

## **An alle Anwohner der Stadtteile Stockum und Unterrath West**

Liebe Nachbarn, wie in der Presse (RP vom 27.04.2017) bekannt gemacht wurde, sollen die Fashionhäuser 1+2 an der Danzigerstraße / Deikerstraße / Am Hain abgerissen werden.

Die Pläne für ein neues Wohnquartier sehen u.a. **2 Hochhäuser mit 12 bis 15 Geschossen** vor. Die geplanten Hochhäuser werden vom Verband Wohneigentum Kreisverband Düsseldorf abgelehnt.

### **Gründe für die Ablehnung sind:**

- **Zerstörung des baubehördlich geforderten Siedlungscharakters (seit 1930)**
- **Abschattung für umliegende Grundstücke / Immobilien**
- **Wertminderung für umliegende Grundstücke / Immobilien**
- **Verletzung der Privatsphäre (Einblick Häuser / Terrassen)**
- **Fallwinde / Verwirbelungen (Standicherheit Bäume)**
- **Erhöhte Umweltbelastungen durch erhöhtes Verkehrsaufkommen**
- **Fehlendes Verkehrskonzept insbesondere für Messe- und Berufsverkehrszeiten**
- **Fehlende Vorabbewertung der Umwelteinflüsse auf Vögel / Pflanzen / Menschen**
- **Fehlende Voranfrage bei der Flugsicherung**
- **Fehlende Bedarfsplanung Hotel / Gastronomie**

Das Workshopverfahren mit der Vorstellung der Planung startet mit der Begehung des Geländes am

**TERMIN: 09. Juni 2017**

Ort (geplant ist das Fashion House) und Uhrzeit sollen in der Presse noch bekannt gegeben werden und können bei uns ab 01.06.2017 erfragt werden.

**Sollten Sie unserer Meinung sein, kommen Sie zu dem o.g. Termin und unterstützen Sie uns. Nur gemeinsam können wir Änderungen bewirken. Geben Sie dieses Schreiben daher bitte weiter.**

Düsseldorf, den 07.05.2017  
Der Vorstand des Kreisverbandes

B. Alef - A. Trapp - G. Burghaus - M. Salvers

VERBAND WOHNEIGENTUM NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

Kreisverband Düsseldorf - 72 · komm. Vorsitzender: Bernhard Alef · Elsternweg 15 · 40468 Düsseldorf  
Telefon: 0211 4 79 25 29 · Email: kreisverband@web.de · www.verband-wohneigentum.de/kv-duesseldorf