

Xxx yyyy
Straße Hausnummer
68307 Mannheim

Mannheim, *Datum*

An
Stadt Mannheim E 4,1
Postfach 10 18 33
68018 Mannheim

Widerspruch zum Grundsteuerbescheid

Betr.: EW-Nummer xxxx, (*Daten aus Grundsteuerbescheid entnehmen*)
Grundstück yyyy
Kassenzeichen zzzzz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich frist- und formgerecht Widerspruch zu Ihrem Grundsteuerbescheid vom 13.01.2025 ein. Ich möchte insbesondere darauf hinweisen, dass ich bereits Einspruch gegen den Grundsteuerwertbescheid und Grundsteuermessbescheid 2025 des Finanzamtes Mannheim-Neckarstadt vom **Datum** (Aktenzeichen: xxxxxxxx) eingelegt habe.

Wesentlicher Grund für meinen Einspruch ist:

„Es bestehen ernstliche Zweifel an der Verfassungsmäßigkeit der Grundsteuer B in Baden-Württemberg, da nur die Bodenrichtwerte, die Grundstücksgröße und die überwiegende Wohnnutzung eine Rolle spielen und die Bodenrichtwerte auch nicht justiziabel sind.“

Mit Schreiben vom **Datum** wurde der Eingang des Einspruches vom Finanzamt-Neckarstadt bestätigt und meinem Antrag, das Einspruchsverfahren bis zu einer richterlichen Entscheidung ruhen zu lassen, entsprochen. Damit sehe ich die Rechtskraft des Grundsteuermessbescheides, der wesentliche Basis Ihres Grundsteuerbescheides ist, als nicht gegeben. Folglich fehlt dem o.g. Grundsteuerbescheid die rechtssichere Grundlage. Diese Frage wird aktuell im Rahmen mehrerer Klagen vor Gerichten in Baden-Württemberg geklärt.

Ich möchte deshalb beantragen, die Grundsteuer gemäß des o.g. Grundsteuerbescheids nicht zu erheben. Sollten Sie dem nicht stattgeben, möchte ich vorsorglich mitteilen, dass ich eventuelle Zahlungen nur unter Vorbehalt leisten werde. Nach einer finalen richterlichen Klärung würde ich die fehlerhaft geleisteten Zahlungen unmittelbar ggf. mit einer angemessenen Verzinsung zurückfordern.

Mit freundlichen Grüßen

Name