

Nutzen Sie alle Leistungen, die Ihnen zustehen?

Unsere Inklusiv-Leistungen – exklusiv für Sie!

Als Mitglied im Verband Wohneigentum NRW e.V. profitieren Sie von unserem umfangreichen Servicepaket. Dazu zählen wichtige Versicherungen und Beratungsangebote, die wir Ihnen heute gerne noch einmal vorstellen. Natürlich sind nahezu alle Leistungen bereits in Ihrem jährlichen Mitgliedsbeitrag enthalten. Wenn Sie Fragen oder Probleme haben, melden Sie sich bei uns – wir helfen Ihnen gerne weiter!

Über uns

Der Verband Wohneigentum ist der bundesweit größte gemeinnützige Verband für private Wohneigentümer. Wir setzen uns dafür ein, dass Sie und Ihre Familie sich den Traum vom eigenen Heim verwirklichen und bewahren können. Darum unterstützen wir die Schaffung und den Erhalt von familiengerechtem und gesundem Wohnen im eigenen Zuhause.

Als eines von über 360.000 Mitgliedern profitieren Sie von vielen wertvollen Leistungen rund um Ihr Wohneigentum. Zusätzlich zu unseren zahlreichen attraktiven Versicherungspaketen und unseren unabhängigen Beratungsleistungen engagieren wir uns auf politischer und gesellschaftlicher Ebene für Ihre Interessen und bieten folgende Services:

- ✔ Kostenlose Steuerberatung
- ✔ Prämiennachlässe bei diversen Versicherungen
- ✔ Gemeinsame Aktionen mit der Verbraucherzentrale NRW
- ✔ Kooperationen mit der Verbraucherzentrale NRW und der Energieagentur NRW
- ✔ Ermäßigungen und Zusatzangebote bei weiteren Vorteilspartnern

Neutral und unabhängig

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können unsere Leistungen deshalb besonders günstig anbieten.

Empfehlen Sie uns – und geben Sie diesen Flyer an Verwandte oder Freunde weiter!

Wir arbeiten mit starken Partnern zusammen:



**Susanne Amsler**

Kaufmännische Mitarbeiterin
Telefon: +49 231 941138-51
susanne.amsler@vwnrw.de

Sprechzeiten:

Mo–Fr von 8.00–12.00 Uhr

Umfassender Versicherungsschutz im Bereich Rechtsschutz und Haftpflicht

- ✔ Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- ✔ Haus- und Grundstückshaftpflicht
- ✔ Bauherrenhaftpflicht
- ✔ (Unter-)Mieterhaftpflicht
- ✔ Häusliche Abwasserhaftpflicht
- ✔ Kleintierhaltungshaftpflicht (ohne Hundhaftpflicht)

**Detlef Erm**

Assessor des Rechts
Telefon: +49 231 941138-60
detlef.erm@vwnrw.de

Sprechzeiten:

Mo und Do von 10.00–15.00 Uhr
Di von 13.00–17.00 Uhr

Rechtsberatung

- ✔ Beratung im Mietrecht, Nachbarrecht NRW, Vertragsrecht (Handwerker)
- ✔ Gewährleistungsrecht, Erbrecht, Beratung öffentliches Baurecht
- ✔ Planfeststellungsverfahren, Bebauungsplan, Kommunalabgabengesetz
- ✔ Erschließungskosten BauGB, Beratung bei Schiedsverfahren, Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung, Betreuungsverfügung, Prüfung und Beratung von Grundbesitzabgaben, Abwassersatzungen, Straßenreinigungssatzungen, Grundsteuern etc.
- ✔ Prüfung von Versicherungsangelegenheiten
- ✔ Kooperation mit Vertragskanzleien

**Wolfgang Szubin**

Architekt und Dipl.-Ing.
Telefon: +49 231 941138-62
bauberatung@vwnrw.de

Sprechzeiten:

Di, Mi und Do von 10.00–12.00 Uhr

Bau- und Energieberatung

- ✔ Bauberatung (Anbau, Umbau, Neubau, Planung, Baurecht, Materialien)
- ✔ Immobiliencheck und Verkehrswertermittlung (gegen Kostenbeteiligung)
- ✔ Fördermittelberatung
- ✔ Wohnkomfort/seniorengerechtes und barrierearmes Wohnen
- ✔ Sicherheit
- ✔ Energieberatung, Energieeinsparung, alternative Energien
- ✔ Smart Home
- ✔ Schimmelberatung

**Philippe Dahlmann**

Staatl. geprüfter Agrarbetriebswirt
Telefon: +49 231 941138-45
philippe.dahlmann@vwnrw.de

Sprechzeiten:

Di und Do von 13.00–15.00 Uhr

Gartenberatung: Praxisnaher Rat rund um Haus und Garten

- ✔ Gartenfachliche Vorträge
- ✔ Tagesseminare zu Gartenthemen
- ✔ Gartenlehrgänge
- ✔ Online-Seminare
- ✔ Ausbildung zum ehrenamtlichen Gartenberater Gehölzschnitt in Theorie und Praxis
- ✔ Gartenbegehungen
- ✔ Beratung per Telefon und E-Mail-Beiträge zu Gartenthemen auf **www.gartenberatung.de**
- ✔ Gartenfachartikel im Mitgliedermagazin FAMILIENHEIM UND GARTEN
- ✔ Öffentlichkeitsarbeit

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Himpendahlweg 2 | 44141 Dortmund

Telefon: +49 231 941138-0, Fax -99

info@verband-wohneigentum.nrw

www.verband-wohneigentum.nrw