Zusammenfassung der Informationsveranstaltung

vom 21.01.2025 im Sportheim

mit der Rheinland-Versicherung, vertreten durch Herrn Öner

Am 21. Januar 2025 fand im Sportheim in der Jahnstraße in Karlsfeld ein Informationsabend mit Herrn Öner von der Rheinland-Versicherung statt. Zu diesem Termin waren auch die Mitglieder der anderen Karlsfelder Siedlergemeinschaften eingeladen.

Über die Rheinland-Versicherung sind Sie als Mitglied unserer Siedlergemeinschaft im Verband Wohneigentum gegen diverse Haftpflichtfälle als Immobilieneigentümer versichert. Da hin und wieder Unklarheiten zum Versicherungsschutz bestehen, hatten wir zu diesem Termin eingeladen. Herr Öner informierte die Anwesenden über den Versicherungsumfang und beantwortete ihre Fragen. Darüber hinaus gab Herr Öner einen Überblick über weitere Versicherungen, die Sie als Mitglied der Siedlergemeinschaft zu Vorzugskonditionen abschließen können. Nachfolgend finden Sie eine Zusammenfassung der Veranstaltung.

Generell sollte man wissen, dass eine Haftpflichtversicherung immer den Zeitwert ersetzt (Zeitwert-Ersatzleistung), während eine Gebäudeversicherung und eine Hausratversicherung den Neuwert ersetzt (Neuwert-Ersatzleistung). In dem Zusammenhang kann es vorteilhaft sein, wenn ein Geschädigter seine Gebäude-/Hausratversicherung kontaktiert, anstatt dass eine Haftpflichtversicherung eingeschaltet wird.

Zur Frage, wann der im Mitgliedsbeitrag enthaltene Versicherungsschutz überhaupt gilt:

- Wichtig ist, dass das Gebäude über einen gezahlten Mitgliedsbeitrag versichert ist. Trotzdem sollte natürlich z.B. bei einem Erbfall der neue Eigentümer den Wechsel baldmöglichst dem Siedlerverein melden.
- Nießbrauch: Wird das Eigentum eines Mitglieds z.B. an die Kinder übertragen und der frühere Eigentümer wohnt weiter mit Nießbrauch im Haus, so sollte die Mitgliedschaft auf den Nießbrauchsnehmer laufen. Da dieser vorher als Eigentümer Mitglied war, muss in dem Fall also nichts geändert werden.

1. Rahmenvertrag mit dem Verband für Wohneigentum

1.1 Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung

Für Haftungsschäden an Dritten, z.B. Schäden aus Dachlawinen, Räumpflicht usw.
Verein:

- es sind alle Gebäude des Vereins mitversichert

Mitglieder:

- Versichert ist ein Haus mit bis zu vier Wohnung, lt. Aussage von Herrn Öner auch komplett vermietet, d.h. der Eigentümer muss nicht selbst in dem Haus Wohnen
- zusätzlich kann eine Ferienwohnung, 1 Wochenendhaus, ein Schrebergarten, 1 unbebautes Grundstück mitversichert sein

1.2 Bauherrenhaftpflichtversicherung

Sie ist nicht nur wichtig bei einem Neubau, sondern auch bei Renovierungsarbeiten am Haus, z.B. das Gerüst fällt um und verursacht Schäden. Man kann sich nicht darauf verlassen, dass die für die Renovierung beauftragte Firma ihre Beiträge für eine Haftpflichtversicherung bezahlt hat oder dass sie überhaupt eine Haftpflichtversicherung hat, da dies nicht vorgeschrieben ist. Letztlich haftet man immer als Bauherr. Und als Bauherr gilt man eben auch bei Reparaturen/Renovierungen (z.B. am Dach oder Fensteraustausch) oder bei Erweiterungen (z.B. Solaranlage). Die in der Mitgliedschaft enthaltene Bauherrenhaftpflichtversicherung läuft zeitlich unbegrenzt während der Mitgliedschaft.

1.3 Gewässerschadenhaftpflichtversicherung

Öltanks bis 30.000 Liter sind mitversichert

1.4 Vereinshaftpflichtversicherung bei Schäden an Dritten

Die Versicherung gilt für Vorstandschaft, Festausschuss, Helfer, auch Nichtmitglieder, die im Auftrag arbeiten z.B. Bereichsbetreuer und Schäden, die durch diese verursacht wurden.

2. Optionale Versicherungsmöglichkeiten bei der Rheinland-Versicherung außerhalb des Rahmenvertrages

Über Jahrhunderte war die *Landesbrandversicherung* in Deutschland für jeden Eigentümer verpflichtend. Viele besitzen auch noch eine alte Landesbrandversicherung. Diese ist aber nicht mehr zeitgemäß. Es empfiehlt sich, die Brandversicherung in der Wohngebäudeversicherung mit aufzunehmen und die alte Landesbrandversicherung zu kündigen!

2.1 Wohngebäudeversicherung

Beim Abschluss einer Wohngebäudeversicherung sollte auf folgende Punkte geachtet werden:

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Elementar (Hochwasser, Starkregen, Überschwemmung, Rückstau)

- Starkregen (durch den Starkregen ist die Straße überschwemmt und das Wasser läuft ins Haus). Es sollte in diesem Fall als Nachweis unbedingt ein Video gemacht werden.

Zusätzlich könnte der Punkt „Elektronik“ aufgenommen werden (z.B. Schäden an Hebeanlage, PV-Anlage, Smart Home).

Der Versicherungsschutz gilt auch bei grober Fahrlässigkeit.

Bestimmte Obliegenheitsverletzungen, z.B. gemäß Versicherungsvertrag Silikonfugen (z.B. im Bad, an Fenstern usw.) jährlich prüfen zu müssen, damit kein Schaden entsteht, können mitversichert werden.

Versichert sind auch Aufräum- und Abbruchkosten zu 100%.

2.2 Hausratversicherung

Auch hier ist der Elementarteil wichtig, da dann Schäden durch Hochwasser an Waschmaschinen, Trocknern usw. durch die Hausratversicherung übernommen werden. Generell empfiehlt es sich, die Wohngebäudeversicherung und die Hausratversicherung beim der selben Versicherungsgesellschaft abzuschließen, damit im Versicherungsfall keine Streitigkeiten zwischen unterschiedlichen Versicherungsgesellschaften zur Schadensübernahme aufkommen.

Hinsichtlich einer Glasversicherung wird empfohlen, diese nicht in der Gebäudeversicherung aufzunehmen, sondern in der Hausratversicherung, weil dann auch Glasschäden im Haus mitversichert sind (z.B. Duschabtrennung, Glastüren).

2.3 Privathaftpflichtversicherung

Die Rheinland-Versicherung bietet einen Premiumschutz für 49,90 €/Jahr an.

2.4 Versicherung KFZ-Anhänger:

Autoanhänger bis 3,5 Tonner können für 1 €/Monat versichert werden.