

Sitzung des Landesverbandsvorstandes (LVV)

Zum Start in das neue Jahr trafen sich LVV-Mitglieder zu ihrer Sitzung am 13.01.18 in der Geschäftsstelle. Beschlüsse wurden zur Feinabstimmung des Jahresplanes und zu den nächsten Vorhaben (z. B. Teilnahme an Baumesse u. a.) gefasst. Thematische Vorschläge zur Durchführung eines Familienwandertages als Antwort auf den veröffentlichten Aufruf können immer noch eingereicht werden.

Aktiv vor Ort: Mitglieder werben Mitglieder

Der SV Kitzen-Rodeland e. V. unterstützt in Abstimmung mit dem VWS Bauherren des zu erschließenden Wohngebietes Kleinschorkorlopp in Kitzen. Einige von ihnen haben bereits eine Jahresmitgliedschaft im Verband Wohneigentum Sachsen und können somit von seinem Leistungsangebot, das unter anderem eine Bauherrenhaftpflicht, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht und Einkaufsvorteile beinhaltet, profitieren. Der Landesverband gibt zusätzlich Anregungen, um die Gründung eines selbständigen SV zu erleichtern und Neu-Mitglieder sowie Interessierte dauerhaft für den VWS zu gewinnen. Vor Ort wird der SV auch mit seinen Abgeordneten im Ortschaftsrat Kitzen und im Stadtrat Pegau die künftigen Eigenheimer bei ihren Vorhaben unterstützen.

Der SV Kitzen-Rodeland e. V., der 2017 sein 20jähriges Gründungsjubiläum beging, kann in seiner Geschichte auf eine enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Verantwortlichen in Politik und Wirtschaft für die Bürger blicken und für den Verein und unseren Landesverband auf positive Erfolge verweisen.

Geschäftszeiten

Mit der Besetzung der Geschäftsstelle in der Seelestraße 27A, 04349 Leipzig, durch einen Geschäftsführer wird es möglich die Öffnungszeiten wie folgt zu erweitern:

Mo bis Do: 8.00 – 17.00 Uhr

Fr: 8.00 – 14.00 Uhr

Leistungen des Verbandes für Mitglieder

Leistungen, die jedes Mitglied kostenlos nutzen kann

- **Verbraucherberatung** (individuell nach Beratungsordnung): **Rechtsberatung** zu Grundstücksfragen, **Baufachberatung**, **Gartenfachberatung**
- **Infotelefon (0800 604 68 20)**
- **Fachvorträge** in den Siedlergemeinschaften
- **Sonderrabatte** durch Verbandsvereinbarungen:
OBI – 10 % Sofortrabatt an der Kasse
BayWa – 10 % Sofortrabatt (Baustoffe)
Heiz-Ölbezug bei TOTAL – Rabatt auf Bestellmenge und Tagespreis
Rabattierter Stundensatz bei individueller Mehr-Inanspruchnahme eines Verbandsanwaltes
Preisvorteile bei Neuwagen- PKW-Kauf-car-fleet 24
Günstige Immobilienbewertung bei Sprengnetter 24
- **Verbandseigene Mitgliederzeitschrift** „Familienheim und Garten“ (erscheint monatlich)
- **Veranstaltungen** des Landesverbandes (unter den Ausschreibebedingungen), z. B. Familienverbandstag, Landeswettbewerb in der Gemeinschaft, Mitarbeit in einer Arbeitsgruppe des Verbandes
- **Interessenvertretung und Kooperationen:** Der Verband ist Mitglied bei der Verbraucherzentrale Sachsen e. V., beim Bauherren-Schutzbund e. V., beim Deutschen Jugendherbergswerk e. V. und bei der Sächsischen Gartenakademie.
- **Versicherungsschutz für alle Mitglieder:**
- **Haus- u. Grundstückshaftpflichtversicherung**
Für Haus- und Grundstücksbesitzer einschl. Haftpflicht bei Kleintierhaltung und für Inhaber eines Kleinstgewerbebetriebes
Deckungssumme: 3.000.000 Euro pauschal für Personen- und Sachschäden

60.000 Euro Vermögensschäden, z. B. durch Nichtbeachtung der Verkehrssicherungspflicht oder der Instandhaltung (herabfallende Dachziegel, Bestandteile des Mauerwerkes)

- **Bauherren-Haftpflichtversicherung** für alle Um-, Aus- oder Neubauten bzw. Reparaturen bis zu einer Bau-summe von 600.000 Euro
- **Rechtsschutzversicherung** dinglicher Grundstücksrechte speziell für gerichtliche Auseinandersetzungen wegen Kommunalabgaben, Anliegerbeiträge und steuerrechtlicher Auseinandersetzung (Spezialrechtsschutz). Versicherungssumme in allen Fällen: 500.000 Euro. Der Haus- und Wohnungsrechtsschutz umfasst Leistungen bei außergerichtlichen und gerichtlichen Streitigkeiten sowie bei Erschließungs- oder Anliegerabgaben im Klageverfahren für jedes versicherte Objekt. Die **Selbstbeteiligung** beträgt grundsätzlich 300 Euro je Rechtsschutzfall. Bei einer Mediation fällt keine Selbstbeteiligung an! Bei Vorhandensein einer eigenen privaten Rechtsschutzversicherung ist diese zuerst in Anspruch zu nehmen!

Spezielle Angebote (für Mitglieder – nicht im Mitgliedsbeitrag enthalten), die durch **exklusive Sonderkonditionen** zu äußerst günstigen Prämien gekennzeichnet sind (z. B. **Hausrat-, Grundstücksversicherung, Lebens-, Pflegerenten-, Unfallversicherung, Sterbegeldversicherung plus, Privathaftpflicht, Wohngebäudeversicherungen, Hundehaftpflicht u. a.**)

Was tun, wenn ein Schadenfall eintritt?

- Meldung des Schadens direkt an die Geschäftsstelle des Verbandes Wohneigentum Sachsen e. V.
- Übersendung eines Schadenformulars
- Vollständig ausgefülltes Schadenformular an den Landesverband zurücksenden!