

# Infoblatt September 2024

## **Dämmerschoppen**



Wir haben uns sehr gefreut, dass so viele Mitglieder unserer Siedlergemeinschaft zum Dämmerschoppen erschienen sind und sicherlich gute Gespräche geführt und sich rege ausgetauscht haben.

## **Gartenwege**

Bei uns ist eine Beschwerde eingegangen, dass die Gartenwege zwischen den Gärten von einigen Anwohnern nicht gepflegt werden. Bei diesen Wegen handelt es sich um Privatgrundstücke, die von den Eigentümern gepflegt werden müssen. Die Hecken und Sträucher dürfen nicht über die eigentliche Grundstücksgrenze hinauswachsen und das Unkraut auf den Wegen muss entfernt werden. Ein Pflegeschnitt ist erlaubt. Erst ab dem 01.10. dürfen Bäume, Hecken, Sträucher usw. gerodet oder stark zurückgeschnitten werden. Eine Ausnahme gilt, wenn die Verkehrssicherung nicht mehr gewährleistet ist.

## **Beitragsanpassung des Dachverbandes**

Der Verband Wohneigentum NRW e.V. hat uns mitgeteilt, dass der Jahresbeitrag im Jahr 2025 um 7,00 Euro pro Mitgliedsstelle erhöht wird. Diese Beitragsanpassung begründet der Verband wie folgt:

Die letzte Beitragsanpassung hat im Jahr 2014 stattgefunden. Seit den letzten 10 Jahren ist der Verbraucherpreisindex um 27,8 Prozent gestiegen und die Inflation hat auch vor dem Verband nicht Halt gemacht.

Der Beitrag für die Rechtsschutzversicherung für die Mitglieder ist seit 2019 um mehr als 50 Prozent gestiegen.

Der Verband investiert in seine Lobbyarbeit und baut seine Leistungen aus, um sich den Bedürfnissen von heute anzupassen. So hat sich der Verband u. a. für die Abschaffung der Straßenbaubeiträge stark gemacht. Maßnahmen gegen die Grundsteuer-Steigerungen fürs Wohnen ergriffen, mehr Leistungen angeboten, Verbraucherinformationen massiv aufgewertet und Online-Angebote deutlich ausgebaut. Allein in diesem Jahr bietet der Verband über 100 Informations-Veranstaltungen und Webinare an.

Es sind neue Leistungen wie eine exklusive Energie-Sprechstunde, sowie für nur 10,00 Euro eine vergünstigte Energieberatung der Verbraucherzentrale bei den Mitgliedern zuhause im Angebot. Der Verband hat seit 2022 die telefonische Grundsteuer-Beratung eingeführt sowie Webinare mit den Kooperationspartnern dem Bund der Steuerzahler sowie der Verbraucherzentrale NRW. Die Rechtsberatungszeiten haben sich seit der letzten Beitragsanpassung um 25 Prozent erhöht, die Steuerberatungs- sowie die Bauberatungszeiten wurden verdoppelt. Nicht zuletzt erhalten Mitglieder bei vielen Partnern Einkaufsvorteile und Rabatte.

Nun müssen wir uns vom Vorstand unserer Siedlergemeinschaft Gedanken machen, wie wir mit

dieser Erhöhung umgehen. Sicherlich gibt es einige Vorschläge, die wir auf der nächsten Jahreshauptversammlung vorstellen und zur Abstimmung bringen.