



VWE – INFO

Jahrgang 30 – Ausgabe Saarland

Auflage 2.300 Exemplare

Weihnachten 2024

Liebe Leserin, lieber Leser,

das Jahr 2024 neigt sich seinem Ende entgegen. Es war kein gutes Jahr. Nachdem Corona seinen Schrecken verloren hat, dauert der Ukraine - Krieg unvermindert an, die Spuren der schweren Erdbeben in der Türkei und Syrien sind nach wie vor sichtbar, neue Erdbeben in Marokko und die Flutkatastrophe in Libyen kamen hinzu sowie nunmehr auch der Krieg im Nahen Osten und die erneuten Flutkatastrophen in den ostdeutschen Bundesländern, Süddeutschland, Polen, Tschechien und Österreich erreichen neue Dimensionen. All dies bereitet uns Ängste und Sorgen. Immer lauter wird der Ruf nach einer Pflichtversicherung für Elementarschäden für alle.

Im Entwurf für den Bundeshaushalt 2025 ist das KfW-Programm "Altersgerecht Umbauen" nicht mehr vorgesehen. Der Verband Wohneigentum fordert die Weiterführung des Programms.

Die Gemeinschaft Neuweiler hat am Bundeswettbewerb 2024 „**Wohneigentum - für Generationen handeln. Resiliente Siedlungen - sozial und ökologisch**“ teilgenommen. Nach der Begehung durch die Jury im Mai 2024 wurde mit Spannung die Preisverleihung am 01. November 2024 in Berlin erwartet. Unsere Gemeinschaft, vertreten durch Vertreter der Gemeinschaft, dem Landesvorsitzenden und der Landesgeschäftsführerin, erreichte bei 12 teilnehmenden Gemeinschaften einen 3. Platz. Herzlichen Glückwunsch zu dieser tollen Leistung.

In 2024 fanden in unseren Gemeinschaften unter Teilnahme des Landesverbandes vielfältige Veranstaltungen statt, angefangen von Baumschnittkursen zu Jahresbeginn, über die Teilnahme an der Picobello-Aktion des EVS, Vorträge über Balkonkraftwerke und Tipps zur Haus-sicherung bis hin zu Seniorenkaffee, Geburtstagskaffee, Sommerfeste, Kinderfeste sowie Krauteinschnitt.

Bleiben Sie uns weiterhin verbunden, denn nur gemeinsam sind wir stark.

Ihr *Harald Kraußhaar* – Landesvorsitzender



©VWE Saarland e.V.

*Wir wünschen Ihnen und
Ihren Familien ein
Geseignetes Weihnachtsfest
und alles Gute für 2025*

Herausgeber und Postanschrift:

Verband Wohneigentum Saarland e.V.
Inselstr. 3, 66299 Friedrichsthal

www.verband-wohneigentum.de/saarland



oder QR-Code scannen

Telefon:

0160 220 7600 oder 0163 516 5550

saarland@verband-wohneigentum.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Harald Kraußhaar – Uschi Goergen

Der Landesverband informiert

🚧 Gemeinschaft Heidstock:

Nachdem im Sommer die Gemeinschaft Sonnenhügel beschlossen hat, sich unserer Gemeinschaft anzuschließen, freuten wir uns sehr, zum ersten Mal alle Grundschüler und Kindergartenkinder beider Stadtteile zum Kinderfest des Verbandes Wohneigentum in unserem schönen Stadtteil Heidstock, begrüßen zu dürfen.

Die Schirmherrschaft übernahm die in Kürze aus Ihrem Amt ausscheidende Oberbürgermeisterin der Stadt Völklingen, Frau Christiane Blatt, welche Grußworte an die Besucher richtete und die Gemeinschaft mit einer Spende unterstützte. Als Dankeschön übergab der Verband Wohneigentum einen Blumenstrauß.

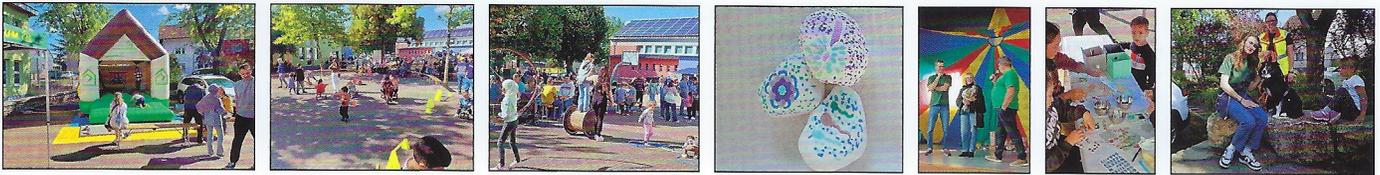
Absolut überwältigend war die Resonanz an diesem Fest mit zahlreich anwesenden Kindern aus zwei Stadtteilen, die das vielfältige und abwechslungsreich gestaltete Programm zu Nutzen wussten. Bei spätsommerlichem Wetter konnten wir gemeinsam mit unseren Unterstützern aus diversen lokalen Vereinen und Organisationen und dem Landesverband Wohneigentum Saarland ein buntes Mitmachprogramm für Alle auf die Beine stellen.

Ein vielfältiges Angebot an Kaffee & Kuchen, Kaltgetränken, Grillwürsten, Pommes, Popcorn des SPD Ortsvereins und Waffeln des Landesverbandes sorgten für gefüllte Kinderbäuche und genügend Energie.

Die angebotenen Spiele und Aktivitäten wie die Präsentation der Polizei Völklingen, die Vorführung der Rettungshundestaffel des ASB Glan-Blies im Mantrailing, Tischtennispiel und betreutes Fußballspielen kamen bei den Kindern sehr gut an. Ebenso fanden das Angebot der Zirkusschule Heck-Meck, der Parcour für kleine Fahrgeräte des Landesverbandes auf dem Schulhof, das Sacklochwerfen und die verbandseigene Hüpfburg regen Anklang. Diverse Geschicklichkeitsspiele und Steine malen sorgten bei den vielen Kindern für Begeisterung und lachende Gesichter. Bei spätsommerlichen Temperaturen war eine Eisspende unseres Vereins für den Nachwuchs sehr willkommen. Über 130 Kinder hatten von dem Angebot Gebrauch gemacht.

Unser besonderer Dank geht an alle helfenden Vereine und Organisationen, insbesondere an den Landesvorstand des Verbandes Wohneigentum, die uns hier im besonderen Maße unterstützt haben. Ich möchte mich an dieser Stelle bei allen ehrenamtlichen Helfern, meinen Vorstandskollegen und bei allen Mitgliedern für die großartige Hilfe bedanken, ohne die eine solche Veranstaltung unmöglich wäre.

Wir werden dieses Fest im nächsten Jahr wiederholen. Wir hoffen natürlich mit dieser Veranstaltung das Interesse an einer Mitgliedschaft in unserem Verein geweckt zu haben und auf das eine oder andere neue Mitglied. © Torsten Coenen



© TC/HK

🚧 Neuwahlen

In vielen Gemeinschaften (Rastpfuhl, Rohrbach, Kirkel, Fürstenhausen) fanden in 2024 Neuwahlen des Vorstandes statt. Erfreulich ist dabei, dass sich in diesen Gemeinschaften der Vorstand verjüngt und auch teilweise neu zusammengefunden hat. Der Landesverband sichert allen seine Unterstützung zu.

🚧 Straßenausbaubeiträge

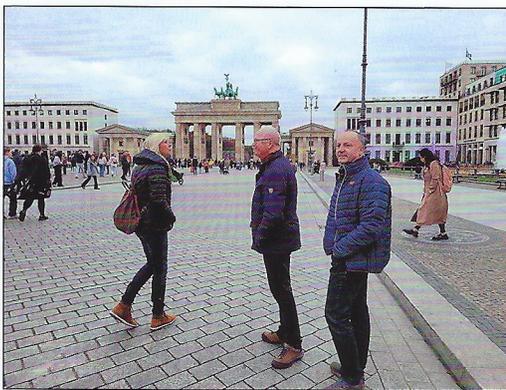
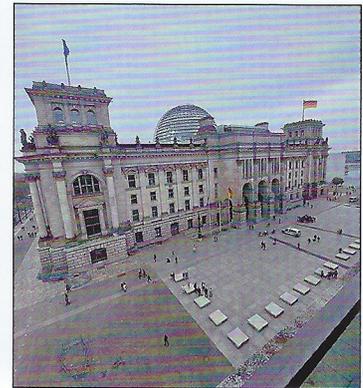
Als erste saarländische Kommune hat die Stadt Friedrichsthal auf Antrag einer Fraktion die Straßenausbaubeitragssatzung abgeschafft. Lesen Sie hierzu mehr in der Ausgabe Januar 2025 von Familienheim und Garten.

🚧 Beitragserhöhung

Im Jahr 2016 hat der Landesverband seinen Beitragsanteil letztmalig erhöht. Bis zum heutigen Tag haben wir alle angefallenen Kostenerhöhungen, sei es bei den Versicherungen, dem Mitgliedermagazin, neue Versicherungen für unsere ehrenamtlichen Mitglieder uvm. damit finanziert. Ab dem Jahr 2026 erhöht sich der Anteil, den wir an den **Bundesverband** abführen müssen um Euro 2,00 pro Mitglied/Jahr. Diesen Betrag können wir nicht mehr finanzieren. Damit wir auch in Zukunft unsere Leistungen wie Rechtsberatung, Beratungen rund um die Immobilie, Gartenberatung und vieles mehr anbieten können, wird ab 2026 eine Betragsanpassung unumgänglich sein. Wir bitten daher um Verständnis, wenn Ihre Gemeinschaft die Beiträge erhöhen wird. Zum Vergleich: die Renten stiegen von 2016 bis 2024 um rd. 30,3 %, die Nettolöhne und -gehälter im gleichen Zeitraum um 33,4%. Im Gegenzug sind die Lebenshaltungskosten, wie wir ja alle am eigenen Geldbeutel merken um ca. 20% gestiegen.

🚩 Bundeswettbewerb

Als Vertreter des Bundeslandes Saarland nahm unsere Gemeinschaft Neuweiler am 28. Bundeswettbewerb unter dem Motto „Wohneigentum – für Generationen handeln. Resiliente Siedlungen sozial und ökologisch“ teil. Die Preisverleihung war am 01. November 2024 in Berlin. Unsere Gemeinschaft belegte einen guten 3. Platz.



© HK/UG



Foto: Kalhh auf Pixabay

Versicherungsschutz von Balkonkraftwerken

Der Solar-Boom in Deutschland zeigt sich deutlich im wachsenden Trend der Balkonkraftwerke. Laut Angaben der Bundesnetzagentur sind über 400.000 solcher Anlagen im Land installiert, wobei allein im ersten Quartal 2024 etwa 50.000 neue hinzugekommen sind. Da nicht alle Balkonkraftwerke registriert werden, dürfte die tatsächliche Anzahl sogar noch höher liegen.

Eine erfreuliche Nachricht für Verbraucher ist, dass für Balkonkraftwerke keine spezielle Photovoltaikversicherung erforderlich ist. Die Absicherung erfolgt in der Regel über die bestehende Hausratversicherung, deren Musterbedingungen vom Gesamtverband der Versicherer (GDV) im November 2023 erweitert wurden. Dadurch ist die Mitversicherung von Balkonkraftwerken unkompliziert möglich.

Besitzer bereits bestehender Hausratversicherungen sollten ihre Policen prüfen, da die erweiterten Musterbedingungen grundsätzlich für neu abgeschlossene Verträge gelten. Schäden an Balkonkraftwerken sind über die Hausratversicherung gegen verschiedene Risiken abgedeckt, darunter Sturm, Hagel, Feuer und Überspannungsschäden durch Blitzschläge.

Zusätzlich spielt die private Haftpflichtversicherung eine wichtige Rolle beim Schutz von Mini-Solaranlagen. Wenn beispielsweise ein Modul sich löst und den Balkon eines Nachbarn beschädigt, greift die private Haftpflichtversicherung in solchen Fällen. Allerdings ist es auch hier empfehlenswert den Versicherungsschutz Ihrer Haftpflichtversicherung zu überprüfen.



SAARLAND
Versicherungen



 Finanzgruppe

Wir versichern das Saarland.

Verlässlich. Fair. Begeistert.

Wir sind für Sie nah.

Geschäftsstelle Neunkirchen | Yanneck Engstler

Telefon 0157 72639876

yanneck.engstler@saarland-versicherungen.de

