

Protokoll der Jahreshauptversammlung 18.02.2025

Ort : Gemeindesaal der ev. Luther-Kirche, Königsheide 49a, Brambauer

Vorstand: Gerd Oldenburg (Vorsitzender)
Svea Gimpel (stellvertr. Vorsitzende)
Ulrich Herbst (Kassierer)
Wolfgang Radke (Schriftführer)
1. Kassenprüfer (Danuta Pawlowski)
2. Kassenprüfer (Ulrich Gernhardt)

Anwesenheitsliste : **18** (14 Wohneigentümer)

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

TOP 1 **Herr Oldenburg als Vorsitzender**
begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Versammlung.

TOP 2 **Verlesung der Tagesordnung**
durch Herrn Oldenburg.
Die Tagesordnung wird bei dem Punkt 6 in 6a Verabschiedung der Satzung und Punkt 6b Festlegung eines neuen Mitgliedsbeitrages durch Herrn Oldenburg geändert. Von den Anwesenden gab es keine Rückmeldung über weitere Änderungen der Tagesordnung.

TOP 3 a) **Bericht Vorstand: Herr Oldenburg als Vorsitzender**
Der Vorsitzende verliest das Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung vom 17.05.2024.

b) **Herr Herbst als Kassierer** berichtet über den Kassenstand im Jahr 2024.
Am 31.12.2024 hatte die Gemeinschaft ein Guthaben von **7.841,77 €**.

c) **Frau Pawlowski und Herr Gernhardt**
haben die Kasse geprüft, keine Beanstandung der Kassenführung festgestellt und den Bericht unterzeichnet.

TOP 4 **Aussprache über die Berichte**
Herr Herbst berichtet bei einer Buchung systembedingt von einem Übertragungsfehler. Diese Fehlbuchung wird im Jahr 2025 verrechnet. Zu den anderen Berichten gab es keine Wortmeldungen.

TOP 5 **Frau Pawlowski** beantragt die Entlastung des Vorstandes
Der Vorstand wird einstimmig entlastet.

TOP 6 a **Verabschiedung einer Satzung**
Herr Oldenburg erklärt, dass mit der Verabschiedung einer Satzung auch eine Umbenennung der „Siedlergemeinschaft Riethwiese“ in „Gemeinschaft Riethwiese im Verband Wohneigentum“ notwendig ist. Es handelt sich um eine Mustersatzung die vom Vorstand auf die Belange unserer Gemeinschaft angepasst wurde. Anschließend wird die Satzung von Herrn Oldenburg vorgelesen.
Nach der Verlesung wurde über die Satzung diskutiert. Eine Änderung wird in der

Satzung vorgenommen. Im §8 der Satzung steht, dass der geschäftsführende Vorstand aus mind. vier Personen bestehen muss. Dieses wird auf drei Personen geändert. Die Position des Schriftführers kann ggf. von einem der drei Vorstandsmitglieder übernommen werden.

Herr Daniel stellte die Frage ob die Gemeinschaft Rietwiese nun ein eingetragener Verein ist. Die wurde von Herrn Oldenburg verneint.

Nach der Diskussion wurde über die Annahme der Satzung abgestimmt.

Die Satzung wird einstimmig angenommen.

TOP 6 b

Festlegung eines neuen Mitgliedbeitrages

Der Verband Wohneigentum hat den Beitrag aufgrund von gestiegenen Kosten z.B. Versicherungen, Anwälte und Energien um 7,-€ ab dem Jahr 2025 angehoben.

Durch diese Anhebung ist auch die „Gemeinschaft Riethwiese“ gezwungen ihre Beiträge anzupassen. Es entstand eine Diskussion in welcher Höhe der Beitrag angepasst werden soll. Schließlich einigte man sich auf eine Erhöhung um 9,-€ auf einen Jahresbeitrag vom 39,-€.

Dieser Vorschlag wurde einstimmig angenommen, bei einer Enthaltung.

TOP 7

Ehrung der Jubilare

Dieser Punkt wurde übersprungen, da die zu ehrende Person nicht anwesend war.

TOP 8

Ideensammlung für Aktivitäten der Siedlergemeinschaft

Von den Anwesenden wurden verschiedene Vorschläge gemacht:

- Verschiedene Fahrradtouren (kurze und etwas längere Strecken)
- Treffen beim Sommerfest SGV am 30.08.2025 im Volkspark
- Stadtführung in Waltrop von der VHS Kirche, Korn und Currywurst
- Straßenkegeln mit Kindern
- Mittelalterfest im Volksgarten in Mengede
- Zeche Knirps
- Arbeitsschutzausstellung DASA in Dorstfeld
- Santa Monika
- Besichtigung der Bermann Brauerei und der Ausstellung im Lumieres
- Kettlerhof
- Besichtigung BVB Stadion

Der Vorstand wird bei der nächsten Sitzung sich mit den Vorschlägen beschäftigen.

TOP 9

Verschiedenes

Herr Mayer erinnert daran, dass die Email Adresse bei der Anwesenheitsliste hinterlegen soll. Im Jahr 2024 gab es bei den Mitgliedern keinen Sterbefall.