

28.12.2022



VERBAND **WOHNEIGENTUM**
HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail:
siedler.goldstein@gmx.de

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

kurz vor dem Jahresende möchten wir Resümee ziehen und Ihnen noch ein paar aktuelle Informationen geben.

Nach der langen Corona-Pause konnten wir ab dem Frühsommer wieder mit unseren **Veranstaltungen** beginnen. Zuerst wurden die Ehrungsnachmittage für unsere langjährigen Vereinsmitglieder durchgeführt und der Höhepunkt war dann der erste Siedlerfest-Frühschoppen im Garten des Heimathauses während der Goldsteiner Festwoche am 11.09.2022. Dieses Fest haben wir auch wieder in 2023 geplant, dann allerdings bereits im Sommer. Zu den Terminen aber später mehr!

Mit dem Gartenberater des Landesverbandes, Martin Breidbach, haben wir bei verschiedenen Mitgliedern **Gartenbegehungen und Baumkontrollen** vorgenommen. Hierbei werden alle Fragen zu Pflanzungen, Pflege und Schnittmaßnahmen von Stauden und Bäumen, die richtigen Standorte für Pflanzen und vieles mehr direkt vor Ort beantwortet. Die Baumkontrollen dienen der Standsicherheit und geben dem Gartenbesitzer einen Nachweis anhand, der im Schadenfall der Versicherung vorgelegt werden kann. Bei Interesse melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle.

Die vom Landesverband anlässlich seines 75-jährigen Bestehens aufgelegte **Mitglieder-Werbeaktion** mit einer 12-monatigen Beitragsfreiheit brachte uns ein paar neue Mitglieder in den Verein. Aufgrund der Altersstruktur im Verein (ca. 180 Mitglieder sind 80 Jahre und älter) haben wir auch in diesem Jahr viele verstorbene langjährige Mitglieder zu verzeichnen. Durch die Neuaufnahmen konnten wir dennoch unseren Mitgliederstand gegenüber dem Vorjahr wieder leicht steigern.

Beim Landesverbandstag am 05.11.2022 in Goldstein wurden der Vorsitzende des Landesverbandes Hessen, Michael Schreiber (SG Lohfelden) und sein Stellvertreter Fredy Bitzer (SG Bad Vilbel) in ihren Ämtern bestätigt und tragen für weitere 3 Jahre die Verantwortung für den Landesverband.

Wer für die **Räumspflicht** in der Winterzeit, die nach der Straßenreinigungssatzung der Stadt Frankfurt dem Grundstückseigentümer obliegt, Unterstützung benötigt, kann weiterhin die **Firma Roßkopf** – Garten- und Landschaftsbau in Frankfurt-Goldstein beauftragen. Alle Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein erhalten hier weiterhin einen 5-prozentigen Rabatt bei Abschluss eines Vertrags für den Winterräumdienst (bitte Mitgliedsausweis vorlegen). Vertragspartner sind die Firma Roßkopf und der jeweilige Eigentümer der Siedlerstelle.

Im Mitgliedsbeitrag der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. ist eine **Haus- und Grundstückshaftpflicht-Versicherung** enthalten. Im Schadenfall wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle.

Die Frist zur Abgabe der **Grundsteuererklärungen** wurde bis zum 31.01.2023 verlängert. Bitte unbedingt beachten, da ansonsten Bußgelder drohen. Auf unserer Homepage finden Sie einen Rechner für den Grundsteuermessbetrag, der neben dem Hebesatz einen Faktor bei der Berechnung der neuen Grundsteuer darstellt. Die benötigten Bodenrichtwerte liegen in Goldstein bei 810 EUR/qm, der im Staatsanzeiger veröffentlichte durchschnittliche Bodenrichtwert für Frankfurt am Main beträgt 1.873 EUR/qm. Die Hebesätze werden von den Städten und Gemeinden erst Ende 2024 festgelegt.

Bitte wenden!

Unsere Terminplanungen für 2023 – schon mal zum Vormerken:

22.01.2023 Neujahrsempfang für unsere Mitglieder
29.03.2023 Mitglieder-/Jahreshauptversammlung
03.06.2023 Tages-Busausflug
16.07.2023 Siedlerfest-Frühshoppen
29.10.2023 Marathon-Treff an der Frankenfurt 91

Den **Ehrungsnachmittag**, an dem unsere langjährigen Mitglieder aus dem Jahr 2022 geehrt werden sollen, haben wir für den 26.02.2023 geplant. Die zu ehrenden Siedlerinnen und Siedler erhalten zu dieser Veranstaltung eine persönliche Einladung.

Der Regionalverband Mitte-Süd bietet am 15.02.2023 um 19.00 Uhr eine Veranstaltung zum Thema „**Wärmepumpen in Bestandsgebäuden**“ in der Stadthalle Zeilsheim an. Anmeldungen sind über die Homepage der Fa. GAL Bad-Vilbel ab Mitte Januar möglich; die Teilnehmerzahl ist auf 50 begrenzt. Sollte es viele Interessenten in Goldstein geben, werden wir eine zweite Veranstaltung im Frühjahr direkt hier bei uns ausschreiben.

Abschließend müssen wir noch über eine **Veränderung im Vorstand** der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. informieren: wie es sich bei vielen bereits herumgesprochen hat, ist der 1. Vorsitzende Edwin Euler aus dem Vorstand ausgeschieden, da er sein Haus verkauft und Goldstein verlassen hat. Edwin war seit dem Herbst 2015 Vorsitzender des Vereins. Der Vorstand bedankt sich für seine Mitarbeit und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.

Liebe Vereinsmitglieder,
wir wünschen Ihnen ein gesundes neues Jahr 2023 und freuen uns auf viele Begegnungen mit Ihnen im neuen Jahr, vielleicht schon zum Neujahrsempfang im Heimathaus Goldstein?

Freundliche Grüße senden Ihnen

Hela Thomas (2. Vorsitzende)

Christiane Mauer-Peiffer (Schriftführerin)

Udo Pflugradt (Kassierer)

Thomas Schreiber (Kassierer)

Birgitt Küßner (Beisitzerin)

Rudi Meiser (Beisitzer)

André Münch (Beisitzer)

Alle Informationen finden Sie auch auf www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein