

# Infoblatt August 2017

## 60 Jahrfeier

Wie bereits angekündigt, möchten wir mit Euch am 09.12.2017 das 60jährige Bestehen unserer Siedlergemeinschaft im Schützen- und Heimathaus feiern.

Karten für diese Feier können ab dem 10.09.2017 bei folgenden Vorstandsmitgliedern erworben werden:

1. Vorsitzender Rüdiger Hoffmann, 1. Stellv. Vorsitzender Ewald Kölzow und beim 2. Kassierer Franz Matschek

Preise für die Eintrittskarten: 15 Euro Erwachsene Mitglieder, 12 Euro unter 18jährige Mitgliederkinder, 20 Euro Erwachsene Nichtmitglieder, 14 Euro unter 18jährige Nichtmitgliederkinder.

Im Preis enthalten sind Essen, Musik, Unterhaltung, Tombola uvm.

## Richtig vererben leicht gemacht / Schenkung

Zuerst sind bei der Schenkung sicherlich die attraktiven Steuerfreibeträge nach der Steuerreform zu nennen. Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner dürfen demnach Immobilien- und Barwerte bis zu einer Höhe von 500.000 Euro steuerfrei erhalten. Auch für Kinder gilt ein Freibetrag in Höhe von 400.000 Euro je Elternteil. Selbst entfernten Verwandten wie Nichten, Neffen oder Freunden und Lebensgefährten steht noch ein Freibetrag in Höhe von 20.000 Euro zu. Diese Freibeträge können alle zehn Jahre neu ausgenutzt werden, ohne dass das Vermögen bei der Übertragung der Steuer unterfällt.

**Schenken mit Sicherheit:** Schenkende können sich notariell und im Grundbuch ein Wohnrecht auf Lebenszeit einräumen. Auch ein Schutz der Immobilie vor dem Verkauf kann notariell definiert werden, beispielsweise bei familiären Streitigkeiten. Gleiches gilt auch für ein mögliches Rückforderungsrecht, um so im Ernstfall einer Zwangsversteigerung zuvor zu kommen.

**Schenkungen und Pflegebedürftigkeit:** Nicht zuletzt schützt eine Schenkung vor Kosten, die im Falle einer Pflegebedürftigkeit entstehen würden. Denn die verschenkte Immobilie kann nicht mehr als Vermögen herangezogen werden. Die Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass die Schenkung mindestens zehn Jahre vor dem Eintritt eines Pflegefalles erfolgte.

**Entstehende Kosten:** In jedem Fall entstehen Notarkosten sowie Gebühren für den Grundbucheintrag. Diese Kosten lassen sich genau definieren, da sie sich an der Gebühren-Kostenordnung orientieren.

Liegt auf der Immobilie sogar noch eine Hypothek, die der Beschenkte mit übernimmt, so mindert dies nicht nur die Steuerlast, sondern auch den Wert des Hauses und damit die anfallenden Kosten.

## Zu verschenken

Ewald Kölzow hat einen 2,40 Meter hohen Drachenbaum zu verschenken. Anfrage gerne unter folgender Telefonnummer: 02307/61165.

## Gartentipps für den August

- Damit die Blumenstauden lange blühen, sollten verwelkte Blüten abgeschnitten werden.
- Hecken sollten Sie jetzt schneiden. Machen Sie das aber nicht in der größten Mittagshitze.
- Auch für Lavendel ist es jetzt Zeit für einen leichten Rückschnitt
- Zu groß gewordene Pfingstrosen können Sie jetzt umpflanzen

<b>1. Vorsitzender</b> Rüdiger Hoffmann <b>Info u. Koordination</b> Claudia Hoffmann Gerh.-Hauptmann-Str. 11 59192 Bergkamen Tel. 02307/68295	<b>1. stellv. Vorsitzender</b> Ewald Kölzow <b>Schriftführerin</b> Gabriele Kölzow Hermann-Hesse-Str. 8 59192 Bergkamen Tel. 02307/61165	<b>2. stellv. Vorsitzender</b> Uwe Weste  Kurt-Schwitters-Str. 53 59192 Bergkamen Tel. 02307/22287	<b>1. Kassierer</b> Erich Gailat  Käthe-Kollwitz-Str. 2 59192 Bergkamen Tel.: 02307/60805	<b>2. Kassierer</b> Franz Matschek  Kurt-Schwitters-Str. 73 59192 Bergkamen Tel.: 02307/61739	E-Mail: sg-an-der-landwehr@verband-wohneigentum.de Internetadresse: www.verband-wohneigentum.de/sg-an-der-landwehr
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------