

28.01.2022



VERBAND **WOHNEIGENTUM**  
HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:  
Boseweg 39  
60529 Frankfurt am Main  
Tel: 069 26 91 34 37  
E-Mail:  
siedler.goldstein@gmx.de

Liebe Siedlerinnen und Siedler,  
wir wünschen Ihnen ein gutes neues Jahr!

Wir hoffen mit Ihnen auf eine Rückkehr ins normale Leben, damit auch das Vereinsleben in Goldstein wieder bunt und vielfältig werden kann.

Als feste **Termine** haben wir am Samstag, den **11.06.2022 unseren Tages-Busausflug** und im Rahmen der Festwoche „90 Jahre Goldstein“ des Vereinsrings ein **Siedlerfest am 11.09.2022** geplant. Dies vorab schon einmal für Ihre private Planung.

Aktuell gibt es zu berichten, dass die Immobilienverwaltung der Stadt Frankfurt auf unsere vom August 2019 datierte Forderung, die mit Unterstützung des damaligen stellv. Ortsvorstehers Michael Wanka (SPD) gestellt wurde, nun endlich reagiert hat:

Eine Broschüre zum „**Wohnerbbaurecht**“, die alle Fragen rund um unsere Erbpachtverträge erläutert, wurde seitens des Magistrats erstellt. Wir hatten seinerzeit eine Aufstellung mit den von unseren Mitgliedern an uns herangetragenen Fragen gemacht und dem seinerzeit zuständigen Dezernenten Jan Schneider übergeben, an der sich die neue Broschüre nun orientiert. Sie ist unter dem Link <https://frankfurt.de>verwaltung>pdf>abi-2021> aus dem Netz abrufbar. Druckexemplare liegen in der Geschäftsstelle und bei dem Vorsitzenden bereit und sind gegen einen Kostenbeitrag von zwei Euro abholbereit.

Dort können Sie auch Antworten auf weitere Fragen zum Erbbaurecht erhalten.

Nach der Bundesregierung hat die Hessische Landesregierung die **Änderung der Grundsteuer** noch vor Weihnachten beschlossen. In Hessen wird ab 2025 die Grundsteuer nach dem sog. Flächenmodell berechnet, zu dem Daten für die Grundstücksfläche, Wohnfläche, Lage und Nutzung herangezogen werden. Weitere Grundlage bilden der Bodenrichtwert und der von den Städten und Gemeinden individuell festgesetzte Hebesatz. Die Erhebungen für die Neuberechnung der Einheitswerte beginnen bereits in diesem Jahr. Die Stadt Frankfurt verschickt derzeit die Grundsteuerbescheide mit einem Informationsblatt, wonach Ihre Erklärung der vorgenannten Daten ab 01. Juli 2022 abgegeben werden kann und bis zum 31. Oktober 2022 abgegeben werden muss. Dies übernehmen Steuerberater und Steuerbüros. Wir werden prüfen, ob für uns eine Möglichkeit besteht, die Siedler/innen, die keinen Steuerberater haben, zu unterstützen. Sie erhalten hierüber noch rechtzeitig weitere Informationen. Eine Checkliste, welche Daten für die Meldung benötigt werden, finden Sie auf unserer Homepage. Im Übrigen gilt hier das Gleiche wie für die Erbbaurechtsbroschüre.

Da bisher die Einheitswerte des Jahres 1964 als Grundlage dienen und auch die Bodenrichtwerte in den letzten Jahren in Frankfurt enorm gestiegen sind, wird gerade in stadtnahen Bereichen eine höhere Belastung der Eigentümer und Mieter zu erwarten sein. Da die Umstellung kostenneutral sein soll, wie die Politiker immer wieder betont haben, erwarten wir von der Stadt Frankfurt eine Senkung des Hebesatzes. Wir werden dies bei der Stadt Frankfurt einfordern!

Bitte wenden!

Sofern die Böden nicht gefroren sind, wird Gartenberater Martin Breidbach am **16. oder 17. Februar 2022** eine **Bodenprobenaktion** in Goldstein durchführen. Jede gezogene Probe kostet 17 €. Dafür werden aus einem Bereich Ihres Gartens (Gemüse, Rasen, Stauden, Obst) Proben gezogen und an ein Bodenlabor geschickt. Untersucht werden die Nährstoffe **Magnesium, Kalium, Phosphat** sowie der **pH-Wert**. Nach 6-8 Wochen erhalten Sie das Ergebnis und daraus resultierend eine Düngeempfehlung. Kurzfristige Anmeldung ist telefonisch in der Geschäftsstelle (069 26913437 ggf. AB) noch möglich!

Anlässlich des 75-jährigen Bestehens des Verband Wohneigentum Hessen e.V. wurde eine große **Mitgliederwerbeaktion** gestartet. Alle Mitglieder, die unserer Siedlergemeinschaft bzw. dem Verband im Zeitraum vom 01.01. bis 31.12.2022 als Mitglied beitreten, erhalten die Mitgliedschaft in den ersten **12 Monate beitragsfrei**. Die entsprechenden Unterlagen hält die Geschäftsstelle der Siedlergemeinschaft Goldstein für Sie bereit. Helfen Sie uns, neue Mitglieder zu werben und unterstützen Sie uns und unsere Arbeit!



**Die Sprechstunden des Ortsgerichts finden weiterhin** am vierten Montag im Monat von 17.00 bis 18.30 Uhr **im Heimathaus Goldstein**, Goldsteinstraße 300, statt. Eine Terminbuchung ist über die Homepage des Ortsgerichts <http://ortsgerichtvia.de/sprechzeiten> möglich und wird empfohlen. Online gebuchte Termine werden bevorzugt behandelt, ansonsten muss mit Wartezeiten gerechnet werden. Bitte beachten Sie den Aushang am Heimathaus!

#### **Rabatte für Garten-Mietgeräte und beim Neukauf bei der Fa. Kleinmotoren Forstgeräte Service GmbH**

Unsere Mitglieder Axel Kirchmer und Andreas Meister von der Fa. Kleinmotoren Forstgeräte Service GmbH an der Isenburger Schneise 5 in Frankfurt-Niederrad, gewähren allen Siedlerinnen und Siedlern bei der Ausleihe von Gartengeräten einen 20-prozentigen Rabatt auf den Ausleihpreis lt. Mietpreisliste. So würde beispielsweise die Ausleihe eines Elektro-Vertikutierers lt. Mietpreisliste 27,50 € pro Tag, für Mitglieder der Siedlergemeinschaft gegen Vorlage des Mitgliedsausweises nur 22,00 €; kosten.

**Beim Kauf von Neugeräten wie Rasenmähern, Akku-Geräten und Motorsägen erhalten Sie gegen Vorlage des Mitgliedsausweises 10 % Rabatt auf den Neupreis!**

Die Fa. Kleinmotoren Forstgeräte Service GmbH ist telefonisch unter 069 634363 bzw. im Internet unter [www.kleinmotorenservice.de](http://www.kleinmotorenservice.de) zu erreichen.

Freundliche Grüße senden

Edwin Euler  
1. Vorsitzender

Hela Thomas  
2. Vorsitzende

Alle Informationen finden Sie auf unserer Vereinshomepage unter auf [www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein](http://www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein)