

28.05.2022



VERBAND WOHNHEIGENTUM
HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail:
siedler.goldstein@gmx.de

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

es gibt wieder Neuigkeiten! Zuerst die neuen Termine:

Am 15.06.2022 finden Sie uns mit einem Stand beim **Nationalitätentreff** des VfL Goldstein. Wir bieten wieder Brat- und Rindswurst und unsere beliebten Fisch- und Lachsbrötchen an.

Am Mittwoch, den 13.07.2022, ab 15.30 Uhr bieten wir einen **Schnittkurs für Süßkirschenbäume** mit unserem Vorstandsmitglied Gerwin Griesemer an, der ausgebildeter Gartenfachwart ist. Den Ort erfahren Sie bei der Anmeldung.

Am Donnerstag, den 11.08.2022, ebenfalls ab 15.30 Uhr bietet Gartenberater Martin Breidbach einen **Sommerschnittkurs speziell für Apfelbäume** in einem Garten eines Mitglieds an. Anmeldung für beide Kurse tel. oder per E-Mail an die Geschäftsstelle.

Am Montag, den 18.07.2022 ab 18.00 Uhr laden wir erstmalig zum **Siedler-Stammtisch** in das Heimathaus Goldstein, Goldsteinstraße 300 ein. Hier haben Sie die Möglichkeit, Vorstandsmitglieder persönlich anzutreffen und wir haben die Möglichkeit, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Lassen Sie uns diesen Versuch starten!

Am Sonntag, den 11.09.2022 findet im Rahmen der Festwoche zur 90 Jahr-Feier Goldsteins ein **Siedlerfest** statt. Merken Sie sich diesen Termin schon einmal vor! Weitere Infos dann in einem unserer nächsten Rundschreiben.

Laut dem Erbbaurechtsgesetz muss ein **Erbbaurecht** 10 Jahre vor dessen Ablauf schuldenfrei sein. Da die überwiegende Zahl der in Goldstein geschlossenen Verträge 2040 ausläuft, müssten alle Grundschulden bis zum Jahre 2030 getilgt sein. Nach unserer Information wird die Stadt Frankfurt dem Erbbauberechtigten dann einen neuen Vertrag mit den zu dem Zeitpunkt gültigen Konditionen anbieten. Die neuen Verträge haben – wie jetzt auch schon – eine Laufzeit bis zum Jahre 2111. Die Stadt erreicht damit ein einheitliches Enddatum aller Verträge.

Die Broschüre zum „**Wohnerbbaurecht**“, die alle Fragen rund um unsere Erbpachtverträge erläutert und die aktuellen Konditionen enthält, ist auf unserer Homepage www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein/Aktuelles hinterlegt. Druckexemplare liegen in der Geschäftsstelle oder beim Vorsitzenden zur Abholung bereit.

Nach einer Information vom Bund der Steuerzahler zur **Grundsteuerreform** erhalten alle Wohneigentümer im Juni erneut Post von den Finanzbehörden, auf dem alle dem Finanzamt vorliegenden Daten, wie Aktenzeichen, Steuernummer, etc.) mitgeteilt werden. Hiermit können Sie die Daten überprüfen bzw. ergänzen, die Sie bereits in der Checkliste zusammengetragen haben. Ab dem 01.07.2022 erfolgt dann die Eingabe der Daten per Internet über das ELSTER-Programm. Bei der Eingabe kann der Steuerberater, aber auch Kinder und Enkelkinder behilflich sein, die sich das ELSTER-Programm dann herunterladen müssen. Wir haben aus Datenschutzgründen leider keine Möglichkeit Sie zu unterstützen. Allerdings gibt es eine sog. Härtefallregelung: Steuerpflichtige, die dem Finanzamt nachweisen können, dass sie keinen Internetzugang bzw. Computer haben und auch keine Unterstützung Angehöriger, können beim Finanzamt einen Antrag stellen, dass die Erklärung schriftlich dort abgegeben werden kann. Sie erhalten dann die entsprechenden Formulare per Post.

Bitte wenden!

Seit dem 01.01.2022 gibt es eine neue Bodenrichtwerttabelle, deren Wert in die Berechnung der Grundsteuer mit einfließt. Der Bodenrichtwert für Ein- und Zweifamilienhäuser in Goldstein beträgt nun 810 €/qm. Der durchschnittliche Bodenrichtwert in der Stadt Frankfurt, der ebenfalls für die Berechnung benötigt wird, wird in den nächsten Wochen im Staatsanzeiger veröffentlicht. Die endgültige Berechnung der Grundsteuer nach dem sog. Flächen-Faktor-Modell kann jedoch erst im Jahre 2024 erfolgen, da dann erst die Kommunen ihre Hebesätze beschließen. Wir halten Sie hier weiter auf dem Laufenden. Weitere Infos auch auf der Homepage vom Bund der Steuerzahler unter <https://www.steuerzahler-hessen.de/top-themen/grundsteuer-reform>

Der neue **Mietspiegel der Stadt Frankfurt** tritt am 01.06.2022 in Kraft. Lt. Presse sind die Grundmieten um ca. 9,9 % gegenüber dem Wert aus 2018 gestiegen. Die Nettogrundmiete liegt im städtischen Durchschnitt bei 10,29 € pro qm. Einen Mietspiegelrechner bietet die Stadt Frankfurt unter www.frankfurt.de/mietspiegelrechner an.

Auf Hinweis eines Mitglieds konnten wir beim Baumarkt Anton Schneider 5. erreichen, dass bei Einkäufen mit dem 10-prozentigen „Siedlerrabatt“ auf der Barrechnung neben „Verband Wohneigentum Hessen“ auch der Name des Käufers eingedruckt wird. Bitte sagen Sie dies dem/der Kassierer/in im Baumarkt bei der Bezahlung unter Vorlage des Mitgliedsausweises!

Sollten Sie mehrere größere Einkäufe für Umbauten/Sanierungen/Renovierungen im Jahr im Baumarkt AS 5. tätigen, ist die Anlage eines Kundenkontos für unsere Vereinsmitglieder möglich. Das entsprechende Antragsformular erhalten Sie per E-Mail von der Geschäftsstelle bzw. ist zum Herunterladen auf unserer Homepage hinterlegt.

Die Werbeaktion läuft weiter:

Anlässlich des 75-jährigen Bestehens des Verband Wohneigentum Hessen e.V. wurde eine große **Mitgliederwerbeaktion** gestartet. Alle Mitglieder, die unserer Siedlergemeinschaft bzw. dem Verband im Zeitraum vom 01.01.bis 31.12.2022 als Mitglied beitreten, erhalten die Mitgliedschaft in den ersten **12 Monate beitragsfrei**. Die entsprechenden Unterlagen hält die Geschäftsstelle der Siedlergemeinschaft Goldstein für Sie bereit. Helfen Sie uns, neue Mitglieder zu werben und unterstützen Sie uns und unsere Arbeit!



Freundliche Grüße senden

Edwin Euler
1. Vorsitzender

Hela Thomas
2. Vorsitzende

Alle Informationen finden Sie auf unserer Vereinshomepage unter auf www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein