



## I. Leistungen, die im Mitgliedsbeitrag enthalten sind:

1. **Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung** bei der  bei der Deckungssumme je Schadensereignis 3.000.000,-- € pauschal für Personen und/oder Sachschäden sowie bei der Bauherrenhaftpflicht (Bausumme bis 300.000,-- €) und 100.000,-- € für Vermögensschäden
2. **Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz** beim  Die Versicherungssumme beträgt 500.000 € je Rechtsschutzfall. Die vom Mitglied zu tragende **Selbstbeteiligung** beträgt **150,- € je Rechtsschutzfall**. Sie erhöht sich auf **300 € je Rechtsschutzfall** soweit die Interessenwahrnehmung des Mitgliedes im Zusammenhang mit nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen im Privatbereich steht. **Bei Nachbarstreitigkeiten** muss **vor Inanspruchnahme** der Rechtsschutzversicherung zudem eine **Güteberatung** durch eine Vertragskanzlei des Verbandes durchgeführt werden. Andernfalls wird kein Rechtsschutz gewährt. Die Güteberatung durch die Vertragskanzleien kann einzeln und persönlich oder telefonisch durch das jeweilige Mitglied erfolgen. Die **Vertragsanwälte** des Verbandes **erlassen** den Mitgliedern von der Selbstbeteiligung in Höhe von 300 € **in Nachbarschaftsstreitigkeiten die Hälfte in Höhe von 150 €, soweit diese auf außergerichtliche Gebühren anrechenbar sind**. Es besteht eine **Wartezeit von drei Monaten** mit Beginn der Erfassung der Mitgliedschaft beim Verband.
3. Kostenfreie **Erstberatung in Rechtsfragen** rund um Haus und Garten durch 23 Vertrags-Anwaltskanzleien mit derzeit mehr als 100 Rechtsanwältinnen/innen (sowie Fachanwältinnen) im gesamten Gebiet Westfalen-Lippe
4. Kostenfreie **Grundberatung in Steuerfragen** rund um Haus und Garten durch eine Vertrags-Steuerberaterkanzlei
5. Kostenfreie **Bauberatung** rund ums Haus durch einen Architekten
6. Kostenfreie Hilfe zur Selbsthilfe in allen **Gartenfragen** teilweise auch örtlich in den Kreisverbänden und Gemeinschaften
7. Monatlicher Bezug der **Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“** mit aktuellen wohnungspolitischen Themen, den Haus- und Grundbesitz betreffenden Rechts- und Steuerproblemen, zahlreiche allgemein interessierende Fragen aus dem Bereich Garten, Heim und Hobby sowie des Verbraucherschutzes (verschiedentlich auch zusätzlicher weiterer kostenfreier Bezug von **örtlichen Zeitschriften**)
8. **Aktuelle Information und Beratung** in allen Fragen des Haus- und Wohneigentums durch kompetente Referenten und Ansprechpartner, sowohl im Einzelfall als auch allgemein und öffentlich in örtlichen Veranstaltungen der Kreisverbände und/oder Gemeinschaften
9. **Wirksame Interessenvertretung** des Haus- und Wohneigentums durch den starken Verband Wohneigentum in Bund, Land, Stadt und Gemeinden

## II. Weitere Leistungen und/oder Vergünstigungen:

1. **Prämienvorteile in zahlreichen Versicherungen** „rund um das Haus- und Wohneigentum“ wie z. B.
  -  - Gebäude-, Glas-, Hausrat-, Privatrechtsschutz- und Privathaftpflichtversicherung, Kfz-Kaskoversicherung in Verbindung mit der Gebäudeversicherung (Prämienvorteile nur für das selbst genutzte Ein- und Zweifamilienhaus)
  -  - Sterbegeld-, Unfall- und Pflegerentenrisikoversicherung
  -  - Privatrechtsschutzversicherung
  -  - Krankenzusatzversicherung ohne Wartezeit bei normaler Prämie
2. Kostenfreie bzw. kostengünstige **Teilnahme an Lehrgängen, Fortbildungsveranstaltungen und Seminaren** (vornehmlich in Bereichen „Gartenfachberatung“, „EDV und Internet“, „Rechts- und Steuerfragen“ des Immobilieneigentums sowie „Vertrags- und Vereinsrecht“)

## III. Kooperationspartner:

1. Kooperation mit der  hinsichtlich der kostenlosen Nutzung der „Infothek“ und des Erwerbs von Ratgebern zu Vorteilspreisen
2. Kooperation mit der  bezüglich des Angebots von Seminaren als Kurse für Privathaushalte zur Energieeinsparung usw. über die Kreisverbände und Gemeinschaften
3. **Kostenvorteile durch Inanspruchnahme bestehender Vertragspartnerschaften** (teilweise nur regional) auf den Gebieten - Telefon und Telekommunikation - Erstellung von Gartengestaltungen, Gartenchecks und Kostenermittlungen - Günstige Einkaufsmöglichkeiten rund um Haus und Garten
4. **Kostenvorteile beim Gartencheck** und bei **Gartengestaltungsplanungen** in Verbindung mit unserem Vertragspartner, dem Verband Garten- Landschafts- und Sportplatzbau 