

Protokoll

Jahreshauptversammlung 07. März 2020

Beginn: 16.00 Uhr

Ende: 18.05 Uhr

Anwesende Mitglieder: 49

Schriftführer: Daniel Loos

1. Begrüßung

Herr Ulrich Gäding, Vorsitzender Kreisverband Lüdenscheid begrüßt alle Anwesenden und insbesondere Herr Dirk Kattwinkel als Gastgeber, Herr Kühnapfel (Vertragsrechtsanwalt) als Referenten und Herr Roland Pfeiffer (Landschaftsarchitekt BDLA), Es gibt einen Änderungswunsch zur Tagesordnung.

2. Gedenken an die Verstorbenen

Es folgt eine Gedenkminute für die Verstorbenen. Herrn Rolf Starker, Vorsitzender Im Winkel NW24071 vor Kurzen verstorben.

3. Jahresbericht 2019 mit Aussprache

- Informationen zur Vereinsarbeit von Herrn Gäding Ulrich
Mitgliederentwicklung im Kreisverband Lüdenscheid (Stand 01.01.2019)
6573 Mitglieder in 84 Siedlergemeinschaften. Jüngere Mitglieder sind immer willkommen!
2020 Auflösung von 3 Siedlergemeinschaften (Ütterlingsen, Burggrafenstraße und Stüttinghausen)
mit 88 Mitgliedern. NW24101 Sammelgemeinschaft des Kreisverband 629 Mitglieder (01.01.2020)

Was leistet der KV?

Unterstützen bei der Planung und Durchführung von JH

- Beratung und Organisation von Fortbildungsveranstaltungen
- Kostenzuschüsse im Rahmen von Fortbildungsmaßnahmen (Honorar für Referenten, Fahrtkosten und Gebühren)
- Kostenzuschüsse zu Jubiläumsveranstaltungen → Pungelscheid NW24043 (50 Jahre SG)
- Ehrungen für besondere Verdienste und Vorstandsarbeit
(10, 15, 20, 25 Jahre)
- Durchführung von Busfahrten

Zuwendungen des Kreisverbandes Lüdenscheid an Gemeinschaften bei besonderen Jubiläen:
25, 30, 40, 50 und alle weitere 10 Jahre.

Die Gemeinschaften erhalten bei entsprechender Information an den Kreisverband zu ihren Veranstaltungen, die sie im Rahmen von Jubiläen durchführen, eine Zuwendung.

Diese ist von der Anzahl der Mitglieder abhängig:

Mitglieder	Zuwendung/Betrag	max. Betrag
bis 24	50,00 €	50,00 €
26 bis 100 je Mitglied	2,00 €	200,00 €
über 100 je Mitglied	0,50 €	

Grundlagen bei der Auflösung einer Gemeinschaft.

- Vereine haben als juristische Personen dieselben Rechte und Pflichten wie natürliche Personen und sind grundsätzlich „unsterblich“. Vereine enden erst dann, wenn gesetzlich geregelte Tatbestände vorliegen.

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Die Auflösung kann nur durch die Mitglieder der Gemeinschaft beschlossen werden. ➤ Die Beschlussfassung ist in einer entsprechenden Sitzung durch eine ¾ Mehrheit der anwesenden und stimmberechtigten Mitglieder (bzw. Vorgabe in der Satzung) vorzunehmen. ➤ Das Vermögen des Vereins fällt an den Landesverband NRW. Der Landesverband stellt eine gemeinnützige Verwendung sicher. ➤ Die Mitglieder der aufgelösten Gemeinschaft bleiben Mitglied im Verband Wohneigentum NRW e.v. ➤ Bitte um alle Änderungen im Vorstand ebenfalls an Kreisverband mit zu teilen. ➤ Rechtzeitige Kontaktaufnahme mit Kreisvorsitzender bei einer eventuellen Auflösung einer SG ➤ Bitte nach Erhalt der Einladungen zur Jahreshauptversammlung → Antwort und Meldung der Jubiläen an Kreisverband Lüdenscheid zu schicken! <p>- Busfahrten 2019 Herr Wolfgang Kipar gibt einen Rückblick zu der Busfahrt des KV Fahrt nach Koblenz (21.09.2019). und gibt ein Verweis nach der Home-Seite des Kreisverbands Lüdenscheid wo man sich die Bilder zu der Weihnachtsbusfahrt nach Bad Münstereifel (07.12.2019) ansehen kann.</p>
4. Kassenbericht 2019 mit Aussprache
Herr Hasso Sachmann legt der Kassenbericht 2019 vor.
5. Bericht der Kassenrevisoren mit Aussprache
Frau Riemekasten Maïke und Frau Hübner-De Wetter Claudia, Kassenrevisoren haben am 28.01.2020 die Buchhaltung kontrolliert. Alle Ein- und Ausgaben wurden ordnungsgemäß verbucht. Frau Hübner-De Wetter Claudia trägt den Bericht vor.
6. Entlastung des Vorstandes
Hübner-De Wetter Claudia stellt den Antrag, den Vorstand für das Jahr 2019 zu entlasten. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.
7. Wahlen
keine
8. Ehrungen
Herrn Hasso Sachmann, Siedlergemeinschaft Feldstrasse II NW24033, 25 Jahre Vorsitzender. Herrn Gäding Ulrich, Vorsitzender Kreisverband Lüdenscheid NW 24, 10 Jahre Vorsitzender. Frau Gundula Schmidt, Siedlergemeinschaft Buckesfelder Strasse/ Rotdornweg NW24018, 10 Jahre Vorsitzende. Herrn Siegfried Krukenbaum, Siedlergemeinschaft Burgweg NW24136, 10 Jahre Vorstandsarbeit.
9. Vorträge zu den Themen
Herr Dirk Kattwinkel gibt als Vertreter der Mark-E AG Auskunft über Energiesparprogramm 2020, Digitale Zähler, Entwicklung der Strom- und Gaspreise, Heizung zur Miete. Herr Olaf Kühnapfel, Vertragsanwalt hat einen Vortrag mit dem Thema Kostenlose Rechtsberatung des Verbandes in allen mit dem Haus- und Wohneigentum verbundenen Rechtsfragen gehalten. Herr Dipl. Ing. Roland Pfeiffer, Landschaftsverband BDLA hat einen Vortrag über Pflegeleichte und ökologisch Vorgartengestaltung und bittet um keinen Steingarten an zu legen, gemäß Bauordnung NRW Paragraf 9.
10. Verschiedenes Busfahrten 2020
Info zum Kurs: Motorsägen-Führerschein, Herr Manfred Trimpop. Voraussichtlich im Herbst. Herr Philippe Dahlmann, Gartenberater vom Verband Wohneigentum, hält am 18.03.2020, von 18 Uhr bis 20 Uhr im Gemeindehaus Heedfeld, einen Vortrag über Gartengestaltung. Voranmeldung beim Herr Trimpop oder beim Verband Wohneigentum in Dortmund. - 19.09.2020 Fahrt „Ins Ruhrgebiet“ - 05.12.2020 Weihnachtsbusfahrt nach Rheda-Wiedenbrück
11. Geselliges Beisammensein beim schmackhaften und reichlichen Essen.
Herr Gäding schließt die JHV und bedankt sich bei allen Beteiligten.