

Unsere Versicherungs-
partner empfehlen sich:

ERGO



RheinLand
VERSICHERUNGEN

Immobilien-Info

„Ein faires Angebot“

Interview mit Präsidenten Siegmund Schauer /
Thematik „Gesetzliche Neuregelungen:
Was bedeutet das für mein Eigenheim? /
Bezahlbare Wertermittlung

Sehr geehrter Herr Schauer, der Gesetzgeber hat mit Einführung der Pflicht zum Energieausweis, den Neuregelungen zur energetischen Gebäudesanierung und Mietpreisbremse den Hausbesitzern einmal mehr einige Aufgaben gestellt – inwiefern sollten sich Eigenheimbesitzer darauf am besten einstellen?

Im Kern werden sich viele unserer Mitglieder in dem Zusammenhang vor allem die Frage stellen: Welche Folgen haben die neuen Regeln für den Wert meines Hauses? Dazu hat jeder seine ganz eigene Meinung – aber am Ende hilft hier nur der Rat und die Fach einschätzung eines Experten. Wir vom Verband Wohneigentum werden uns in den kommenden Monaten verstärkt für die Aufklärung dieser Sachverhalte bemühen.

Viele werden jetzt denken: „Warum muss ich jetzt so genau wissen, wie der aktuelle Wert ist, auch wenn ich z. B. aktuell nicht an einen Verkauf denke?“ Was raten Sie denen?

Es gibt abgesehen von einem Verkauf viele gute Gründe, um einen aktuellen Wert ermitteln zu lassen. Nehmen Sie das Thema Schenkung/Testamentsvorbereitung, oder eine Scheidung, oder wenn Sie vorhaben, ihr Haus altersgerecht umbauen zu lassen, oder Sie möchten im Ausland eine Ferienimmobilie kaufen und zur Beleihung ihr Haus nutzen und manches Andere mehr.“

Da haben viele bestimmt Angst, dass solch eine Wertermittlung schnell ein dickes Loch ins Portemonnaie reißt. Sie als Experte für Wohneigentum – wie geht man am Besten an dieses Thema ran?

Man kann natürlich mehrere Gutachter/Ingenieurbüros anfragen und sie bitten

einen Kostenvoranschlag zu machen, die können ganz schön variieren – zwischen 400 und 3.000 Euro für ein Einfamilienhaus ist da alles möglich. Man könnte auch einen Makler aus der Gegend fragen, allerdings gibt es auch hier keine Garantie für die Zuverlässigkeit oder die Aussagekraft. Ein großes Problem ist oftmals das Sammeln der relevanten Daten, daher muss zwingend ein Sachbearbeiter vor Ort gewesen sein, um eine individuelle Einwertung vornehmen zu können – eine reine Internetanalyse und z. B. Einwertung nach Standort reicht hier nicht einfach aus.

Was können Sie den Mitgliedern also raten?

Wir vom Verband Wohneigentum haben diesen Bedarf erkannt und im Rahmen unserer Dienstleistungserweiterungsstrategie ein eigenes Modell exklusiv für unsere Mitglieder entwickelt: mit überregional gleichbleibender Qualität und einem bei Gerichten und Banken anerkanntem Standard. Durch die überregionale Zusammenarbeit mit einem soliden Netzwerk an Fachleuten, die das selbe Einwertungsverfahren benutzen, bieten wir eine neutrale Wertermittlung sowie Energieausweiserstellung an, und das für nur je **299 Euro!**

Sie sagen überregional – bedeutet das, dass sich wirklich jeder, egal wo er wohnt, an diesen Service wenden kann – und wenn ja, WIE?

Das funktioniert sehr einfach: Unser Kooperationspartner für Immobilienwertermittlungen ist über eine kostenfreie Rufnummer erreichbar. Diese Hotline nimmt die Daten auf und gibt sie an einen der verbundenen Fachleute in der jeweiligen

Region weiter. Das hat die Vorteile, dass erstens der Preis des Gutachtens überall gleich bleibt und – fast noch wichtiger – dass sichergestellt ist, einen Experten als Gutachter zu haben, der sich im jeweiligen Ort / Landkreis bestens auskennt. Außerdem bekommen die Mitglieder gleich vorab je nach Bedarf eine Liste von notwendigen Unterlagen zusammengestellt, die sie für den Beratungstermin vorbereiten können“

Herr Schauer, herzlichen Dank für dieses Gespräch!



Siegmund Schauer
Präsident Verband Wohneigentum
Landesverband Bayern e.V.

ANLÄSSE FÜR ERSTELLUNG EINES KURZGUTACHTENS/ WERTERMITTLUNG

- Erbschaftsangelegenheiten
- Schenkung
- Ehevertrag
- Vermietung
- Beleihungswertermittlung
- Informationszwecke
- Scheidungsverfahren
- steuerliche Gründe
- Gegengutachten

Die **Servicehotline** unseres Kooperationspartners 0800 – IMMOWERT-Ermittlung steht täglich von 10 bis 20 Uhr unter **0800 4666938** kostenfrei zur Verfügung und wird Sie mit Ihrem regionalen Spezialisten verbinden!