



VERBAND WOHN EIGENTUM
Westfalen-Lippe e.V.

vormals: Siedlerbund Westfalen-Lippe e.V.

Kreisverband Gelsenkirchen
Gelsenkirchen, .04.2010

Ulrich Nadrowski, Dülmener Straße 25, 45892 Gelsenkirchen
Schriftführer

Protokoll der Kreisversammlung 2010 am 16.03.2010 bei Bauer Becks, 19.00 bis 21.15 Uhr

1. Eröffnung, Begrüßung, stilles Gedenken

Der 1. Vorsitzende Klaus Winterberg eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladungen fristgerecht versendet wurden. Zur Tagesordnung gab es keine Einwände, sie wurde genehmigt.

Anschließend erhoben sich die Anwesenden von ihren Plätzen und gedachten der verstorbenen Mitglieder.

2. Siegerehrung des 1. Vorgartenwettbewerbes

Die Stadt Gelsenkirchen hat 2009 an dem Wettbewerb `Entente florale - Unsere Stadt blüht auf -` teilgenommen. Der Verband Wohneigentum hat in der Arbeitsgruppe „Wohnen und Begegnen im Grünen“ mitgewirkt und einen Vorgartenwettbewerb ausgerichtet. An diesem Wettbewerb haben sich 11 Siedlergemeinschaften beteiligt. Die Begehung fand im Juni 2009 statt.

Als Vertreterin der Stadt Gelsenkirchen nahm die Bürgermeisterin Gabriele Preuss an der Kreisversammlung teil. Sie bedankte sich bei allen Teilnehmern für das gezeigte Engagement und nahm die Ehrung der teilnehmenden Siedlergemeinschaften vor, die für ihre Teilnahme einen Geldbetrag von je 50 Euro vom Kreisverband Gelsenkirchen erhielten.

Folgende Siedlergemeinschaften belegten gemeinsam den 4. Platz:

Flachshof/Hanfhof, Hassel-Süd, Horst-Beckhausen, Bergmannsglück, Waldfrieden, Nordstern 1, Marienhof/Tangastraße, Lohmannshof

3. Platz: Buer-Bülse

2. Platz: Kückelmannshof

1. Platz: Am Kussweg

Die drei Erstplatzierten erhielten je einen von der Stadt Gelsenkirchen gestifteten Siegerpokal.

3. Niederschrift der Kreisversammlung am 17.03.2009

Die Niederschrift der Kreisversammlung vom 17.03.2009 wurde vom Schriftführer Ulrich Nadrowski verlesen. Wortmeldungen dazu gab es nicht.

4. Berichte

a) des Vorsitzenden

Klaus Winterberg stellte eine Powerpoint-Präsentation des VWWL vor. Diese steht im Internet im geschützten Bereich (Zugriff haben Siedlergemeinschaftsvorsitzende sowie andere angemeldete Interessierte) zur Verfügung.

Der Kreisverband Gelsenkirchen weist aktuell 4.654 Siedlerstellen auf (Vorjahr 4.615) in 91 Siedlergemeinschaften. Die Siedlergemeinschaft Hüller Mühle mit 18 Mitgliedern wurde am 11.12.2009 aufgelöst, Am 24.02.2010 wurde die neue Siedlergemeinschaft Rund um den Eichholz mit 11 Mitgliedern gegründet. Die größte Siedlergemeinschaft ist An der Gräfte mit 321 Mitgliedern, die kleinste Schumannstraße mit 3 Mitgliedern.

Der Kreisvorstand hat in 2009 sechs mal im Steakhaus Fischer getagt. 2010 finden die Kreisvorstandssitzungen an jedem ersten Dienstag der ungeraden Monate statt. Die Vorsitzenden der Siedlergemeinschaften sind bei Fragen oder Problemen eingeladen, an diesen Terminen teilzunehmen. Ein kurzer Anruf vorab beim Vorsitzenden genügt.

Die Studienfahrt 2009 führte am 15.08.2009 in das Braunkohlerevier nach Bedburg. Erstmals gab es nicht die Möglichkeit von Nachmeldungen.

Die Studienfahrt 2010 ist für den 26.06.2010 geplant, Ziel ist die Landesgartenschau in Hemer.

Der mit Beginn im Herbst 2009 angelaufene Gartenlehrgang musste wegen der großen Nachfrage geteilt werden. Er findet einmal statt in der Gaststätte Burg, zum anderen (nach einem Ortswechsel) in der Trattoria Da Nino.

b) des stellv. Vorsitzenden Marc Zietan über die Gesamtvorstandssitzung am 13.03.2010

- Finanzen

Durch die Beitragserhöhung und verzögerten Ausgaben konnte ein Gewinn von 270.000 € erzielt werden.

- Fusion der Regionalverbände

Die Fusion der 3 Regionalverbände zu einem Landesverband (vorgesehen zum 01.10.2010) ist noch durch die Delegiertenversammlung zu beschließen; durch die neue Satzung sowie die Ausgabe neuer Mitgliedsausweise wird sie Kosten verursachen.

Die Mitgliederstruktur wurde vorgestellt; in Gelsenkirchen gibt es viele Mitglieder mit einem Alter von über 70, durch neue Baugebiete aber auch relativ viele junge/neue Mitglieder.

Bei einer Informationsaktion der DAS hinsichtlich Rechtsschutzversicherungen kam es zu Problemen, da das eingeschaltete Call-Center die Verkaufsabsicht stark in den Vordergrund gestellt hatte. Die Aktion wurde gestoppt; sollten weitere Anrufe erfolgen, soll der Kreisvorstand informiert werden.

Der Regionalverband veranstaltet ein Familien- und Kinderfest am 26./27.06.2010 auf der Landesgartenschau in Hemer (am 26.06. findet die Studienfahrt des Kreisverbands dorthin statt).

Änderung der Rabattliste: Die Fa. Hellweg gewährt in Gelsenkirchen (wie auch in Essen und Recklinghausen) keine Rabatte mehr, in Bochum dagegen gibt es diese noch.

c) des Kassierers

Degenhard Leipert verlas den Kassenbericht zum 31.12.2009.

5. Bericht der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2009

Jürgen Möhlenbruch berichtete, dass beide Kassenprüfer unabhängig voneinander am 28.02. und 01.03. die Kassenprüfung vorgenommen hätten. Beanstandungen haben sich nicht ergeben. Mit einem Lob für den gesamten Vorstand schlug er dessen Entlastung vor.

6. Stellungnahme zu den Berichten

Es gab eine Nachfrage zu der vom Verband angebotenen Steuerberatung. Es handelt sich um eine kostenfreie Grundberatung in Steuerfragen ausschließlich rund um das Grundeigentum.

7. Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2009

Die Entlastung wurde ohne Gegenstimme erteilt.

8. Abstimmung über die einmalige Änderung der Amtszeit der Delegierten und der Kassenprüfer von drei auf zwei Jahre

Klaus Winterberg erläuterte, dass die Neuwahlen dieser Funktionen einmalig für 2 Jahre erfolgen sollte, um wieder in einen einheitlichen Wahlrhythmus mit den Vorstandswahlen zu gelangen.

Die Änderung wurde einstimmig beschlossen.

9. Wahlen

a) der Delegierten und deren Vertreter

Die Wahlvorschläge (in der Reihenfolge der Nennung) sowie das Ergebnis zeigt die folgende Tabelle:

Name	Ergebnis	Ergebnis Stichwahl
Dietmar Thun	29	
Marc Zietan	18	13
Ulrich Salmen	22	
Degenhard Leipert	3	
Christian Weisser	6	
Dagmar Joswig	18	20

Damit sind Dietmar Thun, Ulrich Salmen sowie Dagmar Joswig zu Delegierten gewählt, stellvertretende Delegierte sind Marc Zietan, Christian Weisser sowie Degenhard Leipert.

Die Gewählten nahmen die Wahl an.

b) der Kassenprüfer und deren Vertreter

Als Kassenprüfer wurden gewählt Jürgen Möhlenbruch und Sigrid Lange, als stellvertretende Kassenprüfer Walter Faber und Werner Rekitke.

Die Gewählten nahmen die Wahl an.

10. Verschiedenes

Die Gründe für die Absage des Kreisfestes 2009 wurden noch einmal erläutert. Nachdem in der Vergangenheit die Teilnahme etwa 200 Personen betragen hatte, lagen nun zum Meldeschluss etwa 350 Anmeldungen vor, davon am letzten Wochenende allein etwa 200 (durch verspätet vorgenommene Anmeldungen lag die Gesamtzahl sogar bei 450 Personen). Hof Holz war nicht in der Lage, eine derartige Menge an Personen unterzubringen. Da ein Alternativstandort in der Kürze der Zeit nicht zu akquirieren war, gab es zur Absage keine Alternative.

Für den 04.09.2010 von 10.00 bis 18.00 Uhr ist ein Tag der Siedler im Nordsternpark (Platz vor der Gastronomie Heiner`s) geplant. Vorgesehen sind die Präsentation des Verbands Wohneigentum, Präsentationen von Firmen (kein Verkauf) sowie Angebote für Kinder.

Anregungen, Vorschläge für Attraktionen oder Eigendarstellungen sind ausdrücklich gewünscht, Ansprechpartner ist Klaus Winterberg.

Es wurde die Frage gestellt, ob der Verband sich zu der von der Stadt vorgesehenen Grundsteuererhöhung äußern werde. Die Antwort lautet ‚ja‘.

Es wurde vorgeschlagen, die Mitgliedsausweise alle 2 Jahre zu erneuern und dabei unterschiedliche Farben zu verwenden. Damit solle verhindert werden, dass ehemalige Mitglieder weiterhin die Rabattvorteile nutzen. Der Vorschlag wird im Zusammenhang mit der ohnehin notwendigen Neuausgabe der Ausweise (s.o. TOP 4) geprüft.

Die Veranstaltung endete mit einem gemeinsamen Abendessen.

Ulrich Nadrowski
Schriftführer