

Siedlergemeinschaft „Neue Heimat“ Marktredwitz e.V. Verband Wohneigentum



SG Neue Heimat



VERBAND WOHN EIGENTUM

Internet: <http://www.verband-wohneigentum.de/mak-neue-heimat>

Einfach gut leben!

Vorsitzender Gerhard Schwarz, Rubezahlweg 17, 95615 Marktredwitz, Tel. 09231 2767

Lieber Interessent,

die Siedlergemeinschaft „Neue Heimat“ Marktredwitz e. V. Verband Wohneigentum ist ein eingetragener, gemeinnütziger, ehrenamtlich geführter Verein mit Sitz in Marktredwitz. Sie gehört zum **Verband Wohneigentum e.V. (vormals Deutscher Siedlerbund e.V.) - Gesamtverband für Haus- und Wohneigentum.**

Unser **Jahresbeitrag** beträgt für eine Einzelmitgliedschaft **23,00 €** und wird jeweils zum Jahresbeginn durch Bankeinzug erhoben. Bei mehr Objekten ist eine Zweitmitgliedschaft möglich, der Jahresbeitrag beträgt hierfür insgesamt **38,00 €**.

Welche Vorteile bringt Ihnen eine Mitgliedschaft bei unserer Siedlergemeinschaft?

Folgende Leistungen sind im Mitgliedsbeitrag enthalten:

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung des Verbandes Wohneigentum mit Deckungssummen von 3 Millionen € pauschal für Personen- und Sachschäden, 60000 € für Vermögensschäden, für ein Familienheim oder ein Haus (mit bis zu vier Wohnungen. Bei vier Wohnungen muss jedoch eine Wohnung selbst genutzt sein), dazu gehörende Garagen, ein unbebautes Grundstück, eine Ferienwohnung oder ein Wochenendhaus und ein Schrebergarten. (Versicherungsschutz nur für Objekte im Inland).

Bauherrenhaftpflichtversicherung (bei Neubauten, aber auch bei Umbauten, Reparaturen, Abbruch- und Grabungsarbeiten etc.) auf dem **versicherten Anwesen** bis zu einer Bausumme von 600.000 €. Deckungssummen wie Haftpflicht. (Achtung: Versichert als Bauherr gegenüber Haftpflichtschäden, die einem Dritten nicht am Bau beteiligten entstehen! Es ist keine Unfallversicherung für Helfer am Bau!)

ARAG Haus- und Wohnungsrechtsschutz – diese umfasst Leistungen bei außengerichtlichen und gerichtlichen Streitigkeiten sowie bei Erschließungs- oder Anliegerabgaben im Klageverfahren für jedes versicherte Objekt. Die Selbstbeteiligung beträgt 300 € je Rechtsfall.

Bitte wenden
Vorteile in unserer SG

In nachbarrechtlichen Streitigkeiten beträgt die Selbstbeteiligung 350 €, wenn das Verfahren im außergerichtlichen Verfahren abgeschlossen wird. Bei gerichtlichen Verfahren erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 500 € je Rechtsfall.

Unsere Mitglieder können in allen die selbstbewohnte Immobilie betreffenden Rechtsproblemen kostenlos eine telefonische Erstberatung über das **ARAG Ju-raTel**. nutzen

Zentrale Leistungsvermittlung – kostenloses INFO-Telefon für Mitglieder

Mitglieder des Verbands werden mit ihren Anfragen an professionelle Berater vermittelt. Dabei kann auf ein Netz erfahrener Berater zurückgegriffen werden. Das Angebot der Erstberatung umfasst: Bauen/Sanieren und Energie, Beratung zu barrierearmen Wohnen, Sicherheit/Einbruchschutz, Finanzierung und Fördermöglichkeiten, Rechtsberatung und Steuer rund ums Haus, Gartenberatung.

Möglichkeit des **Abschlusses von Zusatzversicherungen** zu Sonderkonditionen, wie Privat-Haftpflichtversicherung, Wohngebäudeversicherung (Sturm, Hagel etc.), Hundehaftpflichtversicherung, Sterbegeldvorsorge usw., bei den Vertragspartnern des Verbandes Wohneigentum.

Die farbige **Fachzeitschrift "Familienheim und Garten"** kommt innerhalb des Stadtgebietes und der Stadtteile monatlich kostenlos zu Ihnen ins Haus.

Günstigere Preise für Strom und Gas (regionaler Anbieter ESM).

Strom	Grundpreis	€ 75,60 pro Jahr,	Verbrauchspreis	21,21 Cent/kWh
	incl. MwSt.	€ 90,00 pro Jahr,	Verbrauchspreis	25,24 Cent/kWh
Gas	Grundpreis	€ 108,00 pro Jahr,	Verbrauchspreis	4,40 Cent/kWh
	incl. MwSt.	€ 128,50 pro Jahr,	Verbrauchspreis	5,24 Cent/kWh

Viele Geräte und Maschinen rund um Haus und Garten können kostenlos bei unserer Siedlergemeinschaft ausgeliehen werden.

Interessante Fachvorträge

Gesellige Veranstaltungen

Und das alles zu einem Mitgliedsbeitrag von nur € 23,00 pro Jahr.
Vergleichen Sie die Leistungen mit ihrer jetzigen Versicherung!

Interessiert?

Dann wenden Sie sich doch einfach an unsere Vorsitzenden:

Gerhard Schwarz, Rübezahlweg 17, 95615 Marktredwitz, Telefon 2767

oder Klaus Pinzer, Rübezahlweg 14, 95615 Marktredwitz, Telefon 3968