

Rundum geschützt

Grundabsicherung für Haus und Garten

Manchmal hat man einfach Pech. Doch zum Glück ist für Sie gegen diese Risiken des Alltags vorgesorgt. Denn im Mitgliedsbeitrag sind bereits eine Reihe von Haftpflichtversicherungen enthalten, die bei Personen- und Sachschäden mit bis zu 3.000.000 Euro, bei Vermögensschäden mit bis zu 250.000 Euro einspringen. Auch wenn Sie in Eigenregie bauen oder umbauen, müssen Sie an mögliche Gefahren denken. In solchen Fällen kommt die Bauherrenhaftpflichtversicherung zum Zuge, die für Sie als Mitglied des Verbands Wohneigentum schon inklusive ist.

Unabhängige Beratung

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten.

Guter Rat – muss nicht teuer sein

Rechtsberatung und Rechtsschutz

Als Eigentümer eines Hauses oder Grundstückes sind Sie häufig mit rechtlichen Problemen konfrontiert, die fachkundige Beratung erfordern. Bei Fragen rund ums Haus stehen unseren Mitgliedern unsere Juristen mit Rat und Tat zur Seite – selbstverständlich kostenlos. Darüber hinaus ist im Mitgliedsbeitrag eine Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz enthalten. So können Sie im Zweifelsfall mithilfe unserer Vertragskanzleien Ihr gutes Recht auch durchsetzen. Versicherungssumme 500.000 Euro pro Streitfall bei einer Selbstbeteiligung von 150 Euro. Bei nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 300 Euro.

Praxisnaher Rat rund um Haus...

- Immobilienwertreport
- Steuern
- Versicherungen

...und Garten

Für unsere Mitglieder kostenlos:

- Vorträge und praktische Lehrgänge
- Gartenbegehungen mit nützlichen Tipps
- Gehölzschnitt in Theorie und Praxis
- Beratung per Telefon und E-Mail
- Web-Portal mit Wissenswertem für Gartenfreunde

Zu günstigen Preisen bieten wir außerdem an:

- Gartenplanung durch Vertragsgartenarchitekten
- Umgestaltung durch Garten- und Landschaftsbauer
- Bodenanalysen mit Düngeempfehlung
- Bestellung von Nützlingen

Im Mitgliedsbeitrag enthaltene Versicherungen

- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Bauherrenhaftpflicht
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Kleintierhaltungshaftpflicht (ohne Hundehaftpflicht)

Ein sicheres Fundament

Energie- und Bauberatung

Der Gesetzgeber hat auch bei älteren Gebäuden Pflichten zum Nachrüsten festgelegt. Bevor Sie als Hauseigentümer zur Tat schreiten, benötigen Sie in der Regel noch den Rat eines Experten. Auch jenseits von Heizung, Dämmung und Co. gilt: Ein Haus ist nie wirklich fertig. Immer wieder muss etwas verändert oder ausgebessert werden.

Unser Team aus Vertragsarchitekten und -energieberatern unterstützt Sie bei Planung und Umsetzung Ihres Vorhabens. Die individuelle Beratung ist für unsere Mitglieder nicht nur kostenlos – sie kann Ihnen auch viel Geld sparen!

Kompetente Hilfe in Rechts- und Steuerfragen

- Erbrecht
- Nachbarrecht
- Verwaltungsrecht
- Zusammenarbeit mit fast 30 Rechtsanwaltskanzleien

Leben im Grünen

Rund um den Garten

Richtiges Gärtnern erfordert grundlegendes Wissen um bedeutende Zusammenhänge in Natur und Umwelt. Unsere Fachberater verfügen über fundiertes Wissen, das sie gerne an unsere Mitglieder weitergeben.

Mehr unter: www.gartenberatung.de



Wir arbeiten mit starken Partnern zusammen

- Verbraucherzentrale NRW
- Deutsche Energieagentur (dena)
- Versicherungen

Energieberatung bei Ihnen zu Hause



Sparen ist machbar

Sie wollen Ihr Haus sparsamer machen?
Sie wissen nicht, wo Sie anfangen sollen?
Sie brauchen Rat zu Heizung und Dämmung?

Nutzen Sie das gemeinsame Angebot von
Verbraucherzentrale NRW und
Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.
Erfahrene Energieberater kommen zu Ihnen nach Hause
und beraten Sie in Ihren eigenen vier Wänden.

- ⇒ unabhängig
- ⇒ kompetent
- ⇒ individuell
- ⇒ preiswert

Nach einem gemeinsamen Rundgang durch Ihr Haus
wissen Sie, was Sie tun können.

Warum Energieberatung bei Ihnen zu Hause?

Die Energieberatung unserer Mitglieder nimmt immer größeren Umfang an. Sie soll private Haushalte zur Energieeinsparung – insbesondere durch die Sanierung von Wohngebäuden – ermuntern. So können unsere Mitglieder ihre individuellen Energiekosten senken und zur Emissionsminderung klimaschädlicher Treibhausgase beitragen.

Kooperation mit der Verbraucherzentrale NRW

Da wir mit den vorhandenen Ressourcen eine individuelle Energieberatung unserer Mitglieder nicht mehr gewährleisten können, haben wir mit der Verbraucherzentrale NRW eine entsprechende Kooperation vereinbart.

Die Verbraucherzentrale NRW unterstützt uns als neutraler Beratungspartner mit motivierender Information und vor allem

Nur für Mitglieder des Verband Wohneigentum
Nordrhein-Westfalen e.V.

Energieberatung
bei Ihnen zu Hause **40 Euro**

mit gezielter **Energieberatung bei Ihnen zu Hause**. Die Entscheidungsfindung zu wirtschaftlich sinnvollen und nachhaltigen Investitionen für eine energetische Gebäudesanierung soll erleichtert werden.

Ein weiteres wichtiges Ziel ist die Vernetzung der beteiligten Akteure (Kommunen, Architekten, Ingenieure, Planer, Handwerker etc.) und die Bündelung der Kräfte zur Erhöhung der Sanierungsquote. So sollen Synergien geschaffen werden, von denen Sie profitieren.

Mit dem Beratungsangebot **Energieberatung bei Ihnen zu Hause** erhalten Sie einen Überblick über den energetischen Zustand und Energieverbrauch Ihres Hauses sowie die möglichen Einsparpotentiale. Sie erhalten Sanierungsempfehlungen unter Berücksichtigung der geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV) als Grundlage für weitere Entscheidungen sowie Hinweise auf Fördermöglichkeiten.

Individuelle Themenschwerpunkte

Bei Bedarf werden im Rahmen der **Energieberatung bei Ihnen zu Hause** auch spezielle Fragen rund um das Thema Energiesparen beim Modernisieren und Wohnen, z.B. zum Energieausweis oder zu Maßnahmen für den sommerlichen Hitzeschutz, behandelt.

Je nach Beratungsschwerpunkt erhalten Sie ein Beratungsprotokoll sowie kostenlose Informationsmaterialien zu Ihrem Schwerpunktthema.

Bei diesem Angebot handelt

es sich um eine Initialberatung zu Ihrer ersten Orientierung. Die Aussagen und Empfehlungen der qualifizierten Energieberater stützen sich auf den augenscheinlichen Gebäudezustand, die von Ihnen vorgelegten Unterlagen, Ihre Aussagen und bewährte Richtwerte. Auf dieser Grundlage können Sie Ihre weiteren Planungen konkretisieren. Die Aussagen der Energieberater ersetzen jedoch nicht eventuell notwendige detaillierte Berechnungen durch Architekten, Ingenieure oder Fachunternehmen im Zusammenhang mit der konkreten Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen. Die Dauer der persönlichen Energieberatung vor Ort beträgt max. 90 Minuten.

Der 90-minütige Beratungsservice kostet inklusive Anfahrt und übersichtlichem Informationsmaterial 60 Euro.

Die Kooperationsvereinbarung zwischen Verbraucherzentrale NRW und Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. ermöglicht es, unseren Mitgliedern diese Leistung zu einem **Preis von 40 Euro** anzubieten.

Die Rabattierung kann nur gewährt werden, wenn bei der Anmeldung auf die Mitgliedschaft hingewiesen wird und beim Beratungsgespräch **der eigene Mitgliedsausweis vorgelegt** wird.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Beratungstermin unter dem Stichwort „Mitglied Verband Wohneigentum“.

Sie erreichen die Terminhotline unter 0180 1 11 5 999.

(3,9 Cent/Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunk max. 42 Cent/Minute)