Siedler- und Wohneigentumsgemeinschaft Neueichwald I e.V.

VERBAND WOHNEIGENTUM
Aktiv. Stark. Engagiert.

Neueichwald-Info-Blatt Februar 2025

Liebe Mitglieder, liebe Siedlerfamilien,

Achtung

… wichtiger Termin: 😊

Am Samstag, 22. Februar 2025 im Gemeindesaal der Gnadenkirche:

- **von 15:30 Uhr bis 17:00 Uhr Seniorentreff bei Kaffee und Kuchen**

Bitte unbedingt telefonisch bei Familie Habenberger (Tel. 75 16 83) oder bei Familie Vogt (Tel. 74 39 68) bis spätestens 17.02.2025 anmelden – herzlichen Dank!

- **Jahreshauptversammlung (bitte die separate Einladung beachten)**:
    - Öffentlicher Teil der Jahreshauptversammlung:
      Von 17:00 Uhr bis ca. 17:30 Uhr ein Vortrag zum Hausnotruf und mobiler Notruf
      Referent: Daniel Maier, Bereichsleitung Hausnotruf ASB Mannheim
    - Vereinsinterner Teil der Jahreshauptversammlung um 18:00 Uhr

---

Teilweise massive Erhöhung der Grundsteuer in unserer Siedlung

Die Stadt Mannheim hat auskunftsgemäß die Grundsteuerreform aufkommensneutral umgesetzt, das heißt, die Einnahmen der Stadt aus der Grundsteuer sind nach der Reform nicht höher wie zuvor – **also muss es Gewinner und Verlierer dieser Reform geben**. Und so ist es auch tatsächlich gekommen.
Es bestehen ernsthafte Zweifel an der Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer B in Baden-Württemberg, da nur die Bodenrichtwerte, die Grundstücksgröße und die überwiegende Wohnnutzung betrachtet werden. Das heißt, die Art, Größe oder Ausstattung der Gebäude spielen dabei keine Rolle! ☹ In Baden-Württemberg gehen **unser Landesverband**, der Bund der Steuerzahler und die Verbände Haus und Grund gemeinsam juristisch mit mehreren Musterklagen gegen das neue Grundsteuergesetz vor!

Herzliche Grüße im Namen des gesamten Vorstandteams

Ulrich Gärtner, 1.Vorsitzender **Marta Getta, 2.Vorsitzende**

Sie können uns erreichen: neueichwald1@verband-wohneigentum.de
www.verband-wohneigentum.de/mannheim-neueichwald-1