



## Wir, die Gemeinschaft Wohneigentum Donauessingen e.V.,

## Mitglied des Verband Wohneigentum Baden Württemberg e.V.,

bieten Ihnen eine nette Gemeinschaft, das Siedlerheim, das auch für von Mitgliedern günstig für Familienfeste genutzt werden kann, das Familienfest im Schluchweg, das Bouleturnier, das Kürbisschnitzen, die Weihnachtsbäckerei, den Kaffeenachmittag, die Bastelangebote, eine Handarbeitsgruppe, Vorträge von Experten rund um das Thema Familie, Haus und Garten und vieles mehr...

Zusätzlich noch die Vorteile und Leistungen über den Verband:

### In der Mitgliedschaft enthaltene Versicherungen

- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung**  
(Öltank bis 12.000 l Fassungsvermögen ist mitversichert)  
Deckungssummen:  
€ 10.000.000 pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.
- **Bauherren-Haftpflicht-Versicherung** aus der gesetzlichen Haftpflicht des Mitgliedes aus Um-, Aus- oder Neubau bzw. Reparatur am Familienheim bis € 750.000 Bausumme.  
Deckungssummen: € 10.000.000 pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden.
- **Rechtsschutz für Eigentümer von Wohnungen und Grundstücken**

### Ergänzender Versicherungsschutz:

Als Mitglied im Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e. V. haben Sie die Möglichkeit, bei unseren Versicherungspartnern prämiengünstige Ergänzungsversicherungen abzuschließen.  
(Zum Beispiel Privathaftpflicht, Hundehaftpflicht, Gebäudeversicherung, Vermieterrechtsschutz)

### Verbandszeitschrift

- **Monatliche Verbandszeitschrift "Familienheim und Garten"** mit vielen aktuellen und wissenswerten Informationen für Haus und Garten. [www.FuG-Verlag.de](http://www.FuG-Verlag.de)

### Beratungs- und Serviceleistungen

- **Gartenberatung** in Anlage und Pflege von Gärten im Sinne einer ökologischen Landschaftspflege.  
Beratung vor Ort, Entwurf- und/oder Pflanzplan gegen geringe Gebühr
- **Rechtsberatung bei einem unserer kooperierenden Rechtsanwälte**  
Pro Mitgliedschaft und Kalenderjahr eine kostenlose Erstberatung zum Beispiel zu Nachbar-, Miet-, Bauvertragsrecht etc. Ausgenommen hiervon ist das Erbrecht - Verbandsmitglieder erhalten die Beratung bei diesem wichtigen Thema aber zu Sonderkonditionen.  
Eine weitere Erstberatung im Jahr ist möglich, wird jedoch mit 150 EUR in Rechnung gestellt.  
Für Neumitglieder eine Wartezeit von drei Monaten nach Beitritt.
- **Energieberatung**  
Für Eigenheimbesitzer spielt das Thema "Energie" eine große Rolle. Sie müssen alle Kosten selbst tragen und haben den Energieverbrauch der Immobilie immer im Hinterkopf. Daher bieten wir unseren Mitgliedern in Kooperation mit unseren versierten Partnern eine Energieberatung an.

- **Beratung Baufinanzierung**  
Der Markt für Finanzprodukte zur Immobilienfinanzierung ist hart umkämpft. Es gibt eine Vielzahl unterschiedlicher Faktoren, die beim Vertragsabschluss zu bedenken sind. Kreditgeber bieten oft nur Finanzierungsmodelle an, bei denen sie sehr gut verdienen. Jedoch entsprechen diese Finanzierungsmodelle oft nicht den Bedürfnissen der Kunden.
- **Bausachverständige**  
Die meisten Hauseigentümer möchten am liebsten nie mit ihnen Bekanntschaft machen, aber hin und wieder ist der Gang zum Bausachverständigen unumgänglich. Besonders bei Neubauten oder nach Umbauten werden immer wieder Baumängel festgestellt. Dann ist guter Rat teuer. Hier sind die Kooperationspartner des Verbands Wohneigentum Baden-Württemberg die richtigen Ansprechpartner. Unsere Mitglieder können diesen Service zu Vorzugskonditionen in Anspruch nehmen.
- **Sicherheitsberatung vor Ort**  
durch unseren Sicherheitsberater. Unsere Mitglieder erhalten Sonderkonditionen.
- **Sanierungsberatung**  
Netzwerk derzeit im Aufbau
- **Immobilienwertgutachten**  
Was ist die Immobilie wert?  
Wenn es ums Kaufen oder Verkaufen von Wohneigentum geht, stellt sich die Frage ohnehin: Wie ist der Wert meines Hauses oder meiner Wohnung zu einzuschätzen? Auch beim Erben und Vererben stellt sich diese Frage. Insofern kann es auch einmal ganz überraschend dazu kommen, dass die Immobilie bewertet werden muss.
- **Autokauf - Sonderkonditionen beim Autokauf**  
Mit CarFleet24 hat der Verband Wohneigentum Baden-Württemberg e. V. einen Kooperationspartner gewonnen, der für fast jeden Bedarf professionelle Lösungen anbietet, sowohl für professionelle, umfangreiche Fuhrparks als auch für unsere Mitglieder.

## Partnerorganisationen

- **Bauherren-Schutzbund e.V.**  
<http://www.bsb-ev.de>  
Für Mitglieder des Verbands Wohneigentum entfällt die Aufnahmegebühr  
Für die Bauberatung von Mitgliedern des Verbands Wohneigentum im Rahmen einer Mitgliedschaft im Bauherren-Schutzbund (BSB) wurden zwischen den Verbänden Sonderkonditionen vereinbart. Der BSB verzichtet auf die sonst übliche Aufnahmegebühr von 52 Euro. Der monatliche Mitgliedsbeitrag beträgt 11 Euro. Hierfür wird jedem Mitglied jährlich eine Spendenquittung ausgestellt. Die Mindestmitgliedschaft beträgt ein Jahr.
- **Sozialverband VdK Baden-Württemberg**  
[www.vdk.de/bawue](http://www.vdk.de/bawue)  
Im Vorfeld sozialrechtlicher Streitigkeiten haben Mitglieder des Verbands Wohneigentum "Anspruch auf einfache Rechtsberatung [...] durch die VdK Sozialrechtsschutz gGmbH".

Dieses breitgefächerte Angebot an Leistungen bekommen Sie bei uns für nur 52,-€ im Jahr

Haben Sie Fragen?

Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie.  
Gemeinschaft Wohneigentum Donauwiesingen e. V.

[donaueschingen@verband-wohneigentum.de](mailto:donaueschingen@verband-wohneigentum.de)