

## MITGLIEDER-INFORMATION 01 / 2025 - 1. Januar 2025

Liebe Mitglieder,  
wir, der Vorstand der SG Bertlich e.V., wünschen Ihnen und Ihren Familien ein gutes, gesundes Neues Jahr 2025. Ein herzliches Willkommen möchten wir heute an unsere 18 neuen Mitgliedsfamilien richten, die sich nach der Auflösung der SG Bertlich West unserer Gemeinschaft angeschlossen haben.

### Grundsteuer Hebesatz

Der Rat der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 04. Dezember 2024 folgende Hebesätze beschlossen:

Die Hebesätze für die Grundsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer A 285 v.H. für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
- Grundsteuer B 920 v.H. für alle sonstigen Grundstücke

Damit erhöht sich der Hebesatz der Grundsteuer B zwar nicht, aber durch die vorausgegangene Neuberechnung des Grundsteuermessbetrages, wird das Wohnen in Herten für trotzdem teurer. Unsere Bemühungen, einen geteilten Hebesatz anzuwenden, wurde nicht umgesetzt. Hier sieht die Stadt Herten Probleme bei der Umsetzung, da die Anwendung eines geteilten Hebesatzes aktuell noch nicht rechtssicher ist.

Unter [www.verband-wohneigentum.de](http://www.verband-wohneigentum.de) finden sie weitere Informationen dazu.

### Mitgliedsbeiträge 2025

Die Mitgliedsbeiträge für das Jahr 2025 in Höhe von 36,00 EUR werden wir im Februar 2025 von Ihrem Konto einziehen. **Wichtig: Sollte sich Ihre Bankverbindung geändert haben, benötigen wir umgehend Ihre Änderungsmitteilung.**

### Sportbad Westerholt

Beeindruckend war am 07.12.2024 die Baustellenbesichtigung des neuen Sportbades Westerholt. Vor knapp sieben Monate konnten sich alle interessierten Bürgerinnen und Bürger einen ersten Überblick über den Baufortschritt im künftigen Sportbad Westerholt verschaffen. Am 07.12.2024 gab es nun die zweite Möglichkeit dazu. Es hat sich jede Menge getan und ein Ende der Bauarbeiten ist in Sicht. Voraussichtlich Ende des 1. Quartals 2025 soll das Sportbad Westerholt fertiggestellt werden,

mit freundlichem Siedlergruß,  
Ihr



Herbert Benesch  
(Vorsitzender)



Bodo Lädwig  
(stellvertr. Vorsitzender)