VERBAND **WOHNEIGENTUM**
Westfalen-Lippe e.V.
vormals: Siedlerbund Westfalen-Lippe e.V.

Ulrich Nadrowski, Dülmener Straße 25, 45892 Gelsenkirchen
Schriftführer

Kreisverband Gelsenkirchen
Gelsenkirchen, 30.04.2011

Protokoll der Kreisversammlung 2011 am 15.03.2011 in der Gaststätte Zur Resser Mark, 19.00 bis 21.45 Uhr

1. Eröffnung, Begrüßung, stilles Gedenken

Der 1. Vorsitzende Klaus Winterberg eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladungen fristgerecht versendet wurden. Zur Tagesordnung gab es keine Einwände, sie wurde genehmigt.

Anschließend erhoben sich die Anwesenden von ihren Plätzen und gedachten der verstorbenen Mitglieder.

2. Vorträge

Herr Wirth von Gelsenkanal referierte zum Thema „Überprüfungspflicht von Entwässerungsanlagen". Neben der Darstellung der technischen und rechtlichen Grundlagen war ein Schwerpunkt die gebietsweise mögliche Verlängerung der Überprüfungsfrist maximal bis 2023.

Herr von Bormann vom Ingenieur- und Vermessungsbüro Altegoer referierte zum Thema „Bergschäden und Schieflagen". Schwerpunkt waren die Dienstleistungen des Büros Altegoer sowie wiederholte Hinweise darauf, dass diese für die Grundstückeigentümer kostenfrei angeboten werden.

3. Niederschrift der Kreisversammlung vom 16.03.2010

Die Niederschrift der Kreisversammlung vom 16.03.2010 wurde verlesen. Wortmeldungen dazu gab es nicht.

4. Berichte

a) des Vorsitzenden

Der Kreisverband Gelsenkirchen weist aktuell 4.627 Siedlerstellen auf (Vorjahr 4.654) in 91 Siedlergemeinschaften. Die stärkste Siedlergemeinschaft ist An der Gräfte mit 331 Siedlern.

Der Rückgang ist auf Abgänge bei älteren Siedlern zurückzuführen. Der Landesverband führt verstärkt Werbemaßnahmen durch, die auch in Gelsenkirchen bereits Wirkung zeigen.

Die Siedlergemeinschaft Pannschoppenstraße hat sich zum 11.12.2010 aufgelöst, die Mitglieder wurden von der SG Albert-Schweitzer-Straße aufgenommen. Die SG Gravenhof hat sich kurzfris-

tig zum 31.12.2010 aufgelöst, die Mitglieder wurden von der SG Andersenstraße aufgenommen. Der Vorsitzende appelliert den Kreisvorstand anzusprechen, wenn Probleme erkennbar sind.

Der langjährige Vorsitzende der SG Resser Mark Walter Faber wurde für seine Verdienste mit einem Blumenstrauß geehrt.

Ab 1.11.2011 haben die drei Regionalverbände zum Landesverband Nordrhein-Westfalen fusioniert. Eine daraus resultierende Änderung besteht darin, dass Einzelmitglieder nun vom Landesverband verwaltet werden mit der Folge, dass die auf diese Mitglieder entfallenden Kreisverbandsanteile von 80 Cent je Mitglied dem Landesverband zufließen. Aus diesem Grund hat der Kreisvorstand Ende 2010 eine Sammelgemeinschaft gegründet, diese umfasst aktuell 158 (ehemalige) Einzelmitglieder. Für April 2011 ist eine Mitgliederversammlung vorgesehen; sollte kein Vorstand aus dem Kreis der Mitglieder gefunden werden, wird der Kreisvorstand diese Funktion übernehmen. Die Möglichkeit, aus der Sammelgemeinschaft heraus hinreichend starke Siedlergemeinschaften zu gründen, sollte intensiv verfolgt werden.

Der Landesverband gewährt bei der Neugründung von Siedlergemeinschaften einen Zuschuss von 6 € pro Mitglied lt. Gründungsprotokoll.

Bei 10-, 25-, 50-, 60-, 70- usw. jährige Jubiläen von Siedlergemeinschaften gewährt der Landesverband auf Antrag einen Zuschuss von 60 €.

Am 04.09.2010 veranstaltete der Kreisvorstand einen Tag der Siedler auf dem Nordsternparkgelände mit Info-Ständen der Kooperationspartner, Unterhaltung für Erwachsene und Kinder sowie Informationen rund um den Verband Wohneigentum. Zur Vermeidung von Konkurrenzen zu anderen Veranstaltungen soll bei einer etwaigen Wiederholung der Termin nicht unmittelbar nach den Sommerferien liegen und früher festgesetzt und bekannt gemacht werden.

2010 wurde ein Gartenlehrgang durchgeführt, der wegen großer Nachfrage geteilt werden musste. Von 50 Teilnehmern beendeten 47 den Lehrgang; diese ungewöhnlich gute Quote ist auf den erstmalig erhobenen Teilnehmerbeitrag zurückzuführen.

Die Studienfahrt 2010 führte am 26.06. mit etwa 50 Teilnehmern zur Landesgartenschau in Hemer.

Die Studienfahrt 2011 ist für den 02. oder 09.07. geplant mit einer Schifffahrt auf dem Rhein von Bonn nach Remagen, einer Eisenbahnfahrt mit dem Vulkanexpress in die Eiffel und einer Weinprobe mit anschließendem Winzeressen.

b) des Kassierers

Degenhard Leipert verlas den Kassenbericht zum 31.12.2010. Hierzu gab es keine Wortmeldung.

5. Bericht der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2010

Jürgen Möhlenbruch berichtete, dass beide Kassenprüfer am 23.03. die Kassenprüfung vorgenommen hätten. Beanstandungen haben sich nicht ergeben. Mit einem Lob für den gesamten Vorstand schlug er dessen Entlastung vor.

6. Stellungnahme zu den Berichten

Ein Teilnehmer sprach dem Vorsitzenden der SG Andersenstraße Bodo Bleichert seinen Dank für die kurzfristige Übernahme der Mitglieder der SG Gravenhof aus.

7. Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2010

Die Entlastung wurde ohne Gegenstimme bei Enthaltung der Mitglieder des Vorstands erteilt.

8. Verschiedenes

Der Kreisvorsitzende lud die SG-Vorsitzenden ein, nach vorheriger Anmeldung an den Sitzungen des Kreisvorstands, die an jedem 1. Dienstag der ungeraden Monate stattfinden, teilzunehmen.

Er forderte Interessierte bereits jetzt auf, sich bei der Vorstandswahl in 2012 für Vorstandsposten zur Verfügung zu stellen.

Eberhard Krause, der aus persönlichen Gründen aus dem Kreisvorstand ausscheidet, wurde für seine langjährige Vorstandsarbeit mit einem Blumenstrauß geehrt.

Ansprechpartner für die in einem Rundschreiben des Landesverbands aus Dezember 2010 angebotene Immobilientaxierung ist Herr Zubin.

Der Hellweg-Baumarkt gewährt Mitgliedern wieder 10% Rabatt.

Die Fa. Düsing gewährt ab sofort ebenfalls 10% Rabatt (vorher 5%). An diesem Beispiel (Mitglieder hatten auf größere Vorteile für andere Berechtigtengruppen hingewiesen) machte der Kreisvorsitzende deutlich, dass Hinweise der Mitglieder hilfreich und immer willkommen seien.

Als Beispiele für die kostenfreie Steuerberatung in Immobilienangelegenheiten wurden Erbfälle oder Steuerfragen bei Vermietung genannt.

Ulrich Nadrowski
Schriftführer