



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Willkommen zu einer zusätzlichen Vollversammlung in 2024



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Tagesordnung

Eröffnung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden

Erhöhung des Mitgliedsbeitrages durch den Verband Wohneigentum

Mögliche Alternative



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Wichtig zu wissen:

Der Verband Wohneigentum untergliedert sich in einen Bundesverband, in Landesverbände, in Kreisverbände und (als selbstständige/eigenständige Mitglieder) in Siedlergemeinschaften. Jedes unserer Mitglieder ist Mitglied in der Siedlergemeinschaft Brünninghausen und zugleich Mitglied im Kreisverband Dortmund, im Verband NRW und im Bundesverband.

Unsere Aufgabe als Siedlergemeinschaft ist unsere Mitglieder zu verwalten, die Zustellung der Verbandszeitschrift und das Vereinnahmen der Mitgliedsbeiträge.

Alles andere ist ehrenamtliches Engagement!

Osterfeuer, Siedlerfest, St. Martinsumtrunk, Newsletter, Webseite, WhatsApp-Gruppe, Siedlerstammtisch, Gemeinschaftsgarten, Ausflüge, Informationsveranstaltungen



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Warum das Ganze?

Der Verband Wohneigentum KV Dortmund e.V. hat schon ab dem Jahr 2024 den Beitrag von 2 auf 5 Euro erhöht. Diese Erhöhung geben wir erst ab dem Jahr 2025 an unsere Mitglieder weiter. Nun folgte am 16.6.2024 der Verband Wohneigentum NRW e.V. mit einer Beitragserhöhung um 7 Euro auf 27 Euro. Von den 27 Euro gehen zur Zeit 14 Euro direkt an den Bundesverband.

Anmerkung: nach juristischer Prüfung können wir die Erhöhung ohne Zustimmung der Mitglieder der Siedlergemeinschaften zum Mitgliedsbeitrag rechtlich nicht anfechtbar ohne Information einfach weitergeben, da die entsandten Mitglieder in der Jahreshauptversammlung des Verbandes Wohneigentum NRW e.V. dieser Erhöhung zugestimmt haben und dieser Betrag für uns lediglich ein durchlaufender, fremdbestimmter Beitrag ist.

Wir wollen diese Erhöhung nicht ohne Information an unsere Mitglieder weitergeben



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Wie setzt sich also der Mitgliedsbeitrag ab 2024 zusammen?

	2023	2024	2025 (Beschluss)
Bundesverband	14	14	14
Verband NRW	6	6	13 (6)
Kreisverband	2	5	5
Siedlergemeinschaft	11	8	11
Mitgliedsbeitrag	33	33	43 (36)



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Was habe ich für 3,58 im Monat für Vorteile durch die Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum?

Steuerliche Begünstigung des Mitgliedsbeitrages als Spende

Starke Kooperationspartner (Verbraucherzentrale, BdStZ, Lobbyarbeit)

Lobbyarbeit (Straßenbaubeiträge, Grundsteuer)

Rechtsschutzversicherung für Haus und Grundbesitz

Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung inkl. Photovoltaikbetreiberhaftpflicht

Bauherrenhaftpflichtversicherung

(Unter-) Mieterhaftpflichtversicherung

Häusliche Abwässer-Haftpflicht

Kleintierhaltungshaftpflicht (kein Hund, Rind und Pferd)

Rabatte bei Versicherungen (Provinzial, DAS)



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Rabatte bei Partner des Kreisverbandes Dortmund

Hage-Baumärkte

Bauzentrum Rubart GmbH & Co.KG, Erfurter Str. 22 - 24, 44143 Dortmund

Tel. 0231 56 22 81 - 24, E-Mail: kmund@rubart.eu, shop@rubart.de

Internet: www.rubart.eu

Rabatte werden nur vor Ort gewährt, nicht auf Online-Kauf

Dr. Ing. N. Colditz, Kleine Schwerter Str. 88, 44287 Dortmund

Tel.: 0231 427131-1, E-Mail: info@warm-und-trocken.de,

Internet: www.warm-und-trocken.de

Bautrocknung, Wasserschadenbeseitigung, Lecksuche, Flachdachlecksuche/-trocknung, Schimmelbeseitigung, Gebäude-Energieberatung

Scheipers Mühle, Heinrich Scheiper, Evinger Str. 669, 44339 Dortmund

Tel.: 0231 449000, E-Mail: info@scheiper-muehle.de, Internet: www.scheiper-muehle.de

Fachmarkt für Tier, Garten und Landwirtschaft, Dünger, Saaten, Pflanzenschutz, Naturkost, Tiernahrung, Anlieferservice

B&B Putz und Stuck GmbH, Dellwiger Str. 17, 44379 Dortmund

Tel.: 0231 671083 oder 0172 2910968, E-Mail: dirk.berger.bb@t-online.de

Internet: www.bb-putzundstuck.de

Trockenbau, Akustikbau, Malerarbeiten, Altbausanierung, Stuckarbeiten, Badsanierung, Beratung, Planung, Ausführung

S. Lieckfeldt, Nikolaus-Groß-Str. 7, 44329 Dortmund, Tel.: 0231 93149038

E-Mail: info@bauschlosserei-lieckfeldt.de, Internet: www.lieckfeldt-bauschlosserei.de

Balkongeländer-Absturzsicherung, Edelstahlverarbeitung, Schmiedeeiserne Fenstergitter, Tore pp.

Bestattungen Lass, Am Gottesacker 56, 44143 Dortmund-Hauptfriedhof

Tel.: 0231 201323, E-Mail: info@bestattungen-lass.de, Internet: www.bestattungen-lass.de

Containerdienst-Recycling-Wagner GmbH, Seilerstr. 21, 44149 Dortmund, Tel.: 0231 170041

E-Mail: info@containerdienst-wagner.com, Internet: www.vontainerdienst-wagner.de

Malermeister M. Döbbel, Evinger Str. 201, 44339 Dortmund

Tel. 0231 856884, E-Mail: info@maler-doebbel.de, Internet: www.maler-doebbel.de

Alte und neue Maltechniken, Bodenverlegearbeiten, Tapezierarbeiten, Fassadengestaltung, feuchte Keller, nasse Wände, Seniorenservice



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Lebert Bedachungen, Inh. Mathias Perz, Dachdeckermeister,

Provinzialstr. 102, 44388 Dortmund, Tel.: 0231 635595

E-Mail: info@lebert-bedachungen.de, Internet: www.lebert-bedachungen.de

Dachgauben & Dachloggia, Bauantragsservice, Statik Zeichnung, Dächer, Dämmung,
Dachgauben, Dachausbau

Wintgens, Garten- und Landschaftsbau, Am Hilgenbaum 8, 44269 Dortmund,

Tel.: 0231 455497, E-Mail: info@tobias-wintgens.de

Gartenpflege, Gehölz- und Baumschnitt und Fällung, Stein- und Pflasterarbeiten
Neuanpflanzungen

Bernd Lippe, Sanitär und Heizung, Mosselde 27, 44357 Dortmund, Tel.: 0231 370637

E-Mail: shk-bernd-lippe@t-online.de, Internet: www.bernd-lippe.de

Planung, Beratung, Ausführung von Alt- und Neubauten

Wohnwelt Reuper, An der Silberkuhle 2, 59239 Schwerte

Tel.: 02304 46041 - 42, E-Mail: info@reuper-moebel.de, Internet: www.reuper-moebel.de

Raiffeisen-Markt Kornhaus Dortmund, Speicherstr. 48, 44147 Dortmund

Tel.: 0231 9823520, Internet: www.raiffeisenmarkt.de

Giesebrecht Garten & Pflanzen (Baumschule), Im Dorf 23, 44532 Lünen-Niederaden

Tel.: 02306 40515, E-Mail: info@giesebrecht.com, Internet: www.giesebrecht.de

Baumschule Wegmann-Handels GmbH & Co.KG, Schlossstr. 35, 45711 Datteln-Horneburg

Tel.: 02363 9796-0, E-Mail: info@wegmann-pflanzen.de,

Internet: www.wegmann-pflanzen.de

HolzLand Beese, Wohnen, Garten und Bauen, Massener Straße 139 – 141, 59423 Unna

Tel.: 02303 25010-0, E-Mail: info@holzlandbeese.de, Internet: www.holzlandbeese.de

Grundsätzlich ist der Mitgliedsausweis in Verbindung mit dem Personalausweis vorzulegen!



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Diskussion

Ist der Mitgliedsbeitrag zu hoch?

Wird unsere Siedlergemeinschaft durch eine Vielzahl von Austritten handlungsunfähig/uninteressant?

Alternative

Überlegung einer Fördermitgliedschaft in der Siedlergemeinschaft Brünninghausen



Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Leistung	Vollmitglied	Fördermitglied
Teilnahme an Veranstaltungen	Ja	Ja
Gartenberatung	Ja	Nein
Geräteverleih	Ja	Ja
Rechtsschutz	Ja	Nein
Informationen	Ja	Eingeschränkt, Keine Zeitung
Versicherungen	Ja	Nein
Sonderkonditionen	JA	Nein

Möglicher Jahresbeitrag als Fördermitglied 20 Euro



VERBAND WOHN EIGENTUM

Siedlergemeinschaft Brünninghausen

Danke für Eure Aufmerksamkeit!



Siedlergemeinschaft Brünninghausen