

Checkliste Hausbegehung Gebrauchte Immobilien

Der Hauskauf ist die größte Investition in Ihrem Leben. Bitte beachten Sie, dass Sie bei der ersten Begehung eines Objektes vielleicht nicht alle Mängel erkennen. Ein Gutachter, der Sie tatsächlich berät, ist sinnvoll. Sparen Sie nicht an der falschen Stelle!

Objektadresse:	Besichtigungstermin Datum, Uhrzeit:
Eigentümer, Ansprechpartner:	Kaufpreis €:
Telefon:	Angebots-Quelle:
Baugenehmigung vorhanden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ausbauten genehmigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Lage	Sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Lärm:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖPNV:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schule/Kindergarten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewachsene Siedlung <input type="checkbox"/>	Neubaubereich <input type="checkbox"/>	Innenstadt <input type="checkbox"/>		
Randlage <input type="checkbox"/>	Außenbereich <input type="checkbox"/>			

Baubeschreibung:	
Wohnfläche: _____ m ²	Grundstücksgröße _____ m ²
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Balkon/Terrasse: _____
Garage: _____	Stellplatz: _____
Bad: _____	Einbauküche: _____
Gäste WC: _____	Rollläden: _____
Markise: _____	Gartenhaus: _____
Sonstiges: _____	

Abflussleitungen

Schmutzwasser ja nein
Regenwasser ja nein
Dichtigkeitsprüfung ja nein

Zustand	Sehr gut	gut	weniger gut	schlecht
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fassade:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach und Isolierung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachstuhl:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserleitungen/Trinkwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrik:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Böden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad und Sanitär:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tapeten und Bodenbeläge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovierung gesamt:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgeführt wann: _____				
Unterlagen / Belege / Rechnungen vorhanden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				

Schadstoffe vorhanden ja nein

Kosten:

Kaufpreis: _____ €
Notar: _____ €
Grunderwerbssteuer: _____ €
Makler: _____ €
Renovierungen: _____ €
Kaufpreis gesamt: _____ €

Erschließungskosten abgerechnet: ja nein
Baulasten: ja nein
Grunddienstbarkeiten: ja nein
Grundstücksgrenze zu erkennen: ja nein

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.
Unabhängige Beratung

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten.