuper-moebel.de](http://www.reuper-moebel.de)



## Raiffeisen-Markt Kornhaus Dortmund

Speicherstr. 48, 44147 Dortmund

Tel.: 0231 9823520

Internet: [www.raiffeisenmarkt.de](http://www.raiffeisenmarkt.de)

---

## Giesebrecht Garten & Pflanzen

(Baumschule)

Im Dorf 23, 44532 Lünen-Niederaden

Tel.: 02306 40515

E-Mail: [info@giesebrecht.com](mailto:info@giesebrecht.com)

Internet: [www.giesebrecht.de](http://www.giesebrecht.de)

---

## Baumschule Wegmann-Handels GmbH & Co.KG

Schlossstr. 35, 45711 Datteln-Horneburg

Tel.: 02363 9796-0

E-Mail: [info@wegmann-pflanzen.de](mailto:info@wegmann-pflanzen.de)

Internet: [www.wegmann-pflanzen.de](http://www.wegmann-pflanzen.de)

---

## HolzLand Beese

Wohnen, Garten und Bauen

Massener Straße 139 – 141, 59423 Unna

Tel.: 02303 25010-0

E-Mail: [info@holzlandbeese.de](mailto:info@holzlandbeese.de)

Internet: [www.holzlandbeese.de](http://www.holzlandbeese.de)

---

**Grundsätzlich ist der Mitgliedsausweis in Verbindung mit dem Personalausweis vorzulegen!**





**Sicher  
versorgt.**

Sicher, günstig und klimaschonend – mit Fernwärme  
die angenehmen Seiten des Lebens genießen.



Hotline 0800 . 11 605 - 80 | [www.fernwaerme-niederrhein.de](http://www.fernwaerme-niederrhein.de)

VOR ORT. GANZ NAH. IMMER DA.



# Mitglieder/Mitarbeiter des Kreisverbandes Dortmund e.V.

## Vorstand

*Vorsitzender und Team Redaktion*

**Detlev Lachmann**

**Tel. 0231 253058**

*Stellv. Vorsitzender und Team Öffentlichkeitsarbeit*

**Holger Schiller**

**Tel. 0231 25 30 58**

*Stellv. Vorsitzender und Betreuung Siedlergemeinschaften*

**Dieter Pahmeier**

**Tel. 0231 651693**

*Stellv. Vorsitzender und Stadtbezirk Eving*

**Jürgen Bubendey**

**Tel. 95486662**

**E-Mail: [kv-dortmund@bubendey.de](mailto:kv-dortmund@bubendey.de)**



*geschäftsführendes Vorstandmitglied und Team Bezirksbetreuer*

Birgit Rössig

Tel. 0231 25 30 58

## **Kontaktdaten:**

Verband Wohneigentum

Kreisverband Dortmund e.V.

Brackeler Hellweg 76

44309 Dortmund

Tel. 0231 253058

Fax: 0231 253050

E-Mail: [kv-dortmund@verband-wohneigentum.de](mailto:kv-dortmund@verband-wohneigentum.de)

Internet: [www.verband-wohneigentum.de](http://www.verband-wohneigentum.de)

## **Kompetenzteams & Ressorts**

### **Gartenberatung:**

Reiner Schramowski

Tel. 0231 39 16 58

Silke Wildoer

Tel. 0157 38216117

E-Mail: [wildoer@hohenbuschei.info](mailto:wildoer@hohenbuschei.info)

Jana Röhr

Tel. 0231 70021301

E-Mail: [jroehr@hohenbuschei.info](mailto:jroehr@hohenbuschei.info)



Volker Zerber

Tel. 0231 7257634

E-Mail: [volker.21@gmx.de](mailto:volker.21@gmx.de)

**EDV:**

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: [petrusch@online.de](mailto:petrusch@online.de)

**Bauen, Energie, Klimaschutz  
und Nachhaltigkeit**

Bernd Petrusch

Tel. 0231 371887

E-Mail: [petrusch@online.de](mailto:petrusch@online.de)

**Fenster & Türen**

**RIESEN-AUSSTELLUNG**  
400 m<sup>2</sup>  
Schauffläche

**von**

**weru**  
Fenster und Türen fürs Leben

**UNILUX**  
Fenster und Türen

**SCHÜCO**

**Sicherheitspaket RC-2 inklusive!**



**ABISOL**

FENSTER · HAUSTÜREN  
WINTERGÄRTEN · MARKISEN

Abisol GmbH  
Harkortstr.108

44225 Dortmund

Telefon: 0 231 - 52 90 41  
Fax: 0 231 - 57 38 10

[kontakt@abisol.de](mailto:kontakt@abisol.de)

[www.abisol.de](http://www.abisol.de)

# „Nachbarschafts-Helfer.“

Ganz in Ihrer Nähe,  
wenn es um Ihre persönliche Absicherung geht.



## Kleppe & Schneider

Martener Str. 320, 44379 Dortmund  
Tel. 0231 61141  
kleppe.schneider@provinzial.de

PROVINZIAL



# CONTAINERDIENST RECYCLING WAGNER GMBH



44147 Dortmund • Seilerstraße 21

Tel. (0231) 17 00 41 / 17 00 42

info@containerdienst-wagner.com

NEU: Mini-Container 1 - 3 m<sup>3</sup> – Transport  
mit Spezialfahrzeug für enge Zufahrten



## Mehr als nur Sanitär und Heizung

Planung • Beratung • Ausführung von Alt- und Neubauten

- Komplettbäder auch speziell  
senioren- und behindertengerecht
- Brennwertanlagen
- Solarwärme
- Pellets-Heizungen
- Wartungsservice
- Kundendienst
- Badplaner online
- Wanne in Wanne



  
seit 1939

44357 Dortmund • Mosselde 27  
0231/370637 • www.bernd-lippe.de



## **Team Bezirksbetreuer:**

### ***Stadtbezirk Eving***

Jürgen Bubendey

Tel. 0231 95486662

E-Mail: [kv-dortmund@bubendey.de](mailto:kv-dortmund@bubendey.de)

Guido Barz

Tel. 01754328412

E-Mail: [barz.guido@allianz.de](mailto:barz.guido@allianz.de)

### ***Stadtbezirk Hörde***

Karl-Heinz Schwenke

Tel. 0231 469584

E-Mail: [kalle.schwenke@t-online.de](mailto:kalle.schwenke@t-online.de)

### ***Stadtbezirk Innenstadt-West***

Helmut Kleinfeld

Tel. 0231 171309

### ***Stadtbezirk Mengede***

Karl-Heinz Klasczyk

Tel. 0231 373714

E-Mail: [klasczykk@t-online.de](mailto:klasczykk@t-online.de)

Thorsten Klein

Tel. 39644025

E-Mail: [siedlerbund.mengede@t-online.de](mailto:siedlerbund.mengede@t-online.de)

### ***Stadtbezirk Lütgendortmund***

Karl Schreiter

Tel. 0231 9636562 oder 017697674930

E-Mail: [karl.schreiter@gmx.de](mailto:karl.schreiter@gmx.de)



*Stadtbezirke Brackel, Hombruch, Huckarde und Scharnhorst*

Geschäftsstelle KV Dortmund

Tel. 0231 253058

## **Team Bauen, Energie, Klimaschutz und Nachhaltigkeit**

Rosemarie Kröger

Tel. 0176-67840680

E-Mail: [rosi.kroeger@gmx.de](mailto:rosi.kroeger@gmx.de)

## **Team Redaktion:**

Jürgen Wenzelowski

Tel. 0231 77 02 27

E-Mail: [juergen.wenzelowski@arcor.de](mailto:juergen.wenzelowski@arcor.de)

Petra Schulz

Tel. 0231 75 30 43

E-Mail: [schulz56@gmx.de](mailto:schulz56@gmx.de)

## **Rechtsberatung:**

Schiller & Jerosch

Notar u. Rechtsanwälte

Brackeler Hellweg 76, 44309 Dortmund

Telefon 25 30 58

Fax 25 30 50



E-Mail: [kanzlei@rae-schiller.de](mailto:kanzlei@rae-schiller.de)

Internet: [www.rae-schiller.de](http://www.rae-schiller.de)

Rechtsberatung telefonisch:

Dienstags & donnerstags 14.30 - 15.30

## **Steuerberatung:**

*Für eine mündliche, telefonische Steuerberatung melden sich die Mitglieder unter der Rufnummer 0231/94 11 38 0 während der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. an.*

*Weitere Informationen erhalten*

*Sie direkt bei Anruf oder auf*

*der Homepage des*

*Verband Wohneigentum*

*Nordrhein-Westfalen e.V.*



*Die Ehrfurcht vor der Vergangenheit  
und die Verantwortung gegenüber der Zukunft  
geben fürs Leben die richtige Haltung.*

*Dietrich Bonhoeffer*



dovoba.de

Jetzt Mitglied  
werden und  
profitieren.



**Nicht eine,  
sondern meine Bank.**

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

### **Gemeinsam stärker.**

Unsere Mitglieder sind Teilhaber unserer Bank. Sie bestimmen den Geschäftskurs demokratisch mit, erhalten Einblick in unsere Unternehmenszahlen und werden mit einer Dividende am Bankgewinn beteiligt. So handeln wir immer im Interesse unserer Mitglieder. Und genau das macht uns so stark.

**Dortmunder  
Volksbank**

