

Protokoll

Jahreshauptversammlung 8. Februar 2025

Beginn: 16.00 Uhr

Ende: 18.15 Uhr

Anwesende Mitglieder: 49

Schriftführerin: Claudia Hübner – De Wetter

Top 1 Begrüßung

Herr Ulrich Gäding, Vorsitzender Kreisverband Lüdenscheid begrüßt alle Anwesenden und insbesondere Herrn Fabio Costa als Gastgeber der Mark-E AG, Herrn Thomas Blens, Direktor Milk Traiding – Arla Foods und Herrn Cornelius Popovici als Reporter der Lüdenscheider Nachrichten.
Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

Top 2 Gedenken an die Verstorbenen

Es folgt eine Gedenkminute für die Verstorbenen. Stellvertretend Herrn Franz-Josef Rueth, verstorben am 20.01.25, der SG 24068 Hochstraße Werdohl.

Top 3 Jahresbericht 2024 mit Aussprache

Herr Ulrich Gäding gibt Informationen zur Vereinsarbeit:

- Der Kreisverband besteht aus 68 Siedlergemeinschaften mit 6.088 Mitgliedern
- Zur JHV haben sich Vertreter von 22 SG angemeldet, abgemeldet 14 SG, von 32 SG kamen keine Rückmeldungen.
- Bericht über die Mitgliederentwicklung
- Neue Grundsteuer: Info-Artikel im „Familienheim und Garten“ Ausgabe Januar 2025, Seite 5
- Beitragserhöhung um 7 Euro
- Zuwendungen des Kreisverbandes an Gemeinschaften bei besonderen Jubiläen:
10, 25, 30, 40, 50 und alle weiteren 10 Jahre
Es wird gebeten die Anträge für die Zuwendungen am Kassierer des Kreisverband (Herr Loos) zu schicken. Diese werden bei Veranstaltungen (Festlichkeiten oder Jahreshauptversammlungen) ausgereicht. Eine Zuwendung vom Verband gibt es ebenfalls.
- 10 Jubiläen im Jahr 2025:
70 Jahre: SG 24004 August-Adamy-Siedlung
SG 24007 Mittlerer Worthagen
SG 24017 Am Mühlengrund
SG 24024 Paulstück
SG 24025 Feldstraße I
SG 24032 Rote Erde Bierbaum
40 Jahre: SG 24065 Borbecke
40 Jahre: SG 24066 Rathmecker Weg
30 Jahre: SG 24096 Meinerzhagen
SG 24097 Valbert
- Mitglieder, die per Post unsere Verbandszeitung beziehen, können diese auch online, per E-Mail,

erhalten. Hierdurch werden die Portokosten von ca. 7 Euro eingespart. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

<https://www.wohneigentum.nrw/beitrag/familienheim-und-garten-als-online-ausgabe>

Herr Wolfgang Kipar berichtet über die Busfahrten 2024 nach Essen und zum Weihnachtsmarkt in Soest. Fotos der gelungenen Fahrt werden gezeigt.

Top 4 Kassenbericht 2024 mit Aussprache

Herr Daniel Loos legt der Kassenbericht 2024 vor.

Stand 31.12.2024

Sparbuch	1.534,17 Euro
Barkasse	156,98 Euro
Girokonto	10.351,92 Euro
Gesamt	12.043,07 Euro

Top 5 Bericht der Kassenrevisoren mit Aussprache

Frau Françoise Hempel und Frau Andrea Fernholz, Kassenrevisoren, haben am 24.01.25 die Buchhaltung kontrolliert. Alle Ein- und Ausgaben wurden ordnungsgemäß verbucht. Frau Andrea Fernholz trägt den Bericht vor.

Top 6 Entlastung des Vorstandes

Frau Andrea Fernholz stellt den Antrag, den Vorstand für das Jahr 2024 zu entlasten. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen, keine Enthaltungen, keine Gegenstimmen.

Top 7 Ehrungen für langjährige Vorstandsarbeit

Ehrungen für Vorstandsarbeit

- Herr Karl-Heinz Schwandt, SG Eschen e.V. Plettenberg, 24013, 10 Jahre Kassierer
- Herr Jean Jacques De Wetter, SG Dahlhauser Kopf, 24086, 10 Jahre Kassierer
- Herr Karl-Friedrich Feld, SG IGM Lüdenscheid Lösenbach e.V., 24039, 10 Jahre 1. Vorsitzender
- Frau Beate Bänsch, SG Nachrodt-Einsal, 24003, 25 Jahre Vorstandsarbeit

Top 8 Vorträge zu den Themen

- Herr Fabio Costa (Mark-E AG) gibt einen Überblick über die derzeitige Strom- und Gaspreisentwicklung, desweiteren über die Wirtschaftlichkeit von Balkon-„Kraftwerken“ mit Speicher.
Sonder-Angebot bei Interesse wird Ihnen getrennt zugeschickt.
- Herr Thomas Blens, Direktor Milk Traiding – Arla Foods, referiert über „Bio-Produktion“ am Beispiel der Milchwirtschaft

Top 9 Verschiedenes

- Geplante Busfahrten:
am 11.10.2025 Oktoberbusfahrt
am 13.12.2025 Weihnachtsbusfahrt zum Weihnachtsmarkt in Hattingen

Anmeldeformulare sind auch erhältlich unter:

<https://www.verband-wohneigentum.de/kv-luedenscheid>

Zwischen den Vorträgen gab es eine Pause mit geselligem Beisammensein bei schmackhaftem und reichlichem Essen.

Herr Gäding bedankt sich bei allen Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Jahreshauptversammlung um 18.15 Uhr.