

Verbraucherberatung  
Informationen des  
Bauherrenschutzbundes

## Studie offenbart Benachteiligung in Bauverträgen

Der BSB dokumentiert **verbraucherfeindliche Klauseln in Bauverträgen**, die zu Benachteiligungen, wirtschaftlichen Risiken und Rechtsunsicherheit am Bau führen können. In der aktuellen Dokumentation wird eine ausführliche rechtliche Bewertung von typischen Vertragsklauseln nach Schritten des Hausbaues – vom Vertragsabschluss über die Bauphase bis hin zur Abnahme und Gewährleistung vorgenommen. Dabei können u.a. beeinträchtigt werden: Leistungsvereinbarungen, Leistungsausschlüsse, Fertigstellungsfristen, Preisgestaltung, Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen, das Recht auf Betreten der eigenen Baustelle, Regelungen zur Schlußabnahme und die Dauer von Gewährleistungsfristen. Dem Verbraucher gelingt es daher immer weniger einen "guten" Vertrag abzuschließen. Das damit entstehende Konfliktpotenzial soll durch vorherige Information minimiert werden, ebenso die Rechtsunsicherheit und das Risiko von wirtschaftlichen Schäden für alle Beteiligten. Die Studie **"Verbraucherfeindliche Klauseln in Bauverträgen"** steht als Download unter [www.bsb-ev.de/analysen\\_und\\_studien/](http://www.bsb-ev.de/analysen_und_studien/) zur Verfügung. Der VWS ist Mitglied des BSB; auch auf unserer Internetseite finden Sie weitere Hinweise oder wenden Sie sich an die GS und melden Sie sich für den **Newsletter** an.

Quelle: BSB



VERBAND **WOHNEIGENTUM** SACHSEN e.V.

### Die außerordentliche Mitgliederversammlung

unseres Verbandes findet am  
**Sonnabend, den 11.10.2014**  
statt.

**Ort:** Gaststätte "Fortuna" – Siedlung,  
Seelestraße 27a, 04349 Leipzig  
**Einlass:** 9.00 Uhr **Beginn:** 9.30 Uhr

## Sommerfest FORTUNA-Siedlung Leipzig 2014

Am Sonnabend, dem 23.08.14, fand das alljährliche Sommerfest des Siedlervereins der Fortuna-Siedlung und des Bürgervereins Nord-Ost auf der Festwiese der Fortuna statt. Diesmal etwas später im Jahr aber dennoch mit viel Aufwand vorbereitet. Es wurden zum Beispiel 7000 Flyer in den angrenzenden Wohngebieten verteilt. Deshalb vielleicht hatte das Fest, trotz schlechter Wetterprognosen, einen regen Zuspruch. Auffallend war, dass immer mehr Eltern mit ihren Kindern das Fest nutzen, den Kindern einen schönen Tag zu ermöglichen. Das Fest ist ein Beispiel dafür, dass auch ohne teure Fahrgeschäfte den Kindern etwas geboten werden kann. Ein Puppentheater und die Tanzgruppe „Alpha Sixty Nine“ gestalteten den Nachmittag. Zwischendurch ergänzten die „Highländer“ und „Mittelalter“-Fans die Veranstaltung mit ihren Beiträ-



Foto: K. Hellwig

gen. Den Abend gestaltete das Duo „Wolffs Revier“, was mit Oldies für Stimmung sorgte.

KH

### Impressum

Verantwortlich für die Landesmitteilungen:  
Dr. Wolfram Heine, Landesverbandsvorsitzender (V.i.S.d.P.)  
Verband Wohneigentum Sachsen e.V.  
Chopinstraße 4 · 04103 Leipzig  
Tel.: 0341 96162-56 · Fax: 0341 96162-60  
[www.verband-wohneigentum/sachsen](http://www.verband-wohneigentum/sachsen)  
[info@wohneigentumsachsen.de](mailto:info@wohneigentumsachsen.de)

### Wir gratulieren!

**SV Auerswalde Ost e.V.:** Sfrdin. Roswita Fritzsche 65; **SV Meusdorf e.V.:** Sfrd. Wieland Ziegenrücken 75, Sfrdin. Ursula Lorenz 85, Sfrd. Hans Seidel 80, Sfrd. Klaus Bierich 80, Sfrd. Detlef Wagner 75, Sfrd. Manfred Quellmalz 75, Sfrdin. Anita Schlegel 70, Sfrdin. Gertraud Wittig 90, Sfrd. Günther Nebelung 70, **Görlitzer SV e.V.:** Sfrd. Günter Nammert 90, Sfrd. Rudi Serve 84, Sfrd. Willibert Fiedler 81; **SG Albrechtshain:** Sfrd. Gisbert Scheller 70; **SV Moränensdlg. e.V.:** Sfrdin. Rosemarie Hofmann 75, **SG Groitzsch:** Sfrd. Ingo Thienemann 75; **SG Deutzen:** Sfrd. Siegfried Opitz 80; **SV Sdlg. Kesselshain e.V.:** Sfrdin. Gretel Feldmeier 70; **SV Liebertwolkwitz e.V.:** Sfrdin. Magarete Kutzscher 90; **SV Pirna I e.V.:** Sfrdin. Annelies Weber 89, Sfrdin. Mühle 75, Sfrd. Peter Graichen 75, Sfrd. Reiner Tamme 70; **SV Fortuna e.V.:** Sfrd. Edgar Dompig 70; **SG Leubnitz Forst e.V.:** Sfrdin. Eva-Maria Gottert 90, Sfrdin. Gertrud Müller 92, Sfrd. Herbert Teichmann 82; **SG Stadtgutsdlg. Werdau e.V.:** Sfrd. Theodor Meier 81; **Südlandsdlg. Chemnitz e.V.:** Sfrdin. Lieselotte Hauck 80, Sfrd. Heinz Bochmann 90, Sfrd. Edgar Mauersberger 75, Sfrd. Peter Unterberg 75, **SG Buchholz:** Sfrd. Heinz Schuster 83; **Teichsdlg. Portitz e.V.:** Sfrdin. Herta Tondock 90, Sfrd. Manfred Schröter 80, Sfrd. Andreas Kirste 65, Sfrdin. Elke Liebing 65, Sfrd. Horst Ritter 70; **SV Thomas Müntzer e.V.:** Sfrd. Ullrich Linn 83, Sfrdin. Gisela Laue 84, Sfrdin. Christa Uhlig 83, Sfrd. Gerhard Nagel 80, Sfrd. Werner Naumann 82, Sfrd. Kurt Musch 80, Sfrdin. Christa Zechendorf 84, Sfrd. Bruno Hennig 80, Sfrdin. Bärbel Weichold 75, Sfrdin. Maria Domgall 70, Sfrd. Frank Bertram 65, Sfrd. Thomas Kaiser

65, Sfrd. Klaus Müller 65; **SG "Neue Heimat" Frankenberg e.V.:** Sfrdin. Edith Hälsig 91; **SV "Goldene Höhe" e.V.:** Sfrdin. Gisela Kronberg 70, Sfrdin. Gertraud Grunewald 75; **SV Sonnenwinkel e.V.:** Sfrdin. Renate Rauschenbach 80; **SV Grünau e.V.:** Sfrd. Heinz Berthold 75, Sfrd. Dieter Breitenborn 75, Sfrdin. Martha Kahle 75, Sfrd. Wieland Serbser 75; **Neu-Eibauer SB e.V.:** Sfrdin. Hannelore Salomo 84, Sfrd. Eberhard Simmig 82, Sfrd. Hans Wünsche 81, Sfrd. Günter Weise 75, Sfrdin. Helga Hutter 70, Sfrd. Karl- Heinz Schulze 70; **SV Plauen-Sorga e.V.:** Sfrdin. Martina Hannich 70, Sfrdin. Gerda Gnädig 86, Sfrd. Heinz Puschner 81; **SV Zur Heimat e.V.:** Sfrd. Hans Kreutziger 85; **Siedler Siebenlehn e.V.:** Sfrd. Karl- Heinz Liebscher 65; **SV Zwickau-Auerbach e.V.:** Sfrdin. Witta Döhler 85, Sfrd. Josef Flieger 85; **SV Obergorbitz- Wetterscheide e.V.:** Sfrdin. Ruth Wagner 75, Sfrd. Jochen Bergmann 75

Zur **Silbernen Hochzeit** gratuliert herzlichst der **SV Plauen-Sorga e.V.** dem Ehepaar Brigitte und Volker Ebersbach. Die herzlichsten Glückwünsche zur **Diamantenen Hochzeit** übermittelt der **SV Zwickau-Auerbach e.V.** dem Ehepaar Anita und Josef Flieger.

nachträglich: ...

**SV Eula:** Sfrd. Günter Kolbusa 65; **SV Görlitz e.V.:** Sfrdin. Barbara Kahl 80, Sfrd. Karl Jugert, Sfrd. Lothar Bohm 75

Gratuliert herzlichst der **SV Obergorbitz- Wetterscheide e.V.** dem Siedlerehepaar Ursula und Peter Hampel zur **Goldenen Hochzeit**.