

Siedlergemeinschaft
„ An der Gräfte e.V. “
Gelsenkirchen-Erle



Siedlerinfo Juli 2008

Schöne Sommertage !

Liebe Siedlerfreundinnen und liebe Siedlerfreunde:

Es ist Sommer und viele von Ihnen werden die Zeit für einen hoffentlich schönen Urlaub nutzen und erholsame Ferientage genießen können.

Dazu wünschen Ihnen Vorstand und Betreuerinnen und Betreuer der Siedlergemeinschaft „An der Gräfte e.V.“ das notwendige Glück für ein schönes Wetter, sichere Fahrt und prima Unterkünfte sowie am Urlaubsort das Programm nach Ihrem Geschmack.

Erholen Sie sich gut, um nach den verdienten Ferien wieder mit guter Laune und neuer Kraft neu starten zu können.



Und denen, die die Urlaubstage zuhause verbringen oder leider arbeiten müssen, wünschen wir natürlich auch schöne Tage z.B. im Garten oder den vielen schönen Ecken in unserer Stadt und der Region.

Termine nach den Ferien:

Am Samstag, 16.08.2008, startet ab 14.00 Uhr vom Kästner-Haus wieder unsere schon legendäre Radtour mit anschließendem fröhlichem Grilltreff am Abend.



(Radtour 2006)

Und am Samstag, 30.08.2008 wird in Zusammenarbeit mit dem Erich Kästner-Haus unser diesjähriges Familienfest gefeiert.



(Familienfest 2005)

Aus der Jahresversammlung vom 14.04.08:

Wesentliche Punkte des Referates von Herrn Weise (Gelsenkanal) zum Thema **Dichtigkeitsprüfung** für Hausanschlussleitungen:

- Bis 2015 müssen für alle privaten Haushalte die genannten Dichtigkeitsprüfungen erfolgt und dokumentiert sein.
- Zurzeit ist die Prüfung nicht dringlich. Außer, es erfolgt eine Änderung der Anschlussleitung (z.B. durch Bau am Kanal).
- Die Prüfung erfolgt normalerweise durch optische Inspektion, aber auch durch Druckprüfungen
- Sie erfolgt für die Anschlussleitung (vom öffentl. Kanal bis zum ersten Revisionsschacht) und die Grundleitungen, diese befinden sich im Eigentum des Hausbesitzers.
- Sie ist nur für Schmutzwasserleitungen (nicht Regenwasser) notwendig
- Die Landesregierung wird die Verwaltungsvorschriften zur Durchführung noch in 2008 erlassen.
- Nur von Gelsenkanal lizenzierte Unternehmer dürfen die Prüfung durchführen (Liste folgt nach).
- Gelsenkanal ist bereit, über Firmen und Arbeitsaufwand zu beraten (es folgt ein Flyer).

Was ist zu tun, wenn der Kanal undicht ist:

- Es ist möglich, einen so genannten „inliner“ in den Kanal einzubringen, der verklebt wird
- ausbaggern und die Leitung neu verlegen lassen (ggf. Bergbau bedingt/Einzelfallprüfung im Vorfeld der Maßnahme/ ggf. Regressanspruch an den Bergbau/Bedingungen beachten/drei Angebote/Beratung)

Wer kontrolliert die Durchführung der Prüfung?

Bisher wird nur im Bedarfsfall geprüft und das Zertifikat verlangt. Bußgelder sind angedroht. Probleme ergeben sich ggf. bei Gemeinschaftsanlagen.

Pläne für private Leitungen sind beim Bauordnungsamt anzufordern.

Herr Weise sagte zu, dass flächendeckend ein Flyer mit den lizenzierten Firmen nachgereicht wird.

Berichte und Entlastung des Vorstandes

Der Vorsitzende, Jürgen Möhlenbruch, berichtete über die Tätigkeit des Vorstandes seit der Neuwahl (Veranstaltungen, Versammlungen, Wochenendseminare, Veranstaltungen mit der Verwaltung der

Stadt Gelsenkirchen) und die Umwandlung der Siedlergemeinschaft in einen eingetragenen Verein.

Der Kassierer, Dietmar Thun, erläuterte die Entwicklung der Finanzen der Siedlergemeinschaft und über die Mitgliederentwicklung.

Die Revisorin, Elke Meysel, berichtete über die Kassenprüfung und beantragte die Entlastung des Vorstandes.

Die Versammlung folgte dem Antrag und entlastete einstimmig den Vorstand.

Beschlussfassung zu einer Beitragsangleichung

Aufgrund eines Delegiertenbeschlusses im Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe werden die abzuführenden Beträge ab dem 01.01.2009 erhöht. Der Vorstand schlug der Versammlung vor, den Jahresbeitrag der Siedlergemeinschaft „An der Gräfte“ e.V. ab dem 01.01.2009 um 5,00 € zu erhöhen und auf 25,00 € Jahresbeitrag anzupassen.

Die Versammlung beschloss die vorgeschlagene Anpassung auf 25,00 € Jahresbeitrag ab dem 01.01.2009.

Internetauftritt der Siedlergemeinschaft

Dietmar Thun berichtete, dass die Internetseite der Siedlergemeinschaft bisher 1411-mal angeklickt wurde (310 Seiten-Aufrufe) und somit sehr gut angenommen wird.

Siedlerinfo Juli 2008 der

Siedlergemeinschaft „An der Gräfte e.V.“

homepage:

[http://www.verband-wohneigentum.de/
sq-an-der-graefte](http://www.verband-wohneigentum.de/sq-an-der-graefte)

mail:

sq-an-der-graefte@siedlerbund.de

Vors. : Jürgen Möhlenbruch
stellv. Vors. Petra Pöhl
Kass. : Dietmar Thun
stellv. Kass. : Karl-Heinz Bartrow
Schriftf. : Werner Pidun