

23.09.2019



VERBAND **WOHNEIGENTUM**
HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail: info@sg-goldstein.de

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

Sie lesen diesen Brief **nach** dem diesjährigen Oktoberfestfrühschoppen, der am 29.09. stattgefunden hat und an dem Sie als Teilnehmer/in sicherlich Ihren Spaß hatten?! Falls nicht, sehen wir uns bestimmt im nächsten Jahr ☺.

Als eine der wenigen Siedlergemeinschaften im Verband Wohneigentum Hessen e.V. konnten wir unsere Mitgliedszahlen trotz der Trauerfälle und einer geringen Zahl von Austritten konstant halten. Da dies nicht überall der Fall war, hat unser Landesverband eine **Mitgliederwerbeaktion** gestartet:

Im Aktionszeitraum vom 01.09. bis 30.11.2019 ist die Mitgliedschaft für alle Neueintritte in die Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. im Verband Wohneigentum Hessen e.V. in den ersten **12 Monaten beitragsfrei**. Danach beträgt der Mitgliedsbeitrag als Mitglied in unserer Gemeinschaft 42,00 EUR im Jahr.

Als gemeinnütziger Verbraucherschutzverband für das Wohneigentum bieten wir unseren Mitgliedern unabhängige und kompetente Beratung für alle Bereiche rund um Haus, Wohnung und Garten. Außerdem befassen wir uns mit aktuellen Themen wie z.B. der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge, Gebäudeenergieeffizienz und der Grundsteuerreform. In Goldstein stehen darüber hinaus die örtlichen Themen, die alle Siedler betreffen, im Mittelpunkt unserer Arbeit. **Eine Mitgliedschaft ist für jeden Haus- und Wohnungseigentümer sinnvoll!**

Die Mitgliedschaft beinhaltet auch Leistungen, die für viele Haus- und Wohnungseigentümer von Vorteil sind, z.B. die kostenlose Rechtsberatung und Gartenberatung sowie eine Grundstückshaftpflicht- und Immobilien-Rechtsschutzversicherung. Eine Übersicht über die Leistungen und Angebote der Mitgliedschaft finden Sie auf unserer Homepage www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein. Gerne dürfen Sie aber auch den ersten Vorsitzenden Edwin Euler, Mobil 0177 6423343 oder die Geschäftsstelle, Tel. 069 26913437 ansprechen.

Da Sie bereits Mitglied sind, sprechen Sie Ihre Nachbarn, Freunde und Kollegen an, die sicherlich die Vorteile einer Mitgliedschaft erkennen werden. Als Werber/in erhalten Sie eine Werbeprämie von mindestens 12 € je geworbenes Mitglied.

Änderung der Abwassergebühr - Gebührenbescheide sind versandt!

Die bisherige Kanalbenutzungsgebühr wurde rückwirkend ab dem 01.01.2019 in eine Schmutzwassergebühr (lt. Wasseruhr in Kubikmetern) und eine Niederschlagswassergebühr (lt. Erfassungsbogen in Quadratmetern entsprechend der versiegelten Fläche) gesplittet. Die Schmutzwassergebühr wird mit 1,45 € und das Niederschlagswasser mit 0,50 € berechnet.

Wird Niederschlagswasser als Brauchwasser (Toilette, Waschmaschine, etc.) genutzt, erfolgt die Reduzierung **nicht** automatisch. Auf Antrag muss der Nachweis erbracht werden (z.B. privater Wasserzähler), welche Brauchwassermengen in den Kanal eingeleitet werden.

Die Abwassergebühr für Trinkwasser, das zur Gartenbewässerung genutzt wird und durch geeichten Wasserzähler nachgewiesen werden kann, wird nicht als Abwasser berechnet. Für diesen Teil wird nur der (Trink)Wasserpreis von der Mainova berechnet.

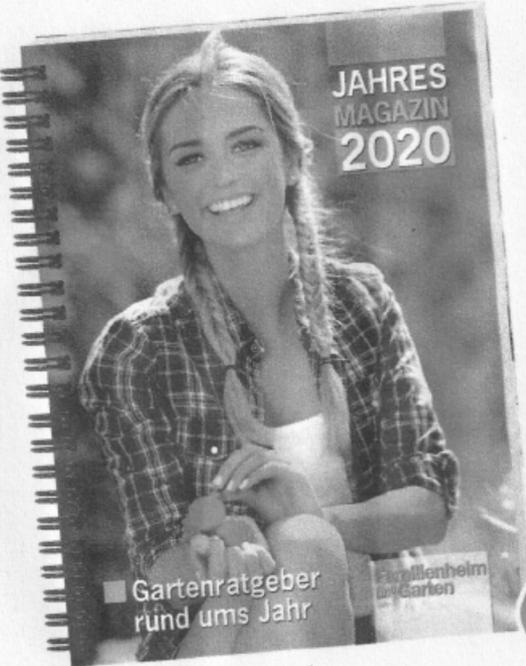
Der Vorstand hat beschlossen, den am Frankfurt Marathon am 27.10.2019 geplanten **Marathon-Treff** bei unserer zweiten Vorsitzenden Hela Thomas an der Frankenfurt 91 nicht zu veranstalten. Durch die Bauarbeiten an der Frankenfurt wird der VfL Goldstein – wie im vergangenen Jahr – schräg gegenüber seinen Stand mit Leinwand aufbauen. Dadurch stehen der Einsatz unserer Freiwilligen und der Nutzen für den Verein in keiner Relation; es lohnt sich schlichtweg nicht!

Bitte wenden!

Am Samstag, den 21.09.2019 wurde die neue **Goldsteiner Rosenkönigin Alexandra I.** vom Vereinsring Goldstein gekrönt, eine „richtige“ Siedlerkönigin, denn „Königinnen“-Vater ist unser Vorstandskollege Udo Pflugradt. Wir freuen uns mit den beiden und werden sie in diesem Jahr sicherlich bei vielen Veranstaltungen begleiten.

Der neue Gartenratgeber (FuG-Jahresmagazin 2020) mit monatlichem Gartenplaner mit Kalendarium, Saat-, Pflanz- und Erntetabellen, Aussaatagen nach Mondphasen, leckeren Rezeptideen und Tipps für gesunde Pflanzen in Nutz- und Ziergarten ist da. Das Exemplar kostet 7,95 € (+ Porto/Verpackung). Gerne geben wir eine Sammelbestellung auf, um die Portokosten (ab 10 Exemplaren) zu sparen. Ihre Bestellung nimmt unsere Geschäftsstelle unter Tel. 26913437 oder an info@sg-goldstein.de entgegen.

GÄRTNERN MIT LEIDENSCHAFT



Freuen Sie sich auf ein kreatives Jahr im Garten. Lesen Sie, was neu, aktuell und trendy oder unvergänglich und bewährt ist – auf über 200 Seiten im Jahresmagazin 2020 ...

... natürlich von
**Familienheim
und Garten**

NEU

Das neue Jahresmagazin 2020

Inklusive: monatlicher Gartenplaner mit Kalendarium – Saat-, Pflanz- und Erntetabelle – Aussaatage nach Mondphasen – leckere Rezeptideen – Tipps für gesunde Pflanzen in Nutz- und Ziergarten – Praxisratschläge und Neuheiten aus der „grünen“ Branche – Platz für Ihre persönlichen Notizen
Format: 208 Seiten, 16 x 21 cm, praktische Spiralbindung

Herzliche Grüße senden Ihnen

Ihr Edwin Euler
1. Vorsitzender

Ihre Hela Thomas
2. Vorsitzende

Alle Informationen finden Sie auch auf www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein