

Neueichwald-Info-Blatt Juni 2026

Liebe Mitglieder, liebe Siedlerfamilien,

im Rahmen unserer letzten Jahreshauptversammlung, am 21.03.2026, haben wir uns u.a. mit einer Beitragsanpassung beschäftigen müssen. Diese ist notwendig, da der Bundesverband bereits eine Erhöhung zum 01.01.2026 beschlossen hat und unser Landesverband zu diesem Zeitpunkt ebenso eine Erhöhung geplant hatte.

Am 09. Mai 2026 fand nun der außerordentliche Landesverbandstag in Eschelbronn statt. 74 stimmberechtigte Delegierten nahmen teil - für unseren Verein waren dies Gabriele Lehr-Gärtner, Anton Jockel und Ulrich Gärtner. Die Delegierten stimmten mehrheitlich einer rückwirkenden Beitragserhöhung zum 01.01.2026 **nicht** zu. Stattdessen wurde mehrheitlich eine Beitragserhöhung zum 01.01.2027 beschlossen. Die letzte Erhöhung fand zum 01.01.2017, also vor 10 Jahren statt.

Somit beträgt der **Jahresmitgliedsbeitrag ab dem 01.01.2027**, für eine Mitgliedschaft in unserer Siedlergemeinschaft, **55,00 €** - wie von unseren Mitgliedern am 21.03.2026 in der Jahreshauptversammlung beschlossen.

- **Grundsteuer- Musterklagen vom Bundesfinanzhof abgewiesen**

Verbändeallianz wird Verfassungsbeschwerde unterstützen

In zwei Musterklagen gegen die neue Landesgrundsteuer in Baden-Württemberg hat der Bundesfinanzhof am 20. Mai 2026 sein Urteil bekanntgegeben. Die Klagen zweier Grundstückseigentümer wurden vom Bund der Steuerzahler Baden-Württemberg, von Haus & Grund Baden, Haus & Grund Württemberg und **unserem Verband Wohneigentum Baden-Württemberg** unterstützt. Laut Tenor des Urteils geht der BFH nicht von der Verfassungswidrigkeit des Landesgrundsteuergesetzes in Baden-Württemberg aus.

„Leider ist der Bundesfinanzhof unseren Argumenten nicht gefolgt. Wir sind aber nach wie vor davon überzeugt, dass die juristischen Argumente unserer Verbändeallianz für eine Verfassungswidrigkeit des neuen baden-württembergischen Grundsteuergesetz sprechen“, machten die Vertreter der Verbändeallianz im Anschluss an die Entscheidung deutlich und kündigten weitere juristische Schritte an.

Herzliche Grüße im Namen des gesamten Vorstandteams

Ulrich Gärtner, 1.Vorsitzender

Marta Getta, 2.Vorsitzende

Sie können uns erreichen: neueichwald1@verband-wohneigentum.de
www.verband-wohneigentum.de/mannheim-neueichwald-1