

29.11.2018

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

zum Jahresende möchten wir Ihnen berichten, was sich in den letzten Monaten so alles getan hat. Wir haben unseren Oktoberfest-Frühshoppen mit neuem Konzept und geändertem Programm gefeiert. Er wurde von Ihnen/Euch hervorragend angenommen und die vielen Besucher und Gäste haben uns bestätigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. So machen wir gern weiter!

Beim Martinsmarkt des Vereinsrings in der Altenwohnanlage konnten wir mit dem Verkauf unserer Fisch- und Lachsbrötchen und des Glühweins, der bei dem warmen Wetter allerdings nicht ganz so gut wie gewohnt lief, unseren Anteil dazu beitragen, dass für bedürftige Goldsteiner und Goldsteinerinnen eine gute Spendensumme zusammen kam.

Das Umweltamt der Stadt Frankfurt fördert mit einer Aktion „Frankfurt frischt auf“ Entsiegelungen und Gebäudebegrünungen für Privatleute und Unternehmen mit einem Klimabonus bis zu 50.000 €. Bewachsene Wände, Dachgärten und Hinterhof-Oasen sorgen im Sommer für ein angenehmes Klima in der Stadt. Trinkbrunnen und Schattenplätze laden zum Verweilen ein und steigern so die Lebensqualität. Das Förderprogramm „Frankfurt frischt auf“ übernimmt mit dem Klimabonus bis zur Hälfte der Kosten für Begrünungsmaßnahmen von Dächern, Fassaden und Höfen. Gleiches gilt für öffentlich zugängliche Trinkbrunnen und Maßnahmen, die Schatten in den öffentlichen Raum werfen, z. B. auf Plätze oder den Bürgersteig. Einen Antrag können alle Privaten und Unternehmen stellen, die in Frankfurt ein Haus oder ein Grundstück besitzen. Näheres auf der Homepage des Umweltamtes unter www.frankfurt.de/klimabonus.

Unsere Vorschläge zur Erhaltung einer sozialverträglichen und bezahlbaren Erbpacht, die wir bereits im Jahre 2016 bei den regierenden Fraktionen des Stadtparlaments eingereicht haben, wurden, wie auch diverse Nachfragen bei den Parteien, noch nicht beantwortet. Derzeit sehen die Regelungen für 1-2 Familienhäuser folgendermaßen aus:

Vererben Eltern ihr Haus in direkter Linie an Sohn oder Tochter, bleibt der bisherige Erbpachtzins bestehen.

Werden allerdings irgendwelche Veränderungen vorgenommen oder Grundschulden für die Finanzierung aufgenommen, wird der derzeit aktuelle Erbpachtzins von 6,40 € für 465 qm Bauland und 0,64 € für das restliche Gartenland berechnet. Die neuen Verträge werden alle 5 Jahre angepasst.

Eine Verlängerung des Erbbaurechts bis zum Jahre 2111, das die Banken bei Neuerwerb und Kauffinanzierung verlangen, ist mit dem neuen Erbbauzins möglich. Dann wird auch die Grunderwerbssteuer fällig.

Wir halten Sie über die Entwicklung auf dem Laufenden.

Für die bevorstehende Winterzeit gewährt die Firma Roßkopf – Garten- und Landschaftsbau in Frankfurt-Goldstein allen Mitgliedern der Siedlergemeinschaft Goldstein weiterhin einen 5-prozentigen Rabatt bei Abschluss eines Vertrags für den Winterräumdienst (bitte Mitgliedsausweis vorlegen). Vertragspartner sind die Firma Roßkopf und der jeweilige Eigentümer der Siedlerstelle.

Im Mitgliedsbeitrag der Siedlergemeinschaft ist eine Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung für die Siedlerstelle enthalten, die nicht bei einem Versicherungsunternehmen gesondert abgeschlossen werden muss. Die DEVK bietet als Kooperationspartner des Verbandes Wohneigentum Hessen e.V. weiterhin die Überprüfung der Wohngebäudeversicherungen an und bietet zudem weitere Versicherungen wie Privathaftpflicht, Hausrat, etc. mit einem Gruppenrabatt an. In Goldstein wurden bisher mehr als 250 Wohngebäude-Versicherungsverträge überprüft, von denen viele gravierende Lücken aufwiesen. Wenn auch Sie sicher sein wollen und an einer

Bitte wenden!

Überprüfung interessiert sind, melden Sie sich bitte bei der Geschäftsstelle der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V., Tel. 26913437, E-Mail: info@sg-goldstein.de.

Durch die Fusion der Volksbank Griesheim e.G. mit der Frankfurter Volksbank e.G. haben die Bankkunden eine neue Kontonummer (IBAN und BIC) erhalten. Bitte teilen Sie uns Ihre neue Bankverbindung möglichst bald mit, da die Mitgliedsbeiträge im Februar 2019 eingezogen werden, sofern Sie ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben.

Sie suchen noch ein Geschenk für Weihnachten?

Eine Mitgliedschaft verschenken ? ...Warum eigentlich nicht !

Haben Sie Freunde, Verwandte oder Nachbarn, die ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung besitzen? Dann wäre doch eine Mitgliedschaft in der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. im Verband Wohneigentum Hessen das passende Geschenk.

Sie können einen Gutschein für eine 12-monatige Mitgliedschaft zum Preis von 21,90 € erwerben (der reguläre Jahresbeitrag für eine Mitgliedschaft beträgt 42,00 €) und der Beschenkte kann uneingeschränkt von allen Leistungen profitieren, die die Mitgliedschaft beinhaltet.

Oder Sie verschenken das neue FuG-Jahresmagazin 2019, den monatlichen Gartenplaner mit Kalendarium, Saat-, Pflanz- und Erntetabellen, Aussaattagen nach Mondphasen, leckeren Rezeptideen und Tipps zum Entdecken und Erleben. Das Exemplar kostet 6,95 € zuzügl. Porto/Verpackung. Einige Exemplare sind in der Vereinsgeschäftsstelle vorrätig und können dort erworben werden. Oder Sie finden einen Bestellcoupon auf der Rückseite der Verbandszeitung „Familienheim und Garten“ vom September 2018.

Für die bevorstehende Adventszeit und die Weihnachtstage wünschen wir Ihnen eine geruhsame und besinnliche Zeit. Kommen Sie gut ins neue Jahr; wir senden Ihnen die besten Wünsche - bleiben Sie vor allen Dingen gesund und munter!

Herzliche Grüße im Namen des gesamten Vorstandsteams senden Ihnen

Ihr Edwin Euler
1. Vorsitzender

Ihre Hela Thomas
2. Vorsitzende

Alle Informationen finden Sie auch auf www.sg-goldstein.de

Termine 2019 zum Vormerken:

23.02.2019 – Ehrungsnachmittag (auf pers. Einladung)

27.03.2019 – Mitgliederversammlung

29.06.2019 – Busausflug

29.09.2019 – Oktoberfest-Frühshoppen

27.10.2019 - Marathontreff

