



V W E – I N F O

Jahrgang 28 – Ausgabe Saarland

Auflage 2.500 Exemplare

Weihnachten 2022

Liebe Leserin, lieber Leser,

2022 war ein verrücktes Jahr. Corona hatte uns zu Jahresbeginn nochmals neue Subvarianten beschert, die zu neuen Höchstständen der Inzidenzen führte und als der Ukraine-Krieg begann, rückte Corona etwas in den Hintergrund. Aber dadurch ist es nach wie vor nicht verschwunden. Hinzu kam in diesem Jahr, dass es durch Lockdowns in China bei Rohstoffen und Baumaterialien zu Lieferschwierigkeiten kam, was enorme Preisanstiege zur Folge hatte. Personalmangel in fast allen Berufsgruppen führte dazu, dass z. B. in der Gastronomie nur noch geringere Öffnungszeiten angeboten werden und man auf einen Handwerker viele Wochen warten muss. Die Inflation steigt gegenüber dem Vorjahr auf fast 10 % und die Energiepreise explodieren.

Aber es gibt auch Positives zu berichten: Die Frist zur Abgabe der Grundsteuererklärung auf den 1.1.2022 ist bis zum 31.01.2023 verlängert und zwischenzeitlich sind auch schon viele beim jeweiligen Finanzamt eingereicht und mit unseren zwei Groß-Veranstaltungen mit fast 400 Teilnehmern sowie zwei kleineren Veranstaltungen konnten wir etwas Licht ins Steuerdunkel bringen. Jetzt warten wir alle gespannt auf die ersten Bescheide des Finanzamtes.

In vielen Gemeinschaften fanden Neuwahlen der Vorstände statt und auch einige Veranstaltungen konnten stattfinden wie z.B. Mit den Tieren durch den Wald, Sommerfeste, sowie vier Veranstaltungen zur Grundsteuererklärung. Auch konnte endlich die Mitgliederversammlung des Landesverbandes mit Verabschiedung der Satzung und Neuwahlen terminiert werden.

Ihr *Harald Kraußhaar* – Landesvorsitzender



© Bild von D. auf Pixabay

*Wir wünschen Ihnen und
Ihren Familien ein
gesegnetes Weihnachtsfest
und alles Gute für 2023*

Herausgeber und Postanschrift:

Verband Wohneigentum Saarland e.V.
Inselstr. 3, 66299 Friedrichsthal

www.verband-wohneigentum.de/saarland



oder QR-Code scannen

Facebook: *Verband Wohneigentum Saarland*

Telefon:

0163 514 5550 oder 0163 516 5550

saarland@verband-wohneigentum.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Harald Kraußhaar – Uschi Goergen



Landesverband News

- **Wichtiger Hinweis:** Die im Jahresbeitrag enthaltene Spezialrechtsschutzversicherung wurde zum 31. Dezember 2022 gekündigt. Der Jahresbeitrag konnte aufgrund der sinkenden Mitgliederzahlen nicht mehr finanziert werden, außerdem hat sich seit dem Abschluss der Versicherung kein Schadensfall ereignet. Deshalb hat sich der Vorstand des Landesverbandes für die Kündigung des Versicherungsvertrages zum 31. Dezember 2022 entschieden.
- **Veranstaltungskalender:** Wir möchten nochmals auf unseren Veranstaltungskalender auf unserer Internetseite hinweisen. Dort sind alle Termine sowohl des Landesverbandes als auch der Gemeinschaften – soweit dem Landesverband gemeldet – eingetragen. Schauen Sie doch einfach mal rein, vielleicht finden Sie eine Infoveranstaltung oder andere Veranstaltung, an der Sie teilnehmen möchten.
- **Familienheim und Garten als ePaper:** Unsere Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“ kann als ePaper bezogen werden. Dies hat den Vorteil, dass Sie alle Ausgaben im Archiv finden und auch über den Suchbefehl Beiträge zu den verschiedensten Themen suchen können. Falls Ihr Interesse am ePaper geweckt wurde, melden Sie sich bitte bei geschaeftsstelle.saarland@verband-wohneigentum-de



NEUES AUS DEN GEMEINSCHAFTEN

■ **Neuweiler:**

Neuwahlen: Im August 2022 wurde hier ein neuer Vorstand gewählt. Der bisherige 1. Vorsitzende Hans-Rudi Andres trat nicht mehr zur Wiederwahl an. Neuer 1. Vorsitzender ist Herr Stefan Jost, Hans-Rudi Andres übernahm im neuen Vorstand das Amt des Schriftführers.

Krauteinschnitt: Zum 14. Mal wurde am 08. Oktober 2022 Kraut geschnitten und in die Gärtöpfe gestampft. Neulinge wurden unter fachkundiger Anleitung in die Kunst des Sauerkrautmachens eingeführt.

■ **Rastpfuhl:** Auch hier wurde ein neuer Vorstand gewählt. Die bisherige 1. Vorsitzende Frau Lucia Listemann ist auch die neue 1. Vorsitzende. Einige langjährige Vorstandsmitglieder wurden aus dem Vorstand verabschiedet.

■ **Fürstenhausen:** Die Siedlergemeinschaft wählte einen neuen Vorstand. Der geschäftsführende Vorstand wurde komplett wiedergewählt, bei den Beisitzern gibt es einige neue jüngere Gesichter, was sehr zu begrüßen ist.

■ **Rohrbach:** In der Mitgliederversammlung wurde der bisherige kommissarische 1. Vorsitzende Andreas Marquardt als Nachfolger von Manfred Hartz gewählt. Schriftführer und Schatzmeister wurden im Amt bestätigt. Manfred Hartz, der langjährige Gemeinschaftsvorsitzende bleibt dem Vorstand als Beisitzer erhalten

■ **Heidstock:** Die Neubesetzung des Vorstandes war sowohl für die Gemeinschaft als auch den Landesverband eine große Herausforderung. Deshalb freuen wir uns besonders, dass es trotz widriger Umstände gelungen ist, den Vorstand unter Vorsitz von Torsten Coenen neu zu besetzen.

■ **Fischbach-Camphausen-Quierschied:**

Neuwahlen: In unserer größten Gemeinschaft wurde ebenfalls gewählt. Der bisherige 1. Vorsitzende, Harald Kraußhaar wurde im Amt bestätigt. Langjährige Vorstandsmitglieder wie z.B. Schatzmeister und Schriftführer wurden aus dem Vorstand verabschiedet.

Krauteinschnitt: Am 29. Oktober 2022 fand zum 10. Mal unter dem Motto „Wir machen unser Sauerkraut selbst“ der traditionelle Krauteinschnitt statt. 270 kg Weißkraut wurden geschnitten und gestampft und wartet jetzt in den Gärtöpfen darauf Sauerkraut zu werden.



Jahressteuergesetz 2022

mit seinen wesentlich geplanten Änderungen

Am 14. September 2022 hat das Bundeskabinett den Entwurf eines Jahressteuergesetzes 2022 mit zahlreichen Änderungen für Personen und Unternehmen beschlossen, das am 14. Oktober 2022 erstmals im Bundestag beraten und an den Finanzausschuss überwiesen wurde.

Die wesentlichen Maßnahmen sind:

- **AfA-Satz für Wohngebäude:** Der jährliche lineare AfA-Satz für nach dem 30. Juni 2023 fertiggestellte Gebäude, die Wohnzwecken dienen, wird von 2 auf 3 Prozent der Anschaffungs- oder Herstellungskosten angehoben und damit der Abschreibungszeitraum von bisher 50 auf 33 Jahre verkürzt.
- **Photovoltaikanlagen:**
 - o Mit Wirkung zum 1. Januar 2023 wird eine Ertragsteuerbefreiung eingeführt für Einnahmen aus dem Betrieb von Photovoltaikanlagen bis zu einer Bruttonennleistung von 30 kW auf Einfamilienhäuser und Gewerbeimmobilien bzw. 15 kW je Wohn- und Gewerbeeinheit bei übrigen, überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden (z.B. Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Immobilien).
 - o Für die Lieferung, den innergemeinschaftlichen Erwerb, die Einfuhr und die Installation von Photovoltaikanlagen und Stromspeichern soll in Zukunft ein umsatzsteuerlicher Nullsteuersatz gelten, soweit es sich um eine Leistung an den Betreiber der Photovoltaikanlage handelt und die Anlage auf oder in der Nähe von Privatwohnungen, Wohnungen sowie öffentlichen und anderen Gebäuden, die für dem Gemeinwohl dienende Tätigkeiten genutzt werden, installiert wird. Da Photovoltaikanlagenbetreiber bei der Anschaffung der Anlage damit nicht mehr mit Umsatzsteuer belastet werden, müssen diese nicht mehr auf die Kleinunternehmerregelung verzichten, um sich die Vorsteuerbeträge erstatten zu lassen.
- **Umsatzsteuer auf Gaslieferungen:** Der Umsatzsteuersatz auf die Lieferung von Gas über das Erdgasnetz soll vom 1. Oktober 2022 bis 31. März 2024 auf 7 Prozent gesenkt werden. Die Bundesregierung erwartet, dass die steuerpflichtigen Unternehmen diese Senkung vollständig weitergeben. Da die Gasumlage nur bei der Lieferung von Gas über das Erdgasnetz erhoben wird, unterliegen Lieferungen von Gas über andere Vertriebswege, wie z. B. Tankwagen oder Kartuschen, weiterhin dem regulären Umsatzsteuersatz.
- **Home-Office:** Die Homeoffice-Pauschale in Höhe von 5 Euro pro Tag wird dauerhaft entfristet und der maximale Abzugsbetrag von 600 Euro auf 1.000 Euro pro Jahr angehoben. Ihr Abzug ist unabhängig davon möglich, ob die Tätigkeit in einer Arbeitsecke oder im häuslichen Arbeitszimmer erfolgt und unabhängig davon, ob es der Mittelpunkt der beruflichen Tätigkeit ist oder ein anderer Arbeitsplatz existiert.
- **Altersvorsorgeaufwendungen:** Ab 2023 soll der vollständige Sonderausgabenabzug für Altersvorsorgeaufwendungen gelten. Dadurch erhöhen sich die als Sonderausgaben abzugsfähigen Altersvorsorgeaufwendungen im Vergleich zur bisherigen Rechtslage im Jahr 2023 um 4 Prozentpunkte und im Jahr 2024 um 2 Prozentpunkte.
- **Sparer-Pauschbetrag:** Der Sparer-Pauschbetrag wird ab dem Veranlagungszeitraum 2023 von 801 Euro auf 1.000 Euro für Alleinstehende und von 1.602 Euro auf 2.000 Euro für Ehegatten/Lebenspartner erhöht. Bereits erteilte Freistellungsanträge werden automatisch um knapp 25 Prozent erhöht.
- **"Ausbildungsfreibetrag":** Der Freibetrag zur Abgeltung des Sonderbedarfs eines auswärtig untergebrachten volljährigen Kindes in Berufsausbildung (sog. "Ausbildungsfreibetrag") wird ab dem Veranlagungszeitraum 2023 von 924 Euro auf 1.200 Euro je Kalenderjahr angehoben.
- Wesentlicher Bestandteil sind jedoch auch einige Neuregelungen bei der **steuerlichen Bewertung von Immobilien**. Das Bundesverfassungsgericht forderte, dass die Immobilienwerte auch für steuerliche Zwecke nahe dem „gemeinen Wert“ (= der Wert, der z.B. bei einem Verkauf zu realisieren wäre) liegen müssen. Diese werden nun in die Steuergesetze eingearbeitet. Und da wird so mancher Immobilieneigentümer am 1. Januar 2023 plötzlich aufgrund der Preissteigerungen der vergangenen Jahre einen viel höheren Immobilienwert besitzen. Wenn die neuen Bewertungsregeln unverändert die Beratungen und Beschlussfassungen im Bundestag und Bundesrat durchlaufen, wird ab Januar 2023 das Erben und das Verschenken mitunter beachtlich teuer. Die Freibeträge bei der Erbschaft-/Schenkungsteuer werden nicht angehoben.

Fristablauf:

Bitte denken Sie daran, dass am 31. Januar 2023 die Frist zur Abgabe der Grundsteuererklärung abläuft.



SAARLAND
Versicherungen 

 Finanzgruppe

Wir versichern das Saarland.

Verlässlich. Fair. Begeisternd.

Wir sind für Sie nah.

Geschäftsstelle Neunkirchen

Pasteurstraße 8 - 10 | 66538 Neunkirchen | Telefon 06821 90 99 0
gst-neunkirchen@saarland-versicherungen.de