

# Die Leistungen Ihres starken Verbandes

Aktiv, stark, engagiert für Haus, Garten und Nachbarschaft

Im Mitgliedsbeitrag enthalten:

## 1. Wertvolle Sachinformationen

- **Monatliche Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“**  
Informationen rund um Haus, Garten, Nachbarschaft, Recht, Steuern, Tipps und kreative Anregungen
- **Informationen im Internet**  
viele Themen rund um Haus, Garten, Quartiersleben und Siedlungsentwicklung
- **Newsletter „Mein Wohneigentum“**  
Informationen zu Neubau, Aus- und Umbau und was Hauseigentümer wissen müssen
- **Info-Flyer**  
mit nützlichen Anregungen und Expertentipps
- **Fachvorträge in Ihrer Region**  
zu Gartenthemen und -planung, Erbrecht, Immobilienübergabe, energetische Sanierung, Haussicherheit und Einbruchschutz, Nachbarrecht

## 2. Grundabsicherung für Haus und Garten

- **Bauherren-Haftpflicht-Versicherung**  
Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht bei Um-, Aus- oder Neubau bzw. Reparatur am Familienheim bis 750.000 Euro Bausumme (ganzjährig, solange die Mitgliedschaft besteht), 10.000.000 EUR Deckungssumme pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung**  
Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht im Alltag 10.000.000 EUR Deckungssumme pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden Heizöltank bis 12.000 Liter ist mitversichert
- **Rechtsschutz für das Eigentum an Wohnungen und Grundstücken**  
Wohnungs-, Grundbesitz- und Steuerrechtsschutz (Selbstbeteiligung: 300 Euro)  
bei Nachbarrecht (500 Euro Selbstbeteiligung)

## 3. Beratung durch Experten

- **Individuelle Beratung im Bau-, Architekten-, WEG- und Mietrecht, Nachbarrecht bei Rechtsanwälten\***  
zu Sonderkonditionen  
(1 kostenlose Rechtsberatung pro Objekt und Jahr)
- **Individuelle Erbrechtsberatung bei Fachanwälten\***  
zu Sonderkonditionen
- **Expertentipps zu Recht und Steuern**
- **Gartenberatung\***  
durch Techniker im Garten- und Landschaftsbau vor Ort zu Sonderkonditionen
- **Immobilienfinanzierung\***  
Prüfung unter steuerlichen Aspekten durch Steuerberater zu Sonderkonditionen und über unseren Partnerverband Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e.V.
- **Energieberatung**  
über Verbraucherzentrale, Energieberater vor Ort
- **Sanierungsberatung**  
über unseren Partnerverband Verbraucherzentrale Baden-Württemberg e.V.

## 4. Dienstleistungen zu Sonderkonditionen\*

- **Überörtliche Einkaufsrabatte von unseren Kooperationspartnern**
- **Bausachverständige**  
Architekten und Bauingenieure, Sonderkonditionen bei Beitritt zum Bauherrenschutzbund (BSB)
- **Immobilienbewertung durch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen**  
Juristisch belastbares Wertgutachten zu Sonderkonditionen (interessensneutral; sinnvoll bei Verkauf, Teilung, Vererbung, Scheidung)
- **Mediation bei Nachbarschaftsstreitigkeiten**  
vor Ort mit den Beteiligten
- **Gartenplanung durch eigenen Gartenberater**

## 5. Nachhaltige Interessenvertretung

- **Kontakte zu Ämtern und Behörden auf allen Ebenen**

Über 22.000 Mitglieder in Baden-Württemberg, organisiert in rund 150 Vereinen und in 12 Bezirksverbänden – fast 350.000 Mitglieder bundesweit.

**Jetzt Mitglied in der Schutz- und Interessengemeinschaft werden!**