Sie haben Fragen
zu unserer Gemeinschaft, zu den Vorteilen
einer Mitgliedschaft oder unserem
Vereinsleben?
Informieren Sie sich gerne auf
unserer Internet-Seite

oder im persönliche Gespräch.

Reinhard Walther,
1. Vorsitzender
Gollersberg 11
95126 Schwarzenbach/Saale
Tel. 09284/8182

www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale

Michael Plaum
3. Vorsitzender

Reinhard Walther
1. Vorsitzender

Achim Klehr
2. Vorsitzender

Sehr geehrter Haus- bzw. Grundstückseigentümer!

Wir wenden uns an Sie, um Ihnen unseren Verband, unseren Verein und die Vorteile einer Mitgliedschaft näher vorzustellen.

Das eigene Heim ist das wichtigste Wirtschaftsgut, dass der Bürger in seinem ganzen Leben erwirbt.

Das Familienheim ist ein Rechtsgut besonderer Art, für das ein wirksamer Rechts- und Interessenschutz unerlässlich ist. Diesem Schutz dient der Verband Wohneigentum, der größte Verband für Selbstnutzende Wohneigentümer.

Wer kann bei uns Mitglied werden?

Alle Ein- u. Mehrfamilienhausbesitzer, alle Siedler, Garten- und Grundbesitzer, Bauwillige und Alle, die die Ziele des Verbandes vertreten und sich dem Verein verbunden fühlen.

Welche Vorteile bringt eine Mitgliedschaft für Sie?

Die Vorteile sind vielfältig – auf der Innenseite dieses Faltblatts stellen wir Ihnen die Vorteile einer Mitgliedschaft vor.

Was kostet die Mitgliedschaft?

Bei der Siedlergemeinschaft Schwarzenbach/Saale e.V.
25,00 € im Jahr.

© 01/2023 Siedlergemeinschaft Schwarzenbach/Saale e.V. 95126 Schwarzenbach a.d. Saale created by Elsie von Schwarzenbach Fotos: Niepel, Walther, Cepera

DAS SIND WIR

Siedlergemeinschaft Schwarzenbach/Saale e.V.

ZUKUNFT SICHERN – MITGLIED WERDEN

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!

Mitgliedervorteile für einen Jahresbeitrag von 25,- Euro:

Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung
Deckungssummen:
10 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden
60.000 Euro für Vermögensschäden
für 1 Familienheim/Haus (mit bis zu vier Wohnungen) oder für 1 Eigentumswohnung und für 1 unbebautes Grundstück und für 1 Ferienwohnung oder 1 Wochenendhaus und für 1 Schrebergarten (Versicherungsschutz nur für Objekte im Inland)

Bauherrenhaftpflichtversicherung
Deckungssummen: wie oben. Bausumme: max. 750.000 Euro
Achtung: Versichert als Bauherr gegenüber Haftpflichtschäden, die einem Dritten entstehen! Keine Unfallversicherung für Bauhelfer.

Gewässerschadenhaftpflichtversicherung:
Heizöltanks mit bis zu 11.000 Liter Gesamtfassungsvermögen für das versicherte Grundstück.

Wohnungs- und Grundstücksrechtschutz
pro versichertes Objekt (Haus-und Grund)

Rechtsschutz
Der Rechtsschutz für Mitglieder umfasst Rechtschutz-Leistungen in außergerichtlichen und gerichtlichen Streitigkeiten als Eigentümer selbstgenutzter Immobilien, hilft Ihnen auch bei Auseinandersetzungen um Erschließungs- oder Anliegerabgaben, z.B. wenn die Stadtverwaltung Erschließungsabgaben für die Sanierung von Straßen oder Kanalnetz fordert.

Im Rahmen der Gruppenversicherung zahlen wir in allen versicherten Rechtsangelegenheiten Kosten bis zu 500.000 Euro je Rechtsschutzfall. Bei nachbarrechtlichen Angelegenheiten beträgt die Versicherungssumme 2.000 Euro je Rechtsschutzfall. Die Selbstbeteiligung beträgt grundsätzlich 300 Euro je Rechtsschutzfall. Bei Mediation und JuraTel fällt keine Selbstbeteiligung an!
In nachbarrechtlichen Streitigkeiten beträgt die Selbstbeteiligung 350 Euro, wenn das Verfahren im außergerichtlichen Verfahren abgeschlossen wird. Bei gerichtlichen Verfahren erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 500 Euro je Rechtsschutzfall.

Sonstiges
Jedes Mitglied erhält die farbige **Monatszeitschrift** Familienheim und Garten.
Jedes Mitglied hat die Möglichkeit, bei den Versicherungspartnern des Verbandes Wohneigentum **günstige Zusatzversicherungen** abzuschließen.

Mitglieder unserer Siedlergemeinschaft haben zusätzlich **Einkaufsvorteile in regionalen Geschäften** (Liste wird auf Anfrage vom 1. Vorsitzenden Reinhard Walther Telefon 09284/8182 zur Verfügung gestellt) sowie **Vergünstigungen beim Siedlerstrom** der Energieversorgung Münchberg-Schwarzenbach/Saale (EMS) GmbH & Co. KG und der Stadtwerke Forchheim.
Mitglieder können zusätzlich **Gartengeräte** und Geräte aus dem **Heimwerkerbedarf** ausleihen, profitieren bei **Sammelbestellungen** von Balkonblumen, Pellets und Öl, können an **Fachvorträge**n, Informations- oder geselligen Veranstaltungen teilnehmen und/oder an **Gruppentreffen** unserer Siedlergemeinschaft.

Unser Verein betreut seit fast 50 Jahren einen öffentlichen **Kinderspielplatz** am Hopfengarten, bewirtschaftet eine **Streuobstwiese**, befindet sich im Besitz eines 670 m² großen Grundstückes am Hopfengarten und engagiert sich in der Kommune.

Unser „**Siedlerhaisla**“ am Hopfengarten ist Treffpunkt für Bastel- und Spielstunden, Besprechungen und für gemütliches Beisammensein.

Wir sind ein intakter Verein mit über 800 Mitgliederfamilien jeden Alters, die im gesamten Stadtgebiet von Schwarzenbach a.d.Saale, den angrenzenden Kommunen, der Region und im Süden unserer Republik wohnen. Wir bieten viele Vorteile und das **Vereinsleben** spielt bei uns auch eine wichtige Rolle.

Sie haben noch Fragen zu unserer Gemeinschaft, zu den Vorteilen einer Mitgliedschaft oder unserem Vereinsleben? - dann rufen Sie mich gerne an!

Reinhard Walther, 1. Vorsitzender
Gollersberg 11,
95126 Schwarzenbach an der Saale
Telefon 09284/8182
sgschwarzenbachsaale@verband-wohneigentum.de

Unsere Homepage www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale hält noch mehr Informationen bereit.

VERBAND WOHNEIGENTUM
Einfach gut leben!