

27.11.2019

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

verbunden mit unseren Weihnachtsgrüßen wollen wir nicht versäumen, noch kurz über aktuelle Themen zu berichten.

Beim diesjährigen **Martinsmarkt** in der Altenwohnanlage konnten wir mit dem Verkauf unserer Fisch- und Lachsbrötchen, sowie von Glühwein und Punsch, auch dieses Mal unseren Beitrag zur finanziellen Unterstützung bedürftiger Goldsteiner und Goldsteinerinnen durch Vereinsring und Kirchengemeinden leisten.

Beglaubigungen von Unterschriften oder Abschriften / Fotokopien können durch den neuen **Ortsgerichtsvorsteher Ante Ljubas**, der für den Bezirk Schwanheim, Griesheim und Nied bestellt wurde, vorgenommen werden. Der Schwanheimer **Stadtbezirksvorsteher Hermann Klimroth** hat sich dafür eingesetzt, dass Herr Ljubas seine Sprechstunden auch wieder in Schwanheim abhält. Sie finden jede 2. und 4. Woche im Monat von 17.00 bis 18.30 Uhr im Wilhelm-Kobelt-Haus auf der „Alt Schwanheim“ statt.

Wer für die **Räumpflicht** in der Winterzeit, die nach der Straßenreinigungssatzung der Stadt Frankfurt dem Grundstückseigentümer obliegt, Unterstützung benötigt, kann weiterhin die **Firma Roßkopf** – Garten- und Landschaftsbau in Frankfurt-Goldstein beauftragen. Alle Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein erhalten hier weiterhin einen 5-prozentigen Rabatt bei Abschluss eines Vertrags für den Winterräumdienst (bitte Mitgliedsausweis vorlegen). Vertragspartner sind die Firma Roßkopf und der jeweilige Eigentümer der Siedlerstelle.

Im Mitgliedsbeitrag der Siedlergemeinschaft ist eine **Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung** für die Siedlerstelle enthalten, die nicht bei einem Versicherungsunternehmen gesondert abgeschlossen werden muss. Die DEVK bietet als Kooperationspartner des Verbandes Wohneigentum Hessen e.V. weiterhin die Überprüfung der Wohngebäudeversicherungen an und bietet zudem weitere Versicherungen wie Privathaftpflicht, Hausrat, etc. mit einem Gruppenrabatt an. Zudem sollte bei den zunehmenden Wetterkapriolen eine Beratung für die Elementarversicherung nicht fehlen. Sollten Sie an einer Überprüfung Ihrer Versicherungen interessiert sein, melden Sie sich bitte bei der Geschäftsstelle der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V., Tel. 26913437, E-Mail: info@sg-goldstein.de.

Die vom Verband Wohneigentum Hessen e.V. angeregte **Mitglieder-Werbeaktion** „12-Monate-Beitragsfrei“, die zum 30.11.2019 endet, brachte uns einen ansehnlichen Mitgliederzuwachs von etwa 20 neuen Mitgliedschaften. Wir hatten zwar in den Vorjahren auch nur wenige Kündigungen, aber aufgrund des Alters unserer Mitglieder leider zahlreiche Todesfälle, die unsere Mitgliederzahlen schrumpfen ließen. Erben und Hauskäufer/innen zu einer Mitgliedschaft zu bewegen, ist äußerst schwierig. Daher sind wir in diesem Punkt auf die Mithilfe unserer Mitglieder angewiesen. Wenn Sie **neue Nachbarn** bekommen helfen Sie uns bitte, diese als Mitglieder zu gewinnen.

Sie suchen noch ein Geschenk für Weihnachten?

Haben Sie Freunde, Verwandte oder Nachbarn, die ein eigenes Haus oder eine Eigentumswohnung besitzen? Dann wäre doch eine Mitgliedschaft in der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. im Verband Wohneigentum Hessen das passende Geschenk.

Sie können einen Gutschein für eine 12-monatige Mitgliedschaft zum Preis von 21,90 € erwerben (der reguläre Jahresbeitrag für eine Mitgliedschaft beträgt 42,00 €) und der Beschenkte kann uneingeschränkt von allen Leistungen profitieren, die die Mitgliedschaft beinhaltet.

Die **Grundsteuer-Reform** nach einem wertabhängigen Modell wurde in den vergangenen Wochen im Bundesrat und -tag verabschiedet. Sie wird im Jahre 2025 erstmalig nach neuen Regeln erhoben. Die Reform enthält eine Öffnungsklausel, nach der die Bundesländer abweichende Regelungen, wie z.B. die Berechnung nach einem weniger bürokratischen Flächenmodell treffen können. Der Freistaat Bayern hat dieses Modell bereits angekündigt. Den Städten obliegt weiter die Festsetzung des Hebesatzes und verschuldete Gemeinden werden auch hierüber versuchen, die Anwohner zur Kasse zu bitten.

Die hessische Landesregierung wird in den nächsten Monaten über die Grundsteuer beraten. Hier ist unser Landesverband Wohneigentum Hessen e.V. gefordert, in den landespolitischen Gremien zu beraten und zu verhandeln und dazu beizutragen, dass ein für alle Seiten akzeptables Ergebnis erzielt wird. Unser Vorsitzender Edwin Euler gehört dem Landesvorstand an und wird uns dort vertreten.

Unsere Vorschläge zur Erhaltung einer sozialverträglichen und bezahlbaren **Erbpacht**, die wir bereits im Jahre 2016 bei den regierenden Fraktionen des Stadtparlaments eingereicht haben, wurden im August in einer „Nacht und Nebel-Aktion“ im Stadtparlament beschlossen. Das für uns beste Resultat ist, dass das Splitting in Bau- und Gartenland für Goldstein und weitere Siedlungsgebiete weiter bestehen bleibt.

Der aktuelle Erbpachtzins wird von 6,40 € auf 6,72 € für 465 qm Bauland und auf 0,67 € (bisher 0,64 €) für das restliche Gartenland berechnet. Die neuen Verträge werden alle 3 Jahre überprüft und bei gravierenden Abweichungen angepasst, ansonsten bleibt der 5-Jahres-Rhythmus. Auf alle weiteren Punkte unserer Forderungen (Erbpacht im Mehrgenerationenhaus, Heimfall, Vertragslaufzeiten etc.) wurde nicht eingegangen. Die SPD-Fraktion im Ortsbeirat 6, die von der Entscheidung selbst kalt erwischte wurde, wird daher das Thema nochmals in einem entsprechenden Antrag an den Magistrat aufgreifen.

Wir halten Sie über die Entwicklung auf dem Laufenden.

Für die bevorstehende Adventszeit und die Weihnachtstage wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine geruhssame und besinnliche Zeit. Wir freuen uns mit Ihnen auf ein hoffentlich friedvolles Jahr 2020 und grüßen Sie herzlich im Namen des gesamten Vorstandsteams

Ihr Edwin Euler

1. Vorsitzender

Ihre Hela Thomas

2. Vorsitzende

Alle Informationen finden Sie auch auf www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein

Termine 2020 zum Vormerken:

29.02.2020 – Ehrungsnachmittag (auf pers. Einladung)

25.03.2020 – Mitgliederversammlung

06.06.2020 – Busausflug

27.09.2020 – Oktoberfest-Frühschoppen

25.10.2020 – (voraussichtlich) Marathontreff

