

Sie haben Fragen  
zu unserer Gemeinschaft, zu den Vorteilen  
einer Mitgliedschaft oder unserem  
Vereinsleben?  
Informieren Sie sich gerne auf  
unserer Internet-Seite



oder im persönliche Gespräch.

Reinhard Walther,  
1. Vorsitzender  
Gollersberg 11  
95126 Schwarzenbach/Saale  
Tel. 09284/8182

[www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale](http://www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale)



Michael Plaum  
3. Vorsitzender

Reinhard Walther  
1. Vorsitzender

Achim Klehr  
2. Vorsitzender

### Sehr geehrter Haus- bzw. Grundstückseigentümer!

Wir wenden uns an Sie, um Ihnen  
unseren Verband, unseren Verein und  
die Vorteile einer Mitgliedschaft näher  
vorzustellen.

**Das eigene Heim ist das wichtigste  
Wirtschaftsgut, dass der Bürger in  
seinem ganzen Leben erwirbt.**

Das Familienheim ist ein Rechtsgut  
besonderer Art, für das ein wirksamer  
Rechts- und Interessenschutz  
unerlässlich ist. Diesem Schutz dient  
der Verband Wohneigentum, der  
größte Verband für Selbstnutzende  
Wohneigentümer.

#### Wer kann bei uns Mitglied werden?

Alle Ein- u. Mehrfamilienhausbesitzer,  
alle Siedler, Garten- und Grundbesitzer,  
Bauwillige und Alle, die die Ziele des  
Verbandes vertreten und sich dem  
Verein verbunden fühlen.

#### Welche Vorteile bringt eine Mitgliedschaft für Sie?

Die Vorteile sind vielfältig – auf der  
Innenseite dieses Faltschutts stellen wir  
Ihnen die Vorteile einer Mitgliedschaft  
vor.

#### Was kostet die Mitgliedschaft?

Bei der Siedlergemeinschaft  
Schwarzenbach/Saale e.V.  
25,00 € im Jahr.



Fotos: Niepel, Walther, Cepera

created by Elsie von Schwarzenbach

© 01/2013 Siedlergemeinschaft Schwarzenbach/Saale e.V. 95126 Schwarzenbach a. d. Saale



# DAS SIND WIR

## Siedlergemeinschaft Schwarzenbach/Saale e.V.

ZUKUNFT SICHERN –  
MITGLIED WERDEN

VERBAND WOHN EIGENTUM  
*Einfach gut leben!*



## Mitgliedervorteile für einen Jahresbeitrag von 25,- Euro:

### Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung Deckungssummen:

10 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden  
60.000 Euro für Vermögensschäden  
für 1 Familienheim/Haus (mit bis zu vier Wohnungen) oder für 1 Eigentumswohnung und für 1 unbebautes Grundstück und für 1 Ferienwohnung oder 1 Wochenendhaus und für 1 Schrebergarten (Versicherungsschutz nur für Objekte im Inland)

### Bauherrenhaftpflichtversicherung

Deckungssummen: wie oben. Bausumme: max. 750.000 Euro

Achtung: Versichert als Bauherr gegenüber Haftpflichtschäden, die einem Dritten entstehen!  
Keine Unfallversicherung für Bauhelfer.

### Gewässerschadenhaftpflichtversicherung:

Heizöltanks mit bis zu 11.000 Liter Gesamt-fassungsvermögen für das versicherte Grundstück.

### Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutz pro versichertes Objekt (Haus-und Grund) Rechtsschutz

Der Rechtsschutz für Mitglieder umfasst Rechtsschutz-Leistungen in außergerichtlichen und gerichtlichen Streitigkeiten als Eigentümer selbstgenutzter Immobilien, hilft Ihnen auch bei Auseinandersetzungen um Erschließungs- oder Anliegerabgaben, z.B. wenn die Stadtverwaltung Erschließungsabgaben für die Sanierung von Straßen oder Kanalnetz fordert.

Im Rahmen der Gruppenversicherung zahlen wir in allen versicherten Rechtsangelegenheiten Kosten bis zu 500.000 Euro je Rechtsschutzfall. Bei nachbarrechtlichen Angelegenheiten beträgt die Versicherungssumme 2.000 Euro je Rechtsschutzfall. Die Selbstbeteiligung beträgt grundsätzlich 300 Euro je Rechtsschutzfall. Bei Mediation und JuraTel fällt keine Selbstbeteiligung an!

In nachbarrechtlichen Streitigkeiten beträgt die Selbstbeteiligung 350 Euro, wenn das Verfahren im außergerichtlichen Verfahren abgeschlossen wird. Bei gerichtlichen Verfahren erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 500 Euro je Rechtsschutzfall.

### Sonstiges

Jedes Mitglied erhält die farbige **Monatszeitschrift** Familienheim und Garten.  
Jedes Mitglied hat die Möglichkeit, bei den Versicherungspartnern des Verbandes Wohneigentum **günstige Zusatzversicherungen** abzuschließen.

**Mitglieder unserer Siedlergemeinschaft** haben zusätzlich **Einkaufsvorteile in regionalen Geschäften** (Liste wird auf Anfrage vom 1. Vorsitzenden Reinhard Walther Telefon 09284/8182 zur Verfügung gestellt) sowie **Vergünstigungen beim Siedlerstrom** der Energieversorgung Münchberg-Schwarzenbach/Saale (EMS) GmbH & Co. KG und der Stadtwerke Forchheim.  
Mitglieder können zusätzlich **Gartengeräte** und Geräte aus dem **Heimwerkerbedarf** ausleihen,

profitieren bei **Sammelbestellungen** von Balkonblumen, Pellets und Öl, können an **Fachvorträgen**, Informations- oder geselligen Veranstaltungen teilnehmen und/oder an **Gruppentreffen** unserer Siedlergemeinschaft.

Unser Verein betreut seit fast 50 Jahren einen öffentlichen **Kinderspielplatz** am Hopfengarten, bewirtschaftet eine **Streuobstwiese**, befindet sich im Besitz eines 670 m<sup>2</sup> großen Grundstückes am Hopfengarten und engagiert sich in der Kommune.

Unser „**Siedlerhaisla**“ am Hopfengarten ist Treffpunkt für Bastel- und Spielstunden, Besprechungen und für gemütliches Beisammensein.

**Wir sind ein intakter Verein mit über 800 Mitgliederfamilien jeden Alters, die im gesamten Stadtgebiet von Schwarzenbach a.d.Saale, den angrenzenden Kommunen, der Region und im Süden unserer Republik wohnen.** Wir bieten viele Vorteile und das **Vereinsleben** spielt bei uns auch eine wichtige Rolle.

Sie haben noch Fragen zu unserer Gemeinschaft, zu den Vorteilen einer Mitgliedschaft oder unserem Vereinsleben? - dann rufen Sie mich gerne an!

Reinhard Walther, 1. Vorsitzender  
Gollersberg 11,  
95126 Schwarzenbach an der Saale  
Telefon 09284/8182

[sgschwarzenbachsaale@verband-wohneigentum.de](mailto:sgschwarzenbachsaale@verband-wohneigentum.de)



Unsere Homepage [www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale](http://www.verband-wohneigentum.de/schwarzenbach-saale) hält noch mehr Informationen bereit.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

*Einfach gut leben!*