

**An die Mitglieder**

Vorstand und Beirat

**Protokoll** der Vorstandssitzung vom 10. Febr.2025 movido Katernberger Straße 107 45327 Essen

Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Name	Funktion	Anwesend	
		Ja	Nein
Maria Hagedorn-Post	1. Vorsitzende	X	
Karl-Heinz Höchtl	2. Vorsitzender	X	
Walter Ossa	1. Kassierer	X	
Reiner Post	Beisitzer	X	
Andreas Wehlitz	Beisitzer	X	
Ulrich Schrameyer	Beisitzer	X	
Rudolf Reitz	Beisitzer		X
Ralf Schoppe	Beisitzer	X	

<b>Tagesordnung</b>	
1.	Begrüßung
2.	Vorbereitung Jahreshauptversammlung 2025
3.	Neues vom Landesverband Wohneigentum NRW
4.	Infos Mitgliederzahl
5.	Verschiedenes



**Hinweis:**

Die Tagesordnungspunkte werden in der Reihenfolge protokolliert wie sie in der Sitzung behandelt wurden.

Auf separate Punkte zur Abarbeitung wird mittels Pfeiles hingewiesen



**TOP 1**

In ihrer Funktion als 1. Vorsitzende des Kreisverbandes Essen begrüßte Maria-Hagedorn-Post die anwesenden Mitglieder des Vorstandes und Beirats und dankte für ihr Erscheinen. Beisitzer Rudi Reitz war ohne Angaben von Gründen nicht vertreten.

M. Hagedorn-Post begrüßte zwei Gäste, namentlich Sandra Hoffmann von der Siedlergemeinschaft Mühlengrund, sowie Christian Wanke, Siedlergemeinschaft Am Bunker. Diese Beiden interessierten sich für die Arbeit des Kreisvorstands und waren seitens der Vorsitzenden zu einem Informationsabend eingeladen worden für eine evtl. Kandidatur im Beirat.

**TOP 2**

Der Termin für die satzungsmäßige Jahreshauptversammlung, in diesem Jahr mit Neuwahlen, ist der 15. März 2025. Die Räumlichkeit im Verein „Flotte Socken“, Kuhlmannsfeld 1 in Essen-Borbeck, wurde frühzeitig gebucht.

Die Vorstände aller angeschlossenen Siedlergemeinschaften im Kreisverband Essen werden per Mail, bzw. auf postalischem Weg, eingeladen. Wir hoffen, dass wir in diesem Jahr mehr Siedlerfreunde als im letzten Jahr begrüßen können.

Die Bewirtung der Teilnehmer übernimmt der Kreisverband. Die Getränke obliegen den Teilnehmern.

Der für diese Veranstaltung geplante Vortrag über „Digitalisierung in naher Zukunft“, muss leider ausfallen. Der Grund dafür: Weder der Verband Wohneigentum noch der Verbraucherschutz haben zurzeit freie Kapazitäten an Mitarbeitern.

Stattdessen wird Maria Hagedorn-Post, zusammen mit Beisitzer Reiner Post, einen Vortrag in Form einer PowerPoint-Präsentation vorbereiten und vorstellen. Dieser bezieht sich auf Leistungen seitens des Verbandes die nicht allen Mitgliedern Bekanntsein dürften. Nach der Präsentation können diesbezüglich Fragen gestellt werden.

**TOP 3**

In Bezug auf die JHV 25, gab die Vorsitzende einen ausführlichen Bericht über die Angebote des Verbandes zu Gunsten der Mitglieder. U.a. wies sie auf die Haftpflichtversicherung hin die im Mitgliedsbeitrag von 27,00 € jährlich enthalten ist. Des Weiteren wies sie auf die Internetseite des Verbandes [wohneigentum.nrw](http://wohneigentum.nrw) hin, die mehrere Themen beinhalten. z.B. Schneeräumpflicht, Hausbau oder Hauskauf – Entscheidungshilfen, sehr gute Hinweise für Bauherren. Teilweise mit Unterlegung einer Bildschirmpräsentation.



Mittlerweile gibt es auch neue Flyer mit den Titeln:

Heizungswechsel gut geplant  
Gärtnern in Zeiten des Klimawandels  
Bäume für kleine Gärten  
Jeder Tropfen zählt, Regenwasser im Hausgarten nutzen  
Immobilien Verrentung  
Leitfaden Rechtsschutzversicherung

Die Flyer können kostenlos in der Geschäftsstelle abgerufen werden, die Internetseite ist für jedermann zugänglich. Das von M. Hagedorn-Post verteilte Infoblatt „Bleiben wir in Kontakt“, beinhaltet die Fachleute (mit Bild und Telefonnummer) des Verbandes für die einzelnen Kompetenzbereiche, von Rechtsberatung bis Steuerberatung. Dieses Infoblatt, wie auch verschiedene Flyer, sollen auf der JHV ausgelegt werden.

#### Top 4

Trotz Todesfälle und Hausverkauf ist es dem Kreisverband Essen gelungen, die Mitgliederzahlen konstant zu halten. Wie bereits im Vorjahr verwaltet der KV 848 Mitglieder in 20 Siedlergemeinschaften von Karnap bis Kettwig. Außerdem gehören zu unserem Kreisverband 471 Direktmitglieder.

Wie bereits in den vergangenen Jahren mehrmals versucht mit allen Gemeinschaftsleitern in Kontakt zu kommen, war dieses auch im letzten Jahr nicht von Erfolg gekrönt. Einige wenige stehen zu Gesprächen bereit, andere interessiert eine Zusammenarbeit nicht. Ein neuer Anlauf soll zur JHV erfolgen indem wir die gesamten Vorstände der zwanzig Gemeinschaften dazu einladen. Außerdem soll es auf der letzten Vorstandsitzung am 10. November 2025, ein Treffen mit den Gemeinschaftsleitern geben. An diesem Abend soll, in zwangsloser Form, über die einzelnen Gemeinschaften gesprochen werden. Ob es klappt, wir hoffen es. Zumindest ist es ein neuer Versuch zur Zusammenarbeit.

#### Top 5

Der neue Vorsitzende der Gemeinschaft Am Bunker, Christan Wanke, berichtet von einer in seiner Siedlung erstellten Liste für Handwerker und verschiedenen Firmen. Dabei wurde hinterfragt, wer mit welcher Firma oder Handwerk erfolgreich und zufriedenstellend gearbeitet hat. Sfrd. Wanke wurde gebeten die Liste dem Kreisvorstand zur Verfügung zu stellen um diese an die anderen Gemeinschaften weiterzuleiten. Außerdem sehen wir darin eine Möglichkeit die Liste um Betriebe zu erweitern.

Der vom Beisitzer Rudi Reitz in der letzten Vorstandsitzung des Jahres 2024 gemachte Vorschlag bei Ehejubiläen und Geburtstagen ab 90 Jahren einen schriftlichen Glückwunsch des Kreises zu senden, war bisher nicht weiterverfolgt worden. Der Grund dafür: Hier war der Kreisvorstand auf die Mithilfe der Vorstände der Gemeinschaften angewiesen.

Nun wurde die Überlegung angestellt, dass Maria Hagedorn-Post und unser Verantwortliche für Internet und Medien, Reiner Post, zukünftig davoweb benutzen. Die Geschäftsstelle des Verbandes wird aufgefordert, dazu ist sie in der Lage, die Daten aller Mitglieder des Kreisverbandes Essen dort aufzuspielen. Mit einem Mausklick können dann die Daten von Geburtstagen und Hochzeiten abgerufen werden.



Nach dem gescheiterten Versuch eines Tagesausflugs nach Hagen, sollen aber trotzdem Ausflüge weiterhin ein Bestandteil unserer Tätigkeiten sein. Daher wurden nach weiteren Möglichkeiten und Orten in unmittelbarer Nähe geforscht. Vorschläge sollen nach Möglichkeit bis zur JHV eingereicht werden.

Für die Richtigkeit

Maria Hagedorn-Post  
Vorsitzende

Karl-Heinz Höchtl  
Protokollführer