

Instand (MGG), die für die Mängelbeseitigung selbst Aufträge erteilt und deren Wort ab sofort dort gilt, wo am Ende zukünftiger Verhandlungen Übereinkünfte erzielt werden. Das wird für die systematisch und umfassend durchzuführende Erhebung aller Mängel ebenso gelten, wie für Planung und Durchführung der Lösungen selbst, soweit sie nach gründlicher und gemeinsamer Mängelanalyse Erfolg versprechen. Eine schwierige Wegstrecke im Sanierungsprozess steht damit unmittelbar bevor, zumal die Gründe für viele, z.T. möglicherweise noch gar nicht entdeckte Mängel nach wie vor im Dunklen liegen und im Einzelfall sowohl für die Bewohner (Durchführungsräger) wie auch für die MGG und ihre Handwerker (Kosten) vorab nur schwer einschätzbare Folgen zu Tage fördern werden.

Der Sprecherrat kann seine Funktion natürlich nur im Rahmen seiner Möglichkeiten und – bei aller Allgemeingültigkeit von Einzellösungen in Beispielfällen (z.B. Sonnenhäuser, bodentiefe Fensterelemente) auf einer relativ groben Ebene wahrnehmen. Er benötigt dafür Vertrauen und Verständnis derer, für die er das bisher Erreichte herbeigeführt hat und für die er zur Bewältigung der bevorstehenden Aufgaben nicht mehr als sein Bestes tun kann. Die bereits erwähnten Mitteilungen von MGG an die Käufer und die ergänzenden Informationsveranstaltungen des Sprecherrates mit den Käufern sollen in diesem Rahmen vor allem das Bewusstsein der Bewohner dafür wecken bzw. fördern, dass der jeweils eigene Beitrag zur Bewältigung der

bevorstehenden Mängelbeseitigung letztlich entscheidend und unumgänglich ist. Er allein bleibt Voraussetzung dafür, dass zu dem allgemein immer wieder bekundeten Wohlbefinden in der Siedlung insgesamt sich bald auch die Zufriedenheit "in den eigenen vier Wänden" einstellen kann. Dem ehrenamtlich tätigen Sprecherrat macht das sehr viel Arbeit. Trotzdem will er auch dort ansprechbar sein, wo im Einzelfall aussergewöhnliche Probleme und / oder Informationsbedarf besser im direkten Kontakt bewältigt werden. Ansonsten entstehen durch Misstrauen und / oder Missverständnisse schnell Nebenschauplätze, auf denen wir uns zu allem Überfluss auch noch mit "zerstörtem Porzellan" beschäftigen müssen. -

Einzelheiten des bisher Vereinbarten (Austausch der Sonnenhäuser, projektgesteuerte Begutachtung jedes Hauses u. ä.) waren und sind den Mitteilungen von Sprecherrat und MGG zu entnehmen. Sie werden auch in Zukunft auf Infoveranstaltungen erörtert und sollen deshalb hier nicht noch einmal gesondert dargestellt werden.

Für eine baldige Genesung des Patienten "Gartenstadt Beckheide" sehen wir vom Sprecherrat jedenfalls gute Chancen. Seine Kerntuppe setzt sich aus den Damen und Herren Michael Herzog, Rüdiger Lehr, Petra Nüßgen, Wolfgang Thomas und Mario Zbocna zusammen, nach deren Meinung jedoch ohne das oben erwähnte Vertrauen und Verständnis gar nichts laufen kann.

Wolfgang Thomas

## IMPRESSUM - Euere Redaktion



Beate von Saint George (BvSG)  
Veszpremer Str. 1  
Tel. 379097



Birgit Bornhofen-Preuß (BB)  
Veszpremer Str.23  
Tel : 379532



Michaela de Groot (MdG)  
Am Skip-Schacht 12  
Tel : 379788



Susanne Boese (SB)  
Am Skip-Schacht 8  
Tel : 730901